

Årsredovisning

Bern & Sten Fastigheter AB

559473-3254

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-22 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Stengard

2025-02-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheterna Vistorp 7:69 och Slammarp 1:168 i februari månad 2024. Bolaget tillträdde fastigheterna den 30:e april 2024. Intäkterna i bolaget omfattar således enbart 8 månader, perioden 1:a maj – 31:a dec.

Bolaget har renoverat flertalet lägenheter i byggnaderna samt genomdrivet en bruksvärdesprövning av hyrorna för samtliga lägenheter. Detta har resulterat i förbättrade kassaflöden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2402-2412
Nettoomsättning	782
Resultat efter finansiella poster	64
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		50 596	50 596
- Belopp vid årets utgång	25 000	50 596	75 596

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>50 596</i>
<i>Summa</i>	<i>50 596</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	50 596
<i>Summa</i>	<i>50 596</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-02-22	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		782 015
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		782 015
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-362 598
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 627
Summa rörelsekostnader		-474 225
Rörelseresultat		307 790
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter		4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 353
Summa finansiella poster		-243 349
Resultat efter finansiella poster		64 441
Resultat före skatt		64 441
Skatter		
Skatt på årets resultat		-13 845
Årets resultat		50 596

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10 659 883

Summa materiella anläggningstillgångar

10 659 883

Summa anläggningstillgångar

10 659 883

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

293 366

Övriga fordringar

4

Summa kortfristiga fordringar

293 370

Kassa och bank

Kassa och bank

353 124

Summa kassa och bank

353 124

Summa omsättningstillgångar

646 494

SUMMA TILLGÅNGAR

11 306 377

BALANSRÄKNING

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

50 596

Summa fritt eget kapital

50 596

Summa eget kapital

75 596

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 865 500

Summa långfristiga skulder

6 865 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 477

Skulder till koncernföretag

3 960 000

Skatteskulder

-13 619

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

386 423

Summa kortfristiga skulder

4 365 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 306 377

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jesper Stengard

Jesper Stengard

2025-02-05