

**Årsredovisning**  
för  
**RobUff Building AB**  
556705-2757

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Pettersson, Styrelseledamot  
2023-10-26

Styrelsen för RobUff Building AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 443	1 384	1 323	1 473
Resultat efter finansiella poster	485	495	503	690
Soliditet (%)	45	40	34	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 945 353	433 966	<b>3 479 319</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		433 966	-433 966	<b>0</b>
Årets resultat			425 689	<b>425 689</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 379 319</b>	<b>425 689</b>	<b>3 905 008</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 379 319
årets vinst	425 689
	<b>3 805 008</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 805 008
	<b>3 805 008</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 443 281

1 383 697

Övriga rörelseintäkter

61 631

5 907

**Summa rörelseintäkter**

**1 504 912**

**1 389 604**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-503 246

-442 860

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-280 844

-280 844

**Summa rörelsekostnader**

**-784 090**

**-723 704**

**Rörelseresultat**

**720 822**

**665 900**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter

6 152

0

Räntekostnader

-241 680

-170 508

**Summa finansiella poster**

**-235 528**

**-170 508**

**Resultat efter finansiella poster**

**485 294**

**495 392**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

8 885

8 885

**Summa bokslutsdispositioner**

**8 885**

**8 885**

**Resultat före skatt**

**494 179**

**504 277**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-68 490

-70 311

**Årets resultat**

**425 689**

**433 966**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 099 251	8 371 210
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 820	23 705
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 114 071</b>	<b>8 394 915</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**8 114 071**      **8 394 915**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		69 810	133 825
Övriga fordringar		54 866	19 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 575	28 266
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147 251</b>	<b>182 066</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		441 964	269 425
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>441 964</b>	<b>269 425</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**589 215**      **451 491**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**8 703 286**      **8 846 406**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 379 319	2 945 353
Årets resultat		425 689	433 966
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 805 008</b>	<b>3 379 319</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 905 008</b>	<b>3 479 319</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		14 820	23 705
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>14 820</b>	<b>23 705</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	4 500 000	5 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 500 000</b>	<b>5 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 030	19 595
Övriga skulder		148 680	44 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 748	129 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>283 458</b>	<b>193 382</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 703 286</b>	<b>8 846 406</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	40 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 438 872	12 438 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 438 872</b>	<b>12 438 872</b>
Ingående avskrivningar	-4 067 662	-3 795 703
Årets avskrivningar	-271 959	-271 959
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 339 621</b>	<b>-4 067 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 099 251</b>	<b>8 371 210</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	384 811	384 811
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>384 811</b>	<b>384 811</b>
Ingående avskrivningar	-361 106	-352 221
Årets avskrivningar	-8 885	-8 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-369 991</b>	<b>-361 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 820</b>	<b>23 705</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	4 500 000	5 150 000
	<b>4 500 000</b>	<b>5 150 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	9 300 000	9 300 000
	<b>9 300 000</b>	<b>9 300 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-10-26

*Ulf Pettersson*  
Ulf Pettersson