

**Årsredovisning**  
för  
**Saxtorp 15:29 AB**  
556882-2992

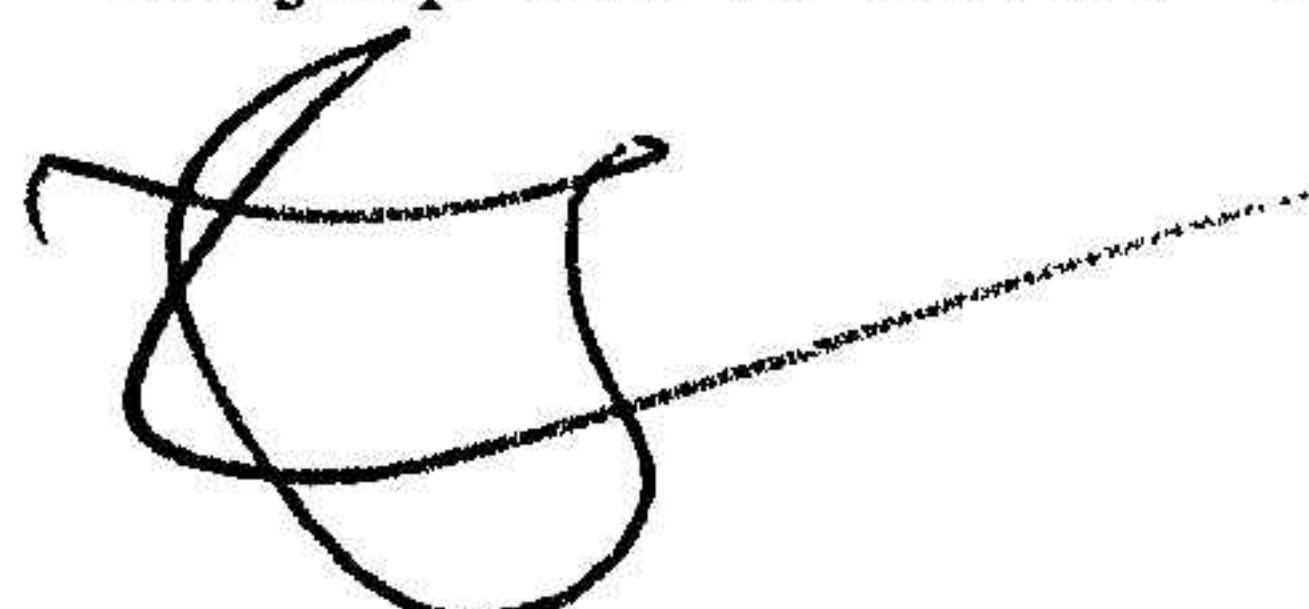
Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Saxtorp 15:29 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

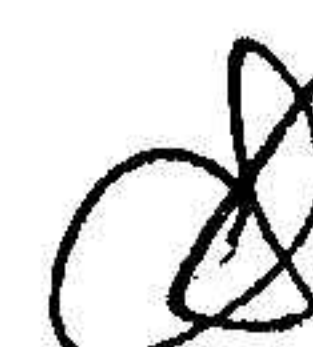
Häljarp den 19 november 2025



Jerry Persson

**Årsredovisning**  
för  
**Saxtorp 15:29 AB**  
556882-2992

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31



Styrelsen och verkställande direktören för Saxtorp 15:29 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GJL Livs AB (556264-2107).

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Landskrona Saxtorp 15:29 i Häljarp där systerbolaget Jass Livs AB driver sin Ica Nära butik.

Företaget har sitt säte i Landskrona kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har fortsatta investeringar gjorts på bolagets fastighet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 110	971	928	874
Resultat efter finansiella poster	307	456	549	400
Soliditet (%)	20	18	29	23

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	608 940	268 068	<b>977 008</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		268 068	-268 068	<b>0</b>
Årets resultat			238 137	<b>238 137</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>877 008</b>	<b>238 137</b>	<b>1 215 145</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	877 008
årets vinst	238 137
	<b>1 115 145</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 115 145
	<b>1 115 145</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 109 887

971 139

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 109 887**

**971 139**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-282 699

-130 688

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-264 407

-145 823

**Summa rörelsekostnader**

**-547 106**

**-276 511**

**Rörelseresultat**

**562 781**

**694 628**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

641

11 704

Räntekostnader och liknande resultatposter

-256 511

-250 067

**Summa finansiella poster**

**-255 870**

**-238 363**

**Resultat efter finansiella poster**

**306 911**

**456 265**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-5 000

-115 000

Förändring av överavskrivningar

2 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-3 000**

**-115 000**

**Resultat före skatt**

**303 911**

**341 265**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-65 774

-73 197

**Årets resultat**

**238 137**

**268 068**

2025112608991

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	7 884 592	7 501 724
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 329	24 329
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 900 921</b>	<b>7 526 053</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**7 900 921**

**7 526 053**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		412 359	0
Övriga fordringar		0	250 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 574	120 169
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>419 933</b>	<b>370 792</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		194 448	371 120
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194 448</b>	<b>371 120</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>614 381</b>	<b>741 912</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 515 302**

**8 267 965**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

877 008

608 940

Årets resultat

238 137

268 068

**Summa fritt eget kapital**

**1 115 145**

**877 008**

**Summa eget kapital**

**1 215 145**

**977 008**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

620 000

615 000

Akkumulerade överavskrivningar

2 329

4 329

**Summa obeskattade reserver**

**622 329**

**619 329**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 009 988

5 351 656

Skulder till koncernföretag

900 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 909 988**

**5 351 656**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

341 668

341 668

Leverantörsskulder

0

48 654

Skulder till koncernföretag

2 936

62 561

Skatteskulder

19 020

0

Övriga skulder

97 990

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

306 226

867 089

**Summa kortfristiga skulder**

**767 840**

**1 319 972**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 515 302**

**8 267 965**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 773 140	5 125 359
Inköp	639 275	3 647 781
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 412 415</b>	<b>8 773 140</b>
Ingående avskrivningar	-1 271 416	-1 133 593
Årets avskrivningar	-256 407	-137 823
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 527 823</b>	<b>-1 271 416</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 884 592</b>	<b>7 501 724</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 671	-7 671
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 671</b>	<b>-15 671</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 329</b>	<b>24 329</b>

2025112608993

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 018 316	4 359 984
	<b>4 018 316</b>	<b>4 359 984</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 351 656 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

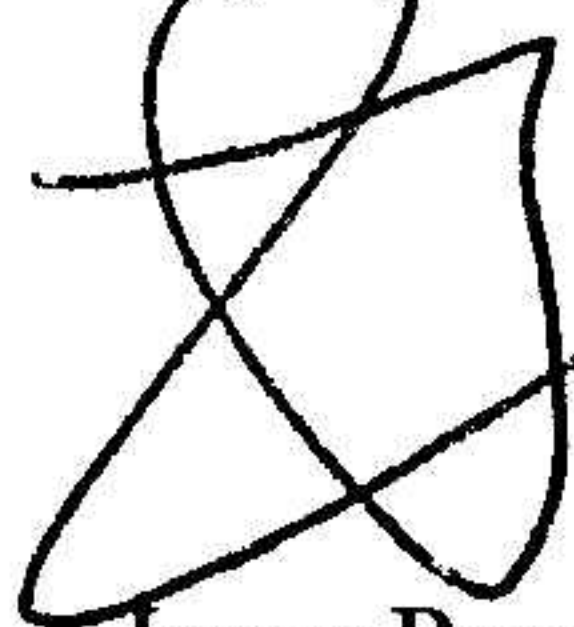
	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 009 988	5 351 656
	<b>5 009 988</b>	<b>5 351 656</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	341 668	341 668
	<b>341 668</b>	<b>341 668</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 19 november 2025

Häljart



Jerry Persson  
Verkställande direktör  
2025-11-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 november 2025



Christian Svensson  
Auktoriserad revisor

# ÖSTERTULL

FÖRETAGSTJÄNSTER AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saxtorp 15:29 AB  
Org.nr 556882-2992

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saxtorp 15:29 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saxtorp 15:29 ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Saxtorp 15:29 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Saxtorp 15:29 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Saxtorp 15:29 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

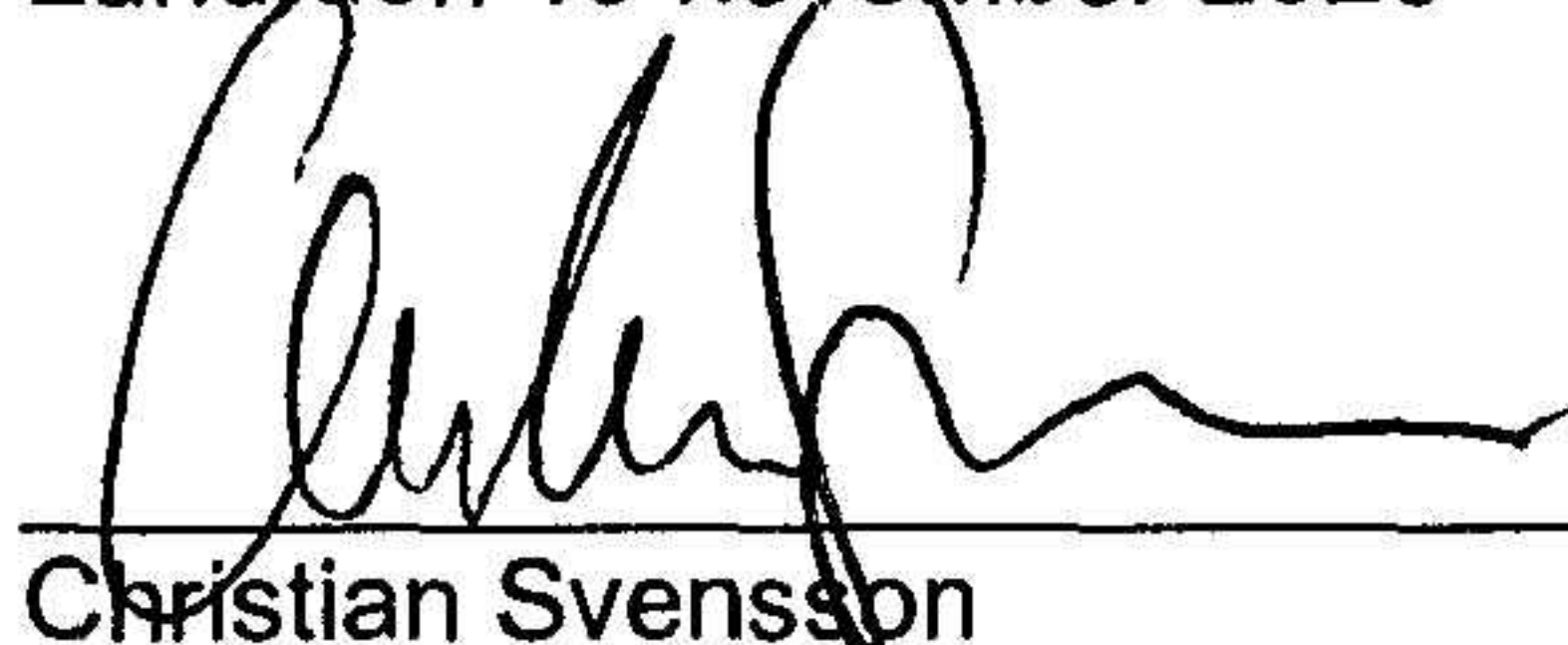
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 19 november 2025



Christian Svensson  
Auktoriserad revisor