

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheter i Storås AB

Org.nr. 556711-5133

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Storås AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-02-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Säve 2024-02-26.

Ulf Pahlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheter i Storås AB

Org.nr. 556711-5133

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Fastigheter i Storås AB

Org.nr. 556711-5133

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till UPFAB AB 556284-4869.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har uthyrningen ökat och resultat har återhämtats från tidigare år. Kapitalet är nu intakt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 105	557	269
Resultat efter finansiella poster	576	-563	-313
Soliditet (%)	2,19	-14	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-9 445	-562 780	-472 225
Balanseras i ny räkning		-562 780	562 780	0
Årets resultat			571 683	571 683
Belopp vid årets utgång	100 000	-572 225	571 683	99 458

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-572 225
Årets resultat	571 683
	-542

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-542
	-542

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheter i Storås AB

Org.nr. 556711-5133

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 104 733	556 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 104 733</u>	<u>556 923</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsanknutna kostnader		-1 117 309	-771 659
Övriga externa kostnader		-279 752	-214 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 843	-132 843
Summa rörelsekostnader		<u>-1 529 904</u>	<u>-1 118 827</u>
Rörelseresultat		574 829	-561 904
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 370	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255	-875
Summa finansiella poster		<u>1 115</u>	<u>-875</u>
Resultat efter finansiella poster		575 944	-562 779
Resultat före skatt		575 944	-562 779
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 261	0
Årets resultat		<u>571 683</u>	<u>-562 779</u>

2024031111730

Fastigheter i Storås AB

Org.nr. 556711-5133

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-08-31

2022-08-31

2

3 055 390

3 055 390

3 055 390

345 338

157 458

47 581

550 377

921 750

921 750

1 472 127

4 527 517

3 188 233

3 188 233

3 188 233

0

129 180

47 311

176 491

57 485

57 485

233 976

3 422 209

2024031111731

Fastigheter i Storås AB

Org.nr. 556711-5133

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-572 225

-9 445

Årets resultat

571 683

-562 780

Summa fritt eget kapital

-542

-572 225

Summa eget kapital

99 458

-472 225

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

117 707

94 301

Skulder till koncernföretag

4 054 186

3 457 886

Skatteskulder

4 030

0

Övriga skulder

223 371

313 482

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 765

28 765

Summa kortfristiga skulder

4 428 059

3 894 434

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 527 517

3 422 209

2024031111732

Fastigheter i Storås AB

Org.nr. 556711-5133

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

3 321 076

3 321 076

Utgående anskaffningsvärden

3 321 076

3 321 076

Ingående avskrivningar

-132 843

0

Årets avskrivningar

-132 843

-132 843

Utgående avskrivningar

-265 686

-132 843

Redovisat värde

3 055 390

3 188 233

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter

2023-08-31

2022-08-31

Fastighetsinteckningar

2 000 000

2 000 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Säve

2024-02-26.

Ulf Pahlsson