

Årsredovisning
för
Kemivesten 5 AB
559132-7464

Räkenskapsåret
2023-03-01 – 2024-02-29

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Halim Hoti, Styrelseledamot
2024-09-16

Styrelsen för Kemivesten 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-03-01 – 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Varberg ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	363	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-489	-277	-209	-20
Soliditet (%)	1	1	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 073	-738	50 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-738	738	0
Årets resultat			-440	-440
Belopp vid årets utgång	50 000	335	-440	49 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	335
årets förlust	-440
	-105
behandlas så att i ny räkning överföres	-105
	-105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		363 063	0
Summa rörelseintäkter		363 063	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-468 730	-129 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 464	0
Summa rörelsekostnader		-553 194	-129 030
Rörelseresultat		-190 131	-129 030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 309	-147 709
Summa finansiella poster		-299 309	-147 708
Resultat efter finansiella poster		-489 440	-276 738
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		489 000	276 000
Summa bokslutsdispositioner		489 000	276 000
Resultat före skatt		-440	-738
Årets resultat		-440	-738

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 138 746	1 000 000
Pågående nyanläggningar	2	0	6 252 075
Summa materiella anläggningstillgångar		5 138 746	7 252 075
Summa anläggningstillgångar		5 138 746	7 252 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	1 042 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 171	21 441
Summa kortfristiga fordringar		24 174	1 063 787
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 514	50 375
Summa kassa och bank		368 514	50 375
Summa omsättningstillgångar		392 688	1 114 162
SUMMA TILLGÅNGAR		5 531 434	8 366 237

Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

335

1 073

Årets resultat

-440

-738

Summa fritt eget kapital

-105

335

Summa eget kapital

49 895

50 335

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

4 691 679

4 791 675

Skulder till koncernföretag

561 932

1 050 932

Summa långfristiga skulder

5 253 611

5 842 607

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Leverantörsskulder

0

238 348

Skatteskulder

65 052

68 076

Övriga skulder

30 106

0

Upplupna kostnader

32 774

2 066 875

Summa kortfristiga skulder

227 928

2 473 295

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 531 434

8 366 237

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Omklassificeringar	4 223 210	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 223 210	1 000 000
Årets avskrivningar	-84 464	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 464	0
Utgående redovisat värde	5 138 746	1 000 000

Not 2 Pågående nyanläggningar

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	6 252 075	1 156 978
Inköp		5 095 097
Omklassificeringar	-6 252 075	
Ombokning moms		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 252 075
Utgående redovisat värde	0	6 252 075

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 291 695	4 391 691
	4 291 695	4 391 691

Varberg 2024-08-31

Halim Hoti
Halim Hoti