

Årsredovisning

Rektorsgatans Vänner AB

559309-7115

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 2024-03-04


Håkan Åberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Västerås.
Företaget har sitt säte i Västerås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2103-2112
Nettoomsättning	415	424	273
Resultat efter finansiella poster	-133	68	41
Soliditet %	29	30	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 750 114	157	2 775 271
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		157	-157	0
Årets resultat			-132 521	-132 521
Belopp vid årets utgång	25 000	2 750 271	-132 521	2 642 750

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 750 271
Årets resultat	-132 521
<i>Summa</i>	2 617 750

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 617 750
<i>Summa</i>	2 617 750

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	415 300	424 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	415 300	424 317
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-115 232	-91 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 159	-124 159
Summa rörelsekostnader	-239 391	-215 958
Rörelseresultat	175 909	208 359
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -308 431	-140 202
Summa finansiella poster	-308 430	-140 202
Resultat efter finansiella poster	-132 521	68 157
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-	-68 000
Summa bokslutsdispositioner	-	-68 000
Resultat före skatt	-132 521	157
Årets resultat	-132 521	157

2024030710843

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 146 709	9 270 868
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 146 709	9 270 868
Summa anläggningstillgångar		9 146 709	9 270 868
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 489	19 392
Övriga fordringar		94	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 583	19 392
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 440	68 102
<i>Summa kassa och bank</i>		35 440	68 102
Summa omsättningstillgångar		43 023	87 494
SUMMA TILLGÅNGAR		9 189 732	9 358 362

2024030710844

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 750 271	2 750 114
Årets resultat	-132 521	157
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 617 750</i>	<i>2 750 271</i>
Summa eget kapital	2 642 750	2 775 271
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 5 893 500	5 953 500
Skulder till koncernföretag	514 000	434 000
Summa långfristiga skulder	6 407 500	6 387 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	126 000
Leverantörsskulder	–	4 296
Skatteskulder	24 652	12 291
Övriga skulder	700	700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 130	52 304
Summa kortfristiga skulder	139 482	195 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 189 732	9 358 362

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader till kreditinstitut	308 431	140 202

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 477 800	9 477 800
Utgående anskaffningsvärden	9 477 800	9 477 800
Årets avskrivningar	124 159	124 159

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 653 500	5 449 500

2024030710847

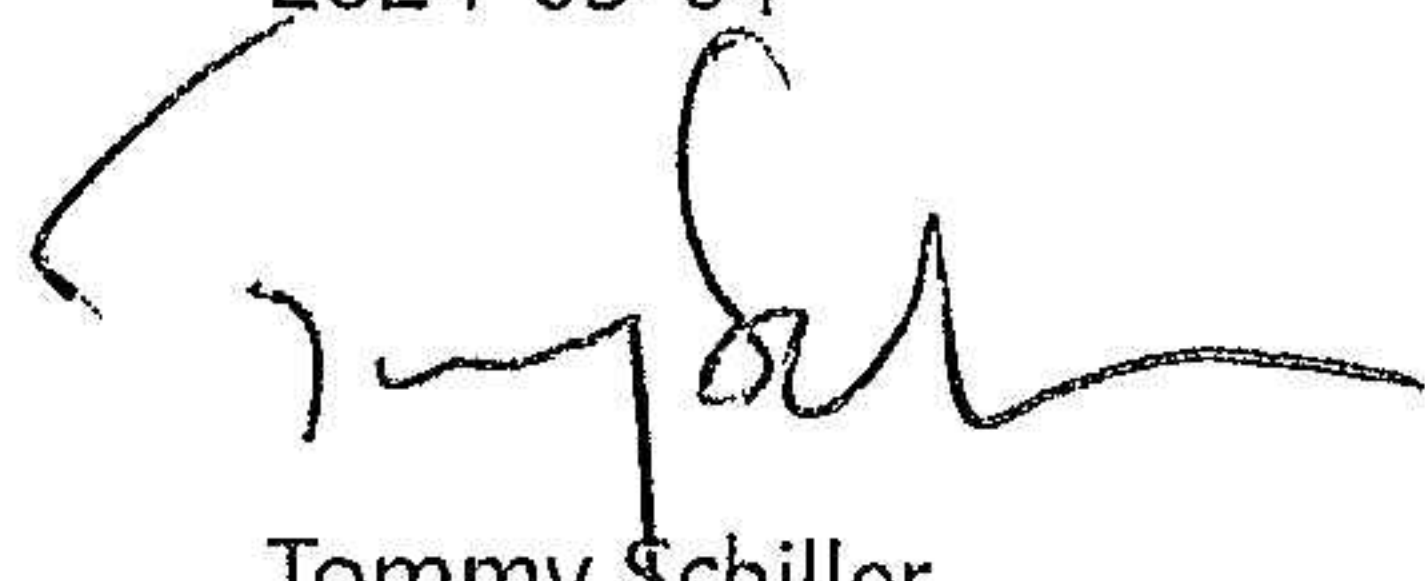
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
	Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

UNDERSKRIFTER

Västerås



Birger Jonsson
2024-03-04



Tommy Schiller
2024-03-04



Anders Olsson
2024-03-04



Håkan Åberg
2024-03-04