

ÅRSREDOVISNING

för

Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr. 556999-8270

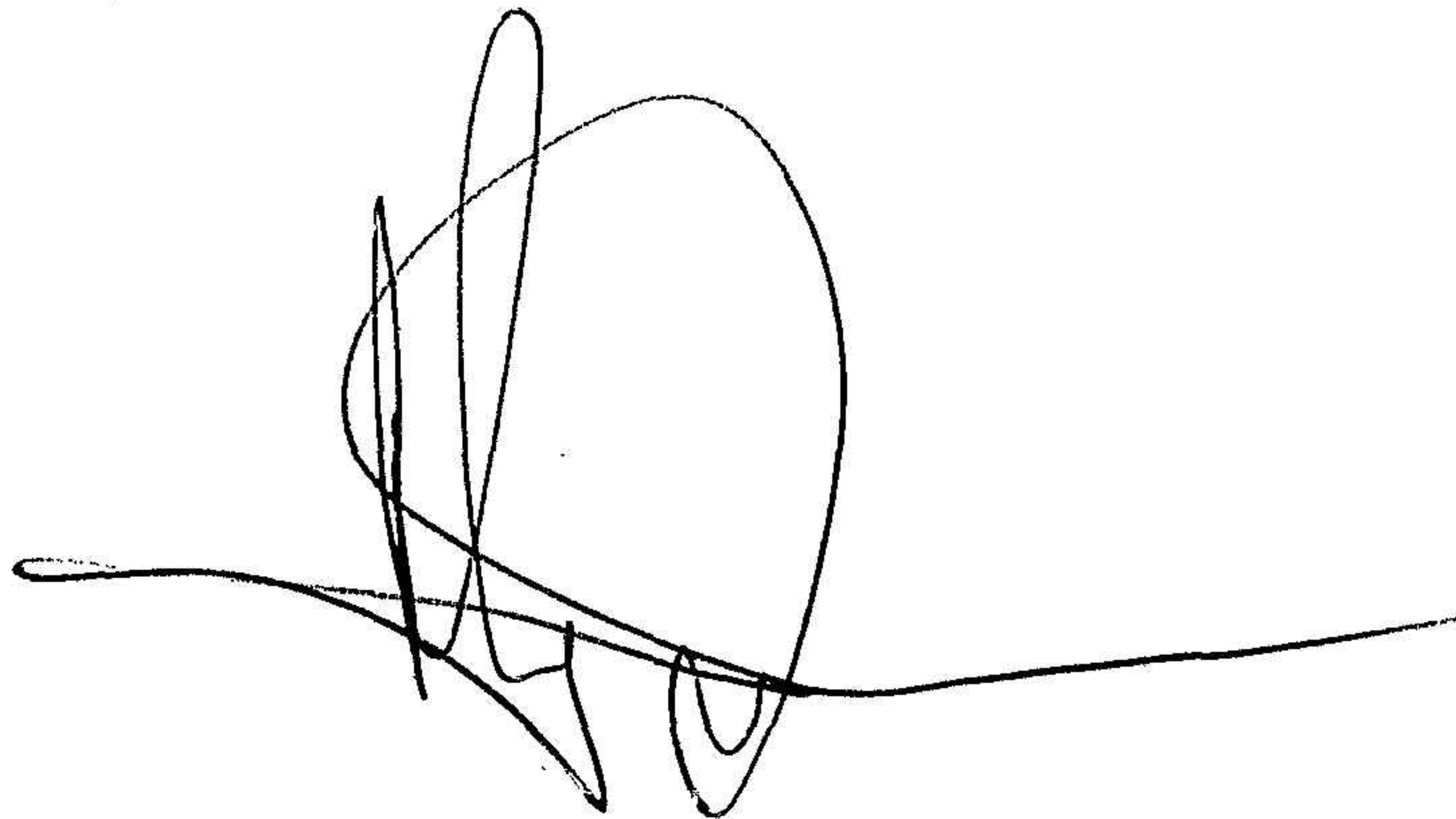
Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/11-2022
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition/ ~~förslag beträffande den uppkomna förlusten.~~



Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr 556999-8270

Styrelsen för Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-04-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla den egna fastigheten Uppsala Fjärdingen 34:2 AB.

Byggnaden på fastigheten är uthyrd till 100%.

Företags säte är Uppsala.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har ändrat räkenskapsår till brutet, 1/5 - 30/4.

Räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30 innehåller 16 månader.

Flerårsöversikt

	2022	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 182	1 712	1 800	1 702	793
Resultat efter finansiella poster	102	819	921	877	180
Balansomslutning	7 155	5 075	5 561	5 573	6 607
Soliditet (%)	0,73	1,00	1,29	0,88	1,81

Kommentär flerårsöversikt

Flerårsöversikten är upprättad i KSEK.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	21 872	-21 132	740
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-21 132	21 132	0
Utdelning till aktieägare		0	0	40 602	0	40 602
Årets resultat		0	0	0	2 321	2 321
Belopp vid årets utgång		50 000	0	41 342	2 321	43 663

Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr 556999-8270

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	740
Årets resultat	2 321
Summa	3 061

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 061
Summa	3 061

2022120103763

Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr 556999-8270

2022120103764

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2022-04-30	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 182 363	1 712 260
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 182 363	1 712 260
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-715 119	-595 212
Övriga externa kostnader		-251 716	-78 210
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 365	-219 444
Summa rörelsens kostnader		-1 257 200	-892 866
Rörelseresultat		-74 837	819 394
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Räntekostnader och liknande kostnader		-46	
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Summa resultat från finansiella poster		-46	0
Resultat efter finansiella poster		-74 883	819 394
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		51 000	
Lämnade koncernbidrag		0	-845 000
Summa bokslutsdispositioner		51 000	-845 000
Resultat före skatt		-23 883	-25 817
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 789
Övriga skatter		26 204	20 474
Summa skatter		26 204	4 685
Årets resultat		2 321	21 132

Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr 556999-8270

2022120103765

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 094 723	3 382 006
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 659	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 560 929	1 300 503
Summa materiella anläggningstillgångar		6 680 311	4 682 509
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	
Uppskjuten skattefordran		68 709	42 505
Summa finansiella anläggningstillgångar		68 709	
Summa anläggningstillgångar		6 749 020	4 725 014
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		89 750	
Aktuell skattefordran		24 950	
Övriga fordringar		4	47 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 601	68 188
Summa kortfristiga fordringar		141 305	115 391
Kassa och bank			
Kassa och bank		368 481	234 035
Summa kassa och bank		368 481	234 035
Summa omsättningstillgångar		509 786	349 426
Summa tillgångar		7 258 806	5 074 441

Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr 556999-8270

2022120103766

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		740	21 872
Årets resultat		2 321	-21 132
Summa fritt eget kapital		3 061	740
Summa eget kapital		53 061	50 740
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	6 708 440	4 881 736
Summa långfristiga skulder		6 708 440	4 881 736
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		330 102	25 776
Skulder till koncernföretag		10 000	
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	13 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	
Skatteskulder		0	15 789
Övriga skulder		13 603	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 600	87 400
Summa kortfristiga skulder		497 305	141 965
Summa eget kapital och skulder		7 258 806	5 074 441

Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr 556999-8270

2022120103767

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Förvaltningsfastigheter	25-65

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Inkomstskatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Noter till balansräkning

Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr 556999-8270

2022120103768

2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 079 414	4 079 414
Inköp	0	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Utgående anskaffningsvärden	4 079 414	4 079 414
Ingående avskrivningar	-697 408	-477 964
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets avskrivningar	-287 283	-219 444
Utgående avskrivningar	-984 691	-697 408
Ingående nedskrivningar	0	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets nedskrivningar	0	
Redovisat värde	3 094 723	3 382 006

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	27 741	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Utgående anskaffningsvärden	27 741	0
Ingående avskrivningar	0	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets avskrivningar	-3 082	
Utgående avskrivningar	-3 082	
Ingående nedskrivningar	0	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets nedskrivningar	0	
Redovisat värde	24 659	0

4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 503	1 144 103
Rörelseförvärv	2 260 426	156 400
Försäljningar/utrangeringar	0	
Utgående anskaffningsvärden	3 560 929	1 300 503
Redovisat värde	3 560 929	1 300 503

Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr 556999-8270

2022120103769

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Långfristiga skulder	2022-04-30	2020-12-31
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	6 708 440	4 881 736
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder	0	0
Kortfristiga skulder	2022-04-30	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder		0
	2022-04-30	2020-12-31
Summa	6 708 440	4 881 736

Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr 556999-8270

2022120103770

Underskrifter av årsredovisning

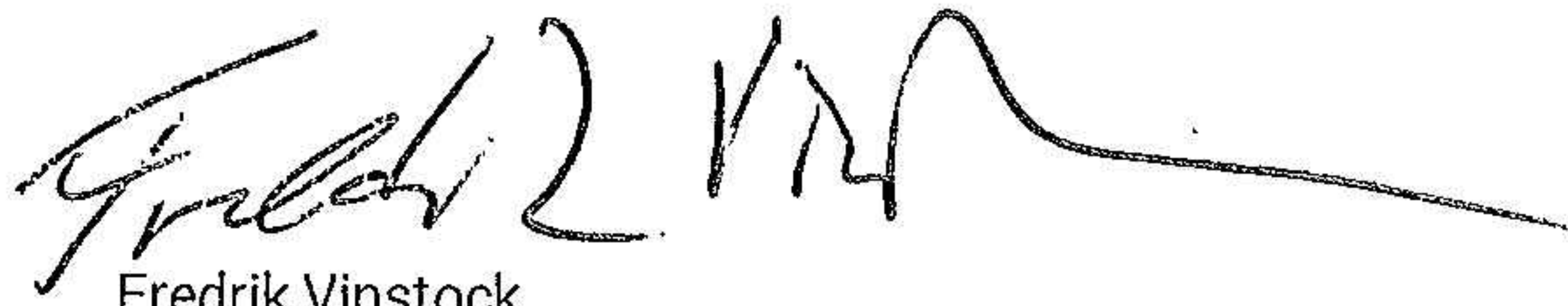
Ordförande
UPPSALA

2022-10-31

Magnus Björnsögren

2022-10-31

Styrelseledamot



Fredrik Vinstock

2022-10-31

Styrelseledamot



Rickard Fischerström

2022-10-31

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-11-29

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB, org.nr 556999-8270

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala den 29 november 2022


Lars Kyberg
Auktoriserad revisor