

**Årsredovisning för**  
**Right Knee Properties AB**

559041-0907

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Steiner  
Styrelseledamot

2023-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Right Knee Properties AB, 559041-0907, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Norrköpings kommun, vars verksamhet omfattar fastighetsförvaltning samt finansiell förvaltning.

Bolaget är dotterföretag (100%) till Left Foot Investment AB 556923-3538 med säte i Norrköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	666 185	702 635	788 862	595 415
Resultat efter finansiella poster	160 821	142 678	44 447	-316 145
Soliditet %	5	2,9	2	-4

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	14 520	112 788
Balanseras i ny räkning		112 788	-112 788
Årets resultat			127 176
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>127 308</b>	<b>127 176</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	127 308
Årets resultat	127 176
<b>Summa</b>	<b>254 484</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	254 484
<b>Summa</b>	<b>254 484</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		666 185	702 635
Övriga rörelseintäkter		210 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>876 185</b>	<b>702 635</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-472 641	-343 628
Personalkostnader		-6 196	-7 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 151	-80 151
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-558 988</b>	<b>-431 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>317 197</b>	<b>271 072</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 605	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 981	-128 394
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-156 376</b>	<b>-128 394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>160 821</b>	<b>142 678</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>160 821</b>	<b>142 678</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 645	-29 890
<b>Årets resultat</b>		<b>127 176</b>	<b>112 788</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 418 620	4 498 771
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 418 620</b>	<b>4 498 771</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	1 179 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 179 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 418 620</b>	<b>5 678 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		81 625	31 625
Övriga fordringar		30 519	16 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 231	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 375</b>	<b>47 786</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 520 742	306 952
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 520 742</b>	<b>306 952</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 649 117</b>	<b>354 738</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 067 737</b>	<b>6 032 759</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		127 308	14 520
Årets resultat		127 176	112 788
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>254 484</b>	<b>127 308</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>304 484</b>	<b>177 308</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4	5 512 500	5 638 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 512 500</b>	<b>5 638 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 326	28 486
Skatteskulder		49 165	62 885
Övriga skulder		115 896	59 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 366	66 467
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>250 753</b>	<b>216 951</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 067 737</b>	<b>6 032 759</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 819 375	4 819 375
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 819 375</b>	<b>4 819 375</b>
Ingående avskrivningar	-320 604	-240 453
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-80 151	-80 151
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-400 755</b>	<b>-320 604</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 418 620</b>	<b>4 498 771</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 179 250	1 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		179 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 179 250</b>	<b>1 179 250</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Reglerade fordringar	-1 179 250	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 179 250</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 179 250</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 008 500	5 134 500

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>

## Underskrifter

Sydney

*Robert Steiner*  
Robert Steiner  
Styrelseledamot

2023-07-26  
Datum