

Årsredovisning för  
**BIL OCH DÄCK**  
556800-0599

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund, 2024-03-07

  
Mardin Avanesiyan

## Förvaltningsberättelse

Beloppen anges i svenska kronor.

Styrelsen för BIL OCH DÄCK, 556800-0599 får härmed avge årsredovisning för 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 i Skåne län, Lunds kommun och sysslar sedan dess med fastighetsförvaltning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid 19 har inte påverkat bolagets verksamhet eller dess rapportering, styrelsen följer upp fortsatt situationen och är beredd att vidta åtgärder.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	517	668	658	516
Resultat efter finansiella poster	-39	213	135	182
Soliditet, %	18	11	11	9

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	754 091
Årets resultat		-38 662
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>715 429</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	754 091
årets resultat	-38 662
Totalt	715 429
balanseras i ny räkning	715 429
Summa	715 429

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		517 030	668 378
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>517 030</b>	<b>668 378</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
	2		
Råvaror och förnödenheter		0	-6 958
Övriga externa kostnader		-163 028	-154 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 024	-183 032
Övriga rörelsekostnader		-21 070	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-300 122</b>	<b>-344 811</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>216 908</b>	<b>323 567</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		530	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 100	-110 769
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-255 570</b>	<b>-110 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 662</b>	<b>212 798</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	78 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>78 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 662</b>	<b>290 798</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-60 353
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 662</b>	<b>230 445</b>

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 498 327	5 744 744
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 090 314	1 791 684
Summa materiella anläggningstillgångar		4 588 641	7 536 428
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 588 641	7 536 428
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 546	68 235
Summa kortfristiga fordringar		58 546	68 235
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 681	168 681
Summa kassa och bank		2 681	168 681
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		61 227	236 916
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 649 868	7 773 344

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		754 091	523 646
Årets resultat		-38 662	230 445
Summa fritt eget kapital		715 429	754 091
<b>Summa eget kapital</b>		<b>815 429</b>	<b>854 091</b>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		247 220	247 220
Summa avsättningar		247 220	247 220
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 123 000	4 043 000
Övriga skulder	5	0	490 956
Summa långfristiga skulder		2 123 000	4 533 956
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Förskott från kunder		80 000	142 052
Skatteskulder		4 219	34 088
Övriga skulder		1 380 000	1 841 937
Summa kortfristiga skulder		1 464 219	2 138 077
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 649 868</b>	<b>7 773 344</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Förutom arbetande styrelseledamot har det inte funnits några anställda och några löner eller ersättnings har inte betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 284 669	7 284 669
-Avyttring	-3 235 449	
	4 049 220	7 284 669
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 539 925	-1 356 893
-Avyttring	105 056	
-Årets avskrivning enligt plan	-116 024	-183 032
	-1 550 893	-1 539 925
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 498 327</b>	<b>5 744 744</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	120 000	120 000
	120 000	120 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-120 000	-120 000
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden		
	-120 000	-120 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 503 000	3 563 000
<b>Totalt</b>	<b>3 503 000</b>	<b>3 563 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 648 000	2 000 000

##### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

#### Underskrifter

Lund



2024-03-07

Mardin Avanesiyan