

Årsredovisning

Näsudden Fastighetsförvaltning AB

559431-0509

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-20 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Emma Albinsson
2024-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Mora.

Detta är företagets första verksamhetsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2304-2312
Resultat efter finansiella poster	350
Soliditet %	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Nyemission	50 000		50 000
- Årets resultat		349 600	349 600
- Belopp vid årets utgång	50 000	349 600	399 600

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>349 600</i>
<i>Summa</i>	<i>349 600</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	349 600
<i>Summa</i>	<i>349 600</i>

RESULTATRÄKNING

1

2023-04-20
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-400
Summa rörelsekostnader	-400
Rörelseresultat	-400
Finansiella poster	
Resultat från andelar i koncernföretag	350 000
Summa finansiella poster	350 000
Resultat efter finansiella poster	349 600
Resultat före skatt	349 600
Årets resultat	349 600

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

5 369 048

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 369 048

Summa anläggningstillgångar

5 369 048

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

350 000

Summa kortfristiga fordringar

350 000

Kassa och bank

Kassa och bank

49 600

Summa kassa och bank

49 600

Summa omsättningstillgångar

399 600

SUMMA TILLGÅNGAR

5 768 648

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 349 600

Summa fritt eget kapital 349 600

Summa eget kapital 399 600

Långfristiga skulder

Övriga skulder 2 869 048

Summa långfristiga skulder 2 869 048

Kortfristiga skulder

Övriga skulder 2 500 000

Summa kortfristiga skulder 2 500 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 768 648

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag 2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp		5 369 048	-
Utgående anskaffningsvärden		5 369 048	-
Redovisat värde		5 369 048	-

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Saxvikens Vandrarhem AB	556909-7560	Mora	100	461 965	352 561	100	100	5 369 048

UNDERSKRIFTER

Mora

Emma Albinsson
Emma Albinsson
2024-01-16

Martin Nilsson
Martin Nilsson
2024-01-16