

Kleininvest AB

Org nr 556788-5297

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

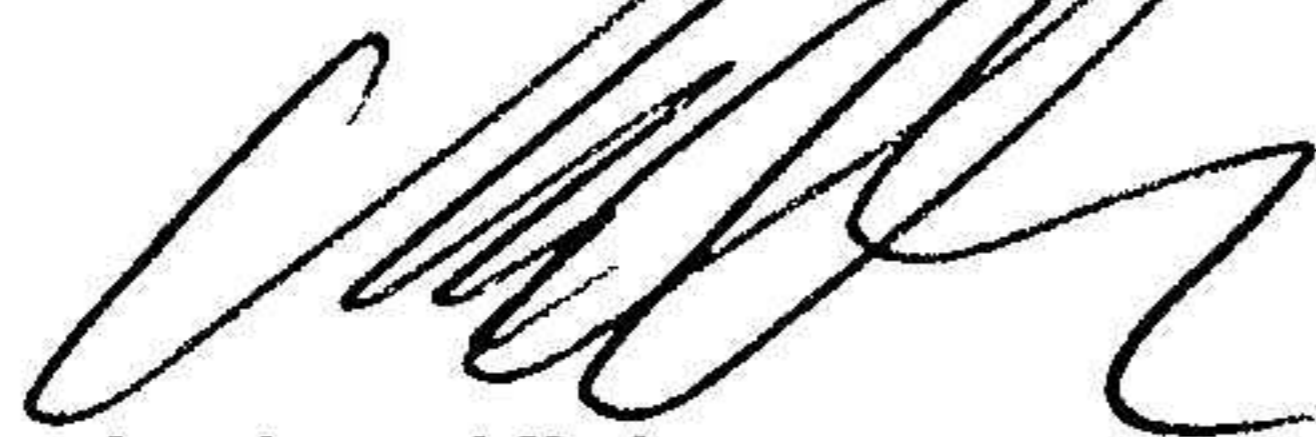
FASTSTÄLLELSEINTYG

Kleininvest AB

Org.nr: 556788-5297

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den ~~15~~ 20 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kullavik den 20 juni 2025



Anders Klein
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING FÖR 2024

Styrelsen för Kleininvest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**

Bolaget bedriver ekonomisk konsultverksamhet samt investerar i värdepapper och fastigheter.

Översikt	2024	2023
Nettoomsättning	221 000	251 411
Resultat efter finansiella poster	2 759 612	-552 010
Avkastning på eget stamkapital (%)	12,59%	-2,52%
Balansomslutning	72 687 975	36 133 710
Soliditet (%)	24%	40%

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	14 241 723
Årets resultat	2 759 612
	<u>17 001 335</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att utdelning lämnas med
i ny räkning överföres

0
<u>17 001 335</u>

RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
		(12 mån)	(12 mån)
Nettoomsättning		221 000,00	251 410,50
		221 000,00	251 410,50
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	1	0,00	0,00
Övriga externa kostnader		-876 750,52	-556 553,26
		-876 750,52	-556 553,26
Resultat före finansiella poster		-655 750,52	-305 142,76
Avskrivningar		0,00	0,00
Resultat efter avskrivningar		-655 750,52	-305 142,76
Finansiella poster			
Finansiella intäkter		3 547 265,63	471 132,50
Finansiella kostnader		-131 903,16	-718 000,00
		3 415 362,47	-246 867,50
Resultat efter finansiella poster		2 759 611,95	-552 010,26
Bokslutsdispositioner		0,00	0,00
Aktuell skatt		0,00	0,00
ÅRETS RESULTAT		2 759 611,95	-552 010,26

BALANSRÄKNING

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
--	-----	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

Inventarier		3 424 465,90	2 428 266,48
Finansiella anläggningstillgångar	2	<u>69 708 844,50</u>	<u>33 690 092,75</u>
Summa anläggningstillgångar		73 133 310,40	36 118 359,23

Omsättningstillgångar

Aktier		0,00	0,00
Fordringar		0,00	0,00
Övriga fordringar		0,00	0,00
Upplupna intäkter		0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Kassa och bank		-445 335,28	15 351,12
----------------	--	-------------	-----------

Summa omsättningstillgångar		-445 335,28	15 351,12
------------------------------------	--	--------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		72 687 975,12	36 133 710,35
-------------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000,00

100 000,00

Reservfond

0,00

0,00

100 000,00

100 000,00

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

14 241 722,96

14 793 733,22

Årets resultat

2 759 611,95

-552 010,26

17 001 334,91

14 241 722,96

Summa eget kapital

17 101 334,91

14 341 722,96

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

0,00

0,00

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0,00

0,00

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder

19 696,80

38 843,57

Skatteskulder

-153 631,59

297 418,82

Övriga skulder

55 720 575,00

21 455 725,00

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0,00

Summa kortfristiga skulder

55 586 640,21

21 791 987,39

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 687 975,12

36 133 710,35

Ställda säkerheter

Övriga ställda panter och säkerheter

Pant i fordringar

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Noter

Redovisningsprinciper- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Företaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFNs alternativregel i BFNAR 2003:3. Det innebär att intäkten redovisas i den takt som utförda tjänster faktureras och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas inte upp som tillgång i balansräkningen.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 1 Anställda och personalkostnader**OBS**

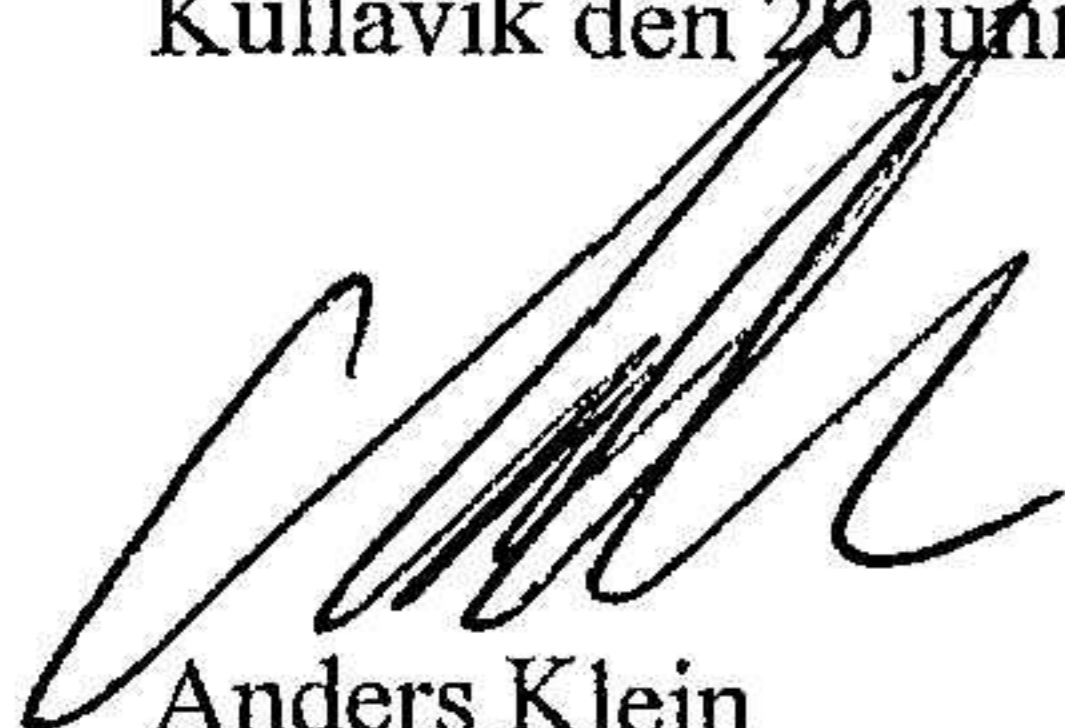
	2024	2023
Medelantalet anställda	1,9	1,9
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelse	0	0
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
Övriga sociala kostnader	0	0
Förändring semesterskuld	0	0
	0	0

2025072507498

Not 2 Finansiella tillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Onoterade aktier	38 719 464	17 809 803
Börsnoterade aktier	11 038 398	0
Obligationer	5 400 000	0
Långfristiga fordringar	14 515 000	15 844 307
Företagsägda Kapitalförsäkringar	35 982	35 982
	69 708 845	33 690 093

Not 3 Förändring av eget kapital	2024-12-31		
Antal A-aktier stam: 1 000 st	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		
Balanserat resultat		14 241 723	
Årets resultat			2 759 612
	100 000	14 241 723	2 759 612

Kullavik den 20 juni 2025.


Anders Klein
Ordförande

Susanne Klein
Suppleant