

Styrelsen och verkställande direktören för

ACEIT AB
Org nr 556826-7073

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Företaget tillhandahåller konsulttjänster inom IT (framför allt inom arkitektur samt utveckling), förvaltning och handel med värdepapper samt uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

Flerårsöversikt

	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	2 400,00	108 600,00	200 400,00
Resultat efter finansiella poster	-3 040,00	107 802,00	96 302,00
Balansomslutning	8 897 451,00	9 190 955,00	8 982 664,00

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	7 354 548,00
Erhållna aktieägartillskott	0,00
Årets resultat	271 862,00
Summa	7 626 410,00

Förslag till disposition

Utdelning	200 000,00
Balanseras i ny räkning	7 426 410,00
Summa	7 626 410,00

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 400	
Förändringar av lager		0	
Övriga rörelseintäkter		120 000	
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		<i>122 400</i>	
<i>Rörelsekostnader</i>			
Personalkostnader	1	-400	
Avskrivningar		-112 272	
Övriga rörelsekostnader		-34 109	
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-146 781</i>	
RÖRELSERESULTAT		-24 381	
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 521	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 520	
Realiserad värdeökning kapitalförsäkring, ej skattepliktig		0	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-700	
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>21 341</i>	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 040	
Extraordinära intäkter		0	
Extraordinära kostnader		0	
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		355 000	
Övriga bokslutsdispositioner		0	
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>355 000</i>	
RESULTAT FÖRE SKATT		351 960	
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-80 098	
Ej avdragsgilla kostnader		0	
Ej skattepliktiga intäkter		0	
ÅRETS RESULTAT		271 862	

Balansräkning

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken		0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	6 943 225
Inventarier	3	70 957
Installationer på egen fastighet		14 328
Datorer		8 956
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 037 466
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 551 862
Andra långfristiga fordringar		0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 551 862
Summa anläggningstillgångar		8 589 328
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter		0
Övriga lagertillgångar		0
<i>Summa varulager m.m.</i>		0
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		0
Övriga fordringar		0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Andelar i koncernföretag		0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		308 123
Redovisningsmedel		0
<i>Summa kassa och bank</i>		308 123
Summa omsättningstillgångar		308 123
SUMMA TILLGÅNGAR		8 897 451

Balansräkning

	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (100 A-aktier)		50 000
Reservfond		0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		7 354 548
Årets resultat		271 862
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>7 626 410</i>
Summa eget kapital		7 676 410
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		1 238 000
Akkumulerade överavskrivningar		0
Övriga obeskattade reserver		0
Summa obeskattade reserver		1 238 000
Långfristiga skulder		
Obligationslån		0
Checkräkningskredit		0
Övriga skulder till kreditinstitut		0
Övriga skulder		0
Summa långfristiga skulder		0
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit		0
Övriga skulder till kreditinstitut		0
Förskott från kunder		10 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0
Leverantörsskulder		0
Växelskulder		0
Skatteskulder		-26 959
Övriga skulder		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0
Summa kortfristiga skulder		-16 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 897 451

2023053125166

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

2022-12-31

Ställda säkerheter	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier	15 år
Installation på egen fastighet	20 år
Datorer	5 år

Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer att erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Finansiella anläggningstillgångar

Egetkapitalinstrument har värderats till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar. Egetkapitalinstrument skrivs ned när en värdenedgång har skett oberoende av om värdenedgången antas vara bestående eller inte och nedskrivningen redovisas i resultaträkningen. Nedskrivningar på egetkapitalinstrument återförs när det inte längre finns skäl för dem.

Not 1 Personal

Medelantalet anställda

2022-01-01

2022-12-31

Medelantalet anställda män	1
Medelantalet anställda kvinnor	0
Summa medelantalet anställda	1

Löner och andra ersättningar

Lön till VD utgick med 0 kr.

Sociala avgifter utgick med 0 kr (baserad på ovan lön).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01
	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	7 390 649
Inköp	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	7 390 649
<i>Ingående avskrivningar</i>	-345 887
Årets avskrivningar	-101 537
<i>Utgående avskrivningar</i>	-447 424
Redovisat värde	6 943 225

Not 3 Inventarier

	2022-01-01
	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	81 875
Inköp	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	81 875
<i>Ingående avskrivningar</i>	-5 459
Årets avskrivningar	-5 459
<i>Utgående avskrivningar</i>	-10 918
Redovisat värde	70 957

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01
	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	1 520 037
Inköp	709 647
Inköp kapitalförsäkring	0
Utköp kapitalförsäkring	-350 000
Försäljningar/utrangeringar	-327 822
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	1 551 862
<i>Ingående nedskrivningar</i>	0
Återförda nedskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0
Återförda nedskrivningar	0
Årets nedskrivningar	0
<i>Utgående nedskrivningar</i>	0
Redovisat värde	1 551 862

Stockholm, 2023-05-11

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andreas Lundgren', written over a horizontal line.

Andreas Lundgren
Styrelsens ordförande och verkställande direktör

2023053125169

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 11 maj 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-05-12



Andreas Lundgren
Styrelsens ordförande