

# Årsredovisning

för

## Brandel Invest & Förvaltning AB

556632-3860

Räkenskapsåret


2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brandel Invest & Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-10-30



Carl Henrik Brandel

# Årsredovisning

för

## **Brandel Invest & Förvaltning AB**

556632-3860

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Brandel Invest & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver i huvudsak hotell- och restaurangverksamhet samt fastighetsförvaltning via helägda dotterbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brandel Förvaltning AB, org nr 559042-6655 med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 141	2 073	1 976	1 122
Resultat efter finansiella poster	3 274	-5 696	-7 813	-7 477
Soliditet (%)	88,2	91,7	91,5	92,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	111 643 132	-4 296 332	<b>107 946 800</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-40 000 000		<b>-40 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			-4 296 332	4 296 332	<b>0</b>
Årets resultat				4 654 247	<b>4 654 247</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>67 346 800</b>	<b>4 654 247</b>	<b>72 601 047</b>

W

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 346 800
årets vinst	4 654 247
	<b>72 001 047</b>

disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	30 000 000
i ny räkning överföres	42 001 047
	<b>72 001 047</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på de egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 141 129	2 073 251
Övriga rörelseintäkter		159 270	624
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 300 399</b>	<b>2 073 875</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1 194
Övriga externa kostnader		-1 497 064	-1 696 460
Personalkostnader	4	-3 118 195	-3 864 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 194	-121 299
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 789 453</b>	<b>-5 683 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 489 054</b>	<b>-3 609 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 065	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 764	-86 732
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 763 301</b>	<b>-2 086 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 274 247</b>	<b>-5 696 332</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 280 000	2 100 000
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 654 247</b>	<b>-4 296 332</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 654 247</b>	<b>-4 296 332</b>

W

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	12 872	19 121
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>12 872</b>	<b>19 121</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	7 893 227	8 982 010
Inventarier, verktyg och installationer	7	32 896	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	8	94 100	94 100
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	2 421 624
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 020 223</b>	<b>11 497 734</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	32 475 000	32 475 000
Fordringar hos koncernföretag	11	29 314 081	64 036 455
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	8 095 000	8 095 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 884 081</b>	<b>104 606 455</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>77 917 176</b>	<b>116 123 310</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	61 819
Fordringar hos koncernföretag		3 692	0
Övriga fordringar		515 214	524 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 102	91 778
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>578 008</b>	<b>678 298</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 831 802	910 497
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 831 802</b>	<b>910 497</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 409 810</b>	<b>1 588 795</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>82 326 986</b>	<b>117 712 105</b>

W

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

67 346 800

111 643 132

Årets resultat

4 654 247

-4 296 332

**Summa fritt eget kapital**

**72 001 047**

**107 346 800**

**Summa eget kapital**

**72 601 047**

**107 946 800**

#### Långfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Skulder till koncernföretag

4 215 578

4 215 578

**Summa långfristiga skulder**

**9 215 578**

**9 215 578**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

93 494

184 460

Skulder till koncernföretag

920

920

Skatteskulder

17 641

68 240

Övriga skulder

261 471

215 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 835

80 882

**Summa kortfristiga skulder**

**510 361**

**549 727**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**82 326 986**

**117 712 105**

W

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Anslutningsavgift till bredbandsnätet 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Andra ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000
	<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
För Brandel Holding AB's förpliktelser	5 685 000	5 685 000
För Brandel Förvaltning AB's förpliktelser	0	0
	<b>5 685 000</b>	<b>5 685 000</b>

W

**Not 4 Medelantalet anställda**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	5	5

**Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 250</b>	<b>31 250</b>
Ingående avskrivningar	-12 129	-5 880
Årets avskrivningar	-6 249	-6 249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 378</b>	<b>-12 129</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 872</b>	<b>19 121</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 494 320	7 210 563
Inköp	2 421 624	2 283 757
Försäljning/utrangering	-3 435 863	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 480 081</b>	<b>9 494 320</b>
Ingående avskrivningar	-512 310	-397 260
Årets avskrivningar	-74 544	-115 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-586 854</b>	<b>-512 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 893 227</b>	<b>8 982 010</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	34 768	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 768</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 873	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 873</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 895</b>	<b>0</b>

W

**Not 8 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	94 100	94 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 100</b>	<b>94 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 100</b>	<b>94 100</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 421 624	1 656 927
Inköp	0	764 697
Omklassificeringar	-2 421 624	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 421 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 421 624</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 475 000	36 475 000
Aktieägartillskott	0	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 475 000</b>	<b>38 475 000</b>
Ingående nedskrivningar	-6 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-6 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 000 000</b>	<b>-6 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 475 000</b>	<b>32 475 000</b>

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 036 455	64 636 455
Tillkommande fordringar	3 897 626	2 100 000
Avgående fordringar	-38 620 000	-2 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 314 081</b>	<b>64 036 455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 314 081</b>	<b>64 036 455</b>

W

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 095 000	4 100 000
Inköp	0	3 995 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 095 000</b>	<b>8 095 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 095 000</b>	<b>8 095 000</b>


**Not 13 Långfristiga skulder**


	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Göteborg 2023-10-30

  
Carl Henrik Brandel  
Ordförande

  
Charlotta Skagemark Brandel

  
Maria Bengtsdotter Brandel

  
Charles Brandel

Vår revisionsberättelse har lämnats 30 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Ursula Carlzon  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brandel Invest & Förvaltning AB, org.nr 556632-3860

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brandel Invest & Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brandel Invest & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brandel Invest & Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brandel Invest & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brandel Invest & Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brandel Invest & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ursula Carlzon  
Auktoriserad revisor