

**Årsredovisning för**  
**Westore Invest AB**

559301-8079

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Öholm  
Styrelseledamot

2023-06-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Westore Invest AB, 559301-8079, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika kommun registrerades år 2021 och är moderbolag till Westore AB, Westore 2 AB och Spinneribäckens Fastighets AB som alla tre bedriver fastighetsförvaltning. Under året har ett villkorat aktieägartillskott lämnats till Westore 2 AB med 750 000 kr.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	410 348	1 026 322
Soliditet %	23	27

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000		1 026 322
Balanseras i ny räkning		1 026 322	-1 026 322
Årets resultat			410 348
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 026 322</b>	<b>410 348</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 026 322
Årets resultat	410 348
<b>Summa</b>	<b>1 436 670</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 436 670
<b>Summa</b>	<b>1 436 670</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-12 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 770	-13 753
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 770</b>	<b>-13 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 770</b>	<b>-13 753</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	1 100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 931	-59 925
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>423 118</b>	<b>1 040 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>410 348</b>	<b>1 026 322</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>410 348</b>	<b>1 026 322</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>410 348</b>	<b>1 026 322</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	7 898 509	5 419 509
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 898 509</b>	<b>5 419 509</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 898 509</b>	<b>5 419 509</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		352 803	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>352 803</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		260 633	212 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>260 633</b>	<b>212 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>613 436</b>	<b>212 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 511 945</b>	<b>5 632 359</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 026 322	0
Årets resultat		410 348	1 026 322
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 436 670</b>	<b>1 026 322</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 936 670</b>	<b>1 526 322</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 375 000	1 975 000
Övriga skulder		3 947 238	1 807 238
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 322 238</b>	<b>3 782 238</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	0
Leverantörsskulder		238	0
Skulder till koncernföretag		798 799	323 799
Övriga skulder		34 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 253 037</b>	<b>323 799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 511 945</b>	<b>5 632 359</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-12 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 419 509	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 729 000	5 419 509
Omklassificeringar m.m.	750 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 898 509</b>	<b>5 419 509</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 898 509</b>	<b>5 419 509</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Westore AB	556831-1533	Arvika
Westore 2 AB	559369-8045	Arvika
Spinneribäckens Fastighets AB	559151-4848	Arvika

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-12 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 642 000	2 282 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-12 - 2021-12-31
Andra ställda säkerheter	5 419 509	0
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	5 419 509	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 419 509</b>	<b>0</b>

## Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-12 - 2021-12-31
Eventualförpliktelser	6 309 375	0

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elisabeth Ornstein Axelsson, Arvika Redovisning AB

## Underskrifter

Arvika

*Robert Sundell*  
Robert Sundell  
Styrelseordförande

---

2023-04-20  
Datum

*Anders Öholm*  
Anders Öholm  
Styrelseledamot

---

2023-04-20  
Datum