

Årsredovisning för  
**AL Hedemora Fastigheter AB**

559446-6707

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Linder  
Styrelseledamot

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AL Hedemora Fastigheter AB, 559446-6707, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-424 303
Soliditet %	3,6

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		450 000	
Årets resultat			-424 303
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>450 000</b>	<b>-424 303</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	450 000
Årets resultat	-424 303
<b>Summa</b>	<b>25 697</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	25 697
<b>Summa</b>	<b>25 697</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		6 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-282 290
Personalkostnader		-5 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 811
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-344 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-338 922</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 381
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-424 303</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-424 303</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-424 303</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 402 689
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 402 689</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 402 689</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 558
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 558</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		22 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 426 747</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		450 000
Årets resultat		-424 303
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 697</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 697</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		3 145
Övriga skulder		1 372 905
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 376 050</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 426 747</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 459 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 459 500</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-56 811
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-56 811</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 402 689</b>

## Underskrifter

Hedemora

*Per Anders Linder*

2025-07-30

Per Anders Linder

Datum

Styrelseledamot