

Årsredovisning 2022-2023

Lansen 16 i Täby AB

559095-9325

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lansen 16 i Täby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ort och datum:

Stockholm 2023/12/04

Underskrift:



Namnförtydligande:

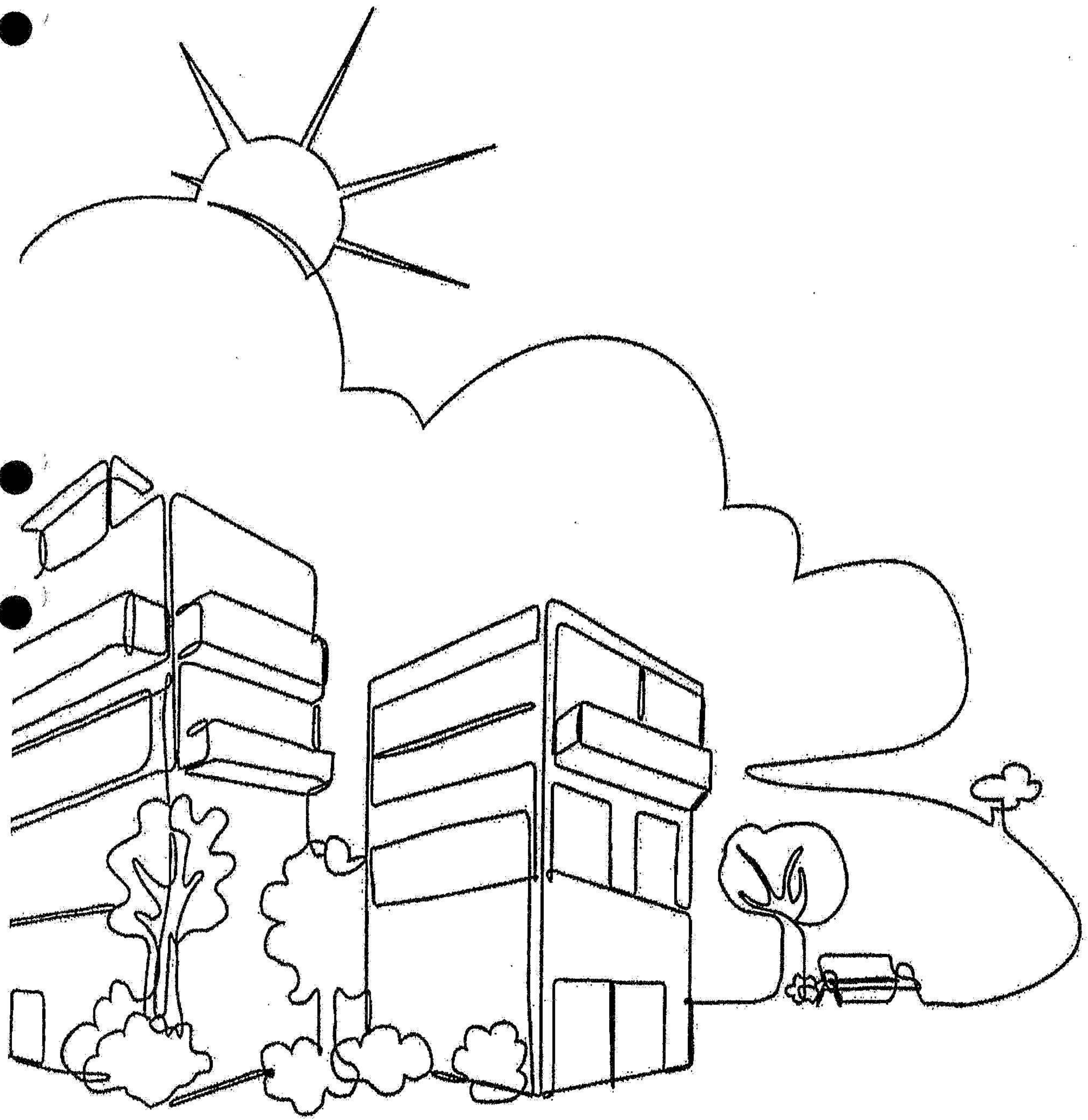
Mikael Larsson

2024011200025

Årsredovisning 2022 - 2023

Lansen 16 i Täby AB

559095-9325



Välkommen till årsredovisningen för Lansen 16 i Täby AB

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 1
Förändringar i eget kapital	s. 1
Resultatdisposition	s. 2
Resultaträkning	s. 3
Balansräkning	s. 4
Noter	s. 6
Underskrifter	s. 9

2024011200026

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Lansen 16 i Täby.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga fastigheter och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oxenborgens Fastigheter AB, org nr 556696-6890 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Täby kommun.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning, Tkr	647	623	1 547	1 495
Resultat efter fin. poster, Tkr	-995	-494	537	442
Soliditet, %	1	3	8	7
Balansomslutning, Tkr	10 055	9 876	10 580	10 475

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Aktieägartillskott	0	-	780 000	780 000
Aktiekapital	50 000	-	-	50 000
Balanserat resultat	577 184	-359 376	-	217 808
Årets resultat	-359 376	359 376	-994 505	-994 505
Eget kapital	267 808	0	-214 505	53 303

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	997 808
Årets resultat	994 505
Totalt	3 303
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	3 303
	3 303

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		647 129	622 629
Summa rörelseintäkter		647 129	622 629
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 020 241	-685 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 076	-116 076
Summa rörelsekostnader		-1 136 317	-801 921
RÖRELSERESULTAT		-489 188	-179 293
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		357	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-505 674	-315 166
Summa finansiella poster		-505 317	-315 166
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-994 505	-494 459
Bokslutsdispositioner			
Skatt		0	159 571
		0	-24 489
ÅRETS RESULTAT		-994 505	-359 376

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	4	6 009 493	6 125 569
Summa materiella anläggningstillgångar		6 009 493	6 125 569
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 009 493	6 125 569
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 050 951	2 317 871
Övriga fordringar		128 511	43 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 679	46 396
Summa kortfristiga fordringar		3 227 141	2 407 424
Kassa och bank			
Kassa och bank		818 570	1 343 475
Summa kassa och bank		818 570	1 343 475
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 045 711	3 750 898
SUMMA TILLGÅNGAR		10 055 204	9 876 467

2024011200030

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (100 st aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Aktieägartillskott		780 000	0
Balanserat resultat		217 808	577 184
Årets resultat		-994 505	-359 376
Summa fritt eget kapital		3 303	217 808
SUMMA EGET KAPITAL		53 303	267 808
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	9 360 000	9 360 000
Summa långfristiga skulder		9 360 000	9 360 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		447 990	41 118
Skatteskulder	7	762	16 347
Övriga kortfristiga skulder		0	6 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 149	184 592
Summa kortfristiga skulder		641 901	248 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 055 204	9 876 467

2024011200031

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Lansen 16 i Täby AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar

Sollditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

NOT 2, EVENTUALFÖRPLIKTELSER

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa	Inga	Inga

NOT 3, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter	9 900 000	9 900 000
Summa	9 900 000	9 900 000

2024011200033

NOT 4, BYGGNAD OCH MARK	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 748 568	6 748 568
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 748 568	6 748 568
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-622 999	-506 923
Årets avskrivning	-116 076	-116 076
Utgående ackumulerad avskrivning	-739 075	-622 999
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 009 493	6 125 569
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>944 799</i>	<i>944 799</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 200 000	9 200 000
Taxeringsvärde mark	1 335 000	1 335 000
Summa	10 535 000	10 535 000

NOT 5, MARKANLÄGGNINGAR	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	67 593	67 593
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	67 593	67 593
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-67 593	-67 593
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-67 593	-67 593
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

2024011200034

NOT 6, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Stadshypotek AB	2 938 000	2 938 000
Stadshypotek AB	6 422 000	6 422 000
Summa	9 360 000	9 360 000

Varav årlig amortering

0

0

NOT 7, SKATTESKULDER

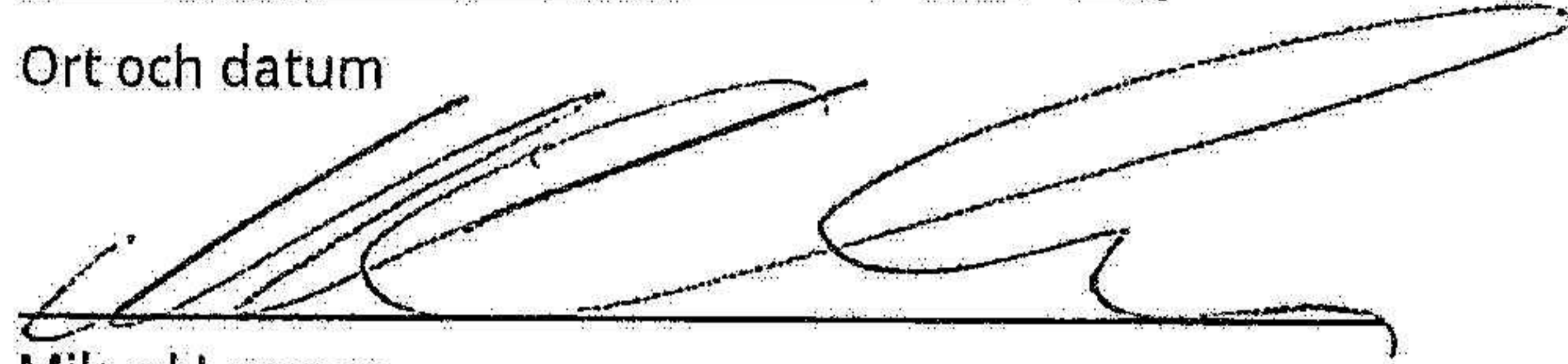
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsskatt	762	16 347
Summa	762	16 347

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stämman 2023-12-04

Ort och datum



Mikael Larsson
Ledamot

2024011200055