

Årsredovisning
för
A.A Fastigheter AB
556929-4761

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Jakobsson, Styrelseledamot
2024-04-29

Styrelsen för A.A Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	247	252	252	231	236
Resultat efter finansiella poster	28	103	102	60	69
Soliditet (%)	28,6	27,5	25,7	22,1	18,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	144 699	61 959	306 658
Årets resultat			21 894	21 894
Belopp vid årets utgång	100 000	144 699	83 853	328 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 659
årets vinst	21 894
	203 553
disponeras så att i ny räkning överföres	203 553
	203 553

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	247 067	251 881
Övriga rörelseintäkter	15 449	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	262 516	251 881

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-172 291	-107 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 451	-19 451
Summa rörelsekostnader	-191 742	-127 390
Rörelseresultat	70 774	124 491

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	177	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 853	-21 343
Summa finansiella poster	-42 676	-21 343
Resultat efter finansiella poster	28 098	103 148

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-25 000
Resultat före skatt	28 098	78 148

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 204	-16 189
Årets resultat	21 894	61 959

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	1 149 202	1 168 653
Summa materiella anläggningstillgångar		1 149 202	1 168 653
Summa anläggningstillgångar		1 149 202	1 168 653
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 604	45 131
Övriga fordringar		29 783	0
Summa kortfristiga fordringar		59 387	45 131
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 076	136 693
Summa kassa och bank		82 076	136 693
Summa omsättningstillgångar		141 463	181 824
SUMMA TILLGÅNGAR		1 290 665	1 350 477

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		181 659	144 700
Årets resultat		21 894	61 959
Summa fritt eget kapital		203 553	206 659
Summa eget kapital		303 553	306 659
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		82 000	82 000
Summa obeskattade reserver		82 000	82 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		859 462	898 834
Övriga skulder		5 988	988
Summa långfristiga skulder		865 450	899 822
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 372	39 372
Leverantörsskulder		290	0
Skatteskulder		0	8 098
Övriga skulder		0	14 526
Summa kortfristiga skulder		39 662	61 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 290 665	1 350 477

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Ingående avskrivningar	-187 422	-167 971
Årets avskrivningar	-19 451	-19 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 873	-187 422
Utgående redovisat värde	1 149 202	1 168 653
Bokfört värde byggnader	765 666	785 117
Bokfört värde mark	383 536	383 536
	1 149 202	1 168 653

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	701 974	741 346
	701 974	741 346

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 898 834 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	859 462	898 834
	859 462	898 834
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 372	39 372
	39 372	39 372

Vara 2024-04-27

Anders Jakobsson
Anders Jakobsson
Ordförande

Anders Lustig
Anders Lustig