

Årsredovisning för

**Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB**

556253-2100

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av revisionsberättelsen och årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ånåset 2024-05-31

  
Mikael Nordh

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB, 556253-2100, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse, äger och förvaltar hyreshus och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag i Bottnia IT AB 556622-6360

Företaget har sitt säte i Robertsfors Kommun

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	8 623	7 984	7 904	7 544
Resultat efter finansiella poster	-130	189	-281	686
Soliditet, %	15	16	14	16
Balansomslutning	20 369	20 843	21 847	21 565

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	300 000	20 000	2 766 251	145 644
Omföring av föreg års vinst			145 644	-145 644
Årets resultat				-186 995
<b>Vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 911 895</b>	<b>-186 995</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 724 900 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 911 895
Årets resultat	-186 995
Totalt	2 724 900
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 724 900
Summa	2 724 900

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 623 595	7 984 056
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 623 595</b>	<b>7 984 056</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 491 936	-4 174 883
Personalkostnader	2	-2 752 073	-2 603 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-700 885	-682 279
Övriga rörelsekostnader		-8 400	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 953 294</b>	<b>-7 460 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>670 301</b>	<b>523 820</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 223	4 222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-817 869	-339 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-800 646</b>	<b>-334 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-130 345</b>	<b>188 994</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-230 345</b>	<b>188 994</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		43 350	-43 350
<b>Årets resultat</b>		<b>-186 995</b>	<b>145 644</b>

2024061412441

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	16 805 699	17 313 548
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 189 587	1 163 626
Summa materiella anläggningstillgångar		17 995 286	18 477 174
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	280 828	280 828
Andra långfristiga fordringar	6	600 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		880 828	880 828
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 876 114</b>	<b>19 358 002</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		175 624	236 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 056	14 227
Summa kortfristiga fordringar		359 680	250 695
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 317 543	1 234 119
Summa kassa och bank		1 317 543	1 234 119
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 677 223</b>	<b>1 484 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 553 337</b>	<b>20 842 816</b> <i>kk</i>

2024061412442

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		320 000	320 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 911 895	2 766 251
Årets resultat		-186 995	145 644
Summa fritt eget kapital		2 724 900	2 911 895
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 044 900</b>	<b>3 231 895</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	15 500 092	15 245 966
Summa långfristiga skulder		15 500 092	15 245 966
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		664 020	664 020
Leverantörsskulder		239 549	262 926
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		53 049	169 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 051 727	1 268 849
Summa kortfristiga skulder		2 008 345	2 364 955
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 553 337</b>	<b>20 842 816</b>

2024061412443

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	15-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

##### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	5	5
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>5</b> <i>ok</i>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 379 572	29 654 251
-Omföring installationer		-1 274 679
	<u>28 379 572</u>	<u>28 379 572</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 066 024	-10 673 820
-Omf installationer		115 642
-Årets avskrivning enligt plan	-507 846	-507 846
	<u>-11 573 870</u>	<u>-11 066 024</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 805 702</b>	<b>17 313 548</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 143 640	845 962
-Nyanskaffningar	237 400	1 274 679
-Rörelseförvärv		23 000
-Avyttringar och utrangeringar	-23 000	
Vid årets slut	<u>2 358 040</u>	<u>2 143 641</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-980 014	-689 939
-Rörelseförvärv		-115 642
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 600	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-193 039	-174 433
Vid årets slut	<u>-1 168 453</u>	<u>-980 014</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 189 587</b>	<b>1 163 627</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	280 828	280 828
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>280 828</b>	<b>280 828</b>

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 560 000	2 560 000
Vid årets slut	<u>2 560 000</u>	<u>2 560 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-1 960 000	-1 960 000
Vid årets slut	<u>-1 960 000</u>	<u>-1 960 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

2024061412445

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	54627500	54627500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	600 000	600 000

## Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 844 012	12 589 886
Totalt	12 844 012	12 589 886

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	2 356 080	2 656 080
Totalt	2 356 080	2 656 080 <sup>u</sup>

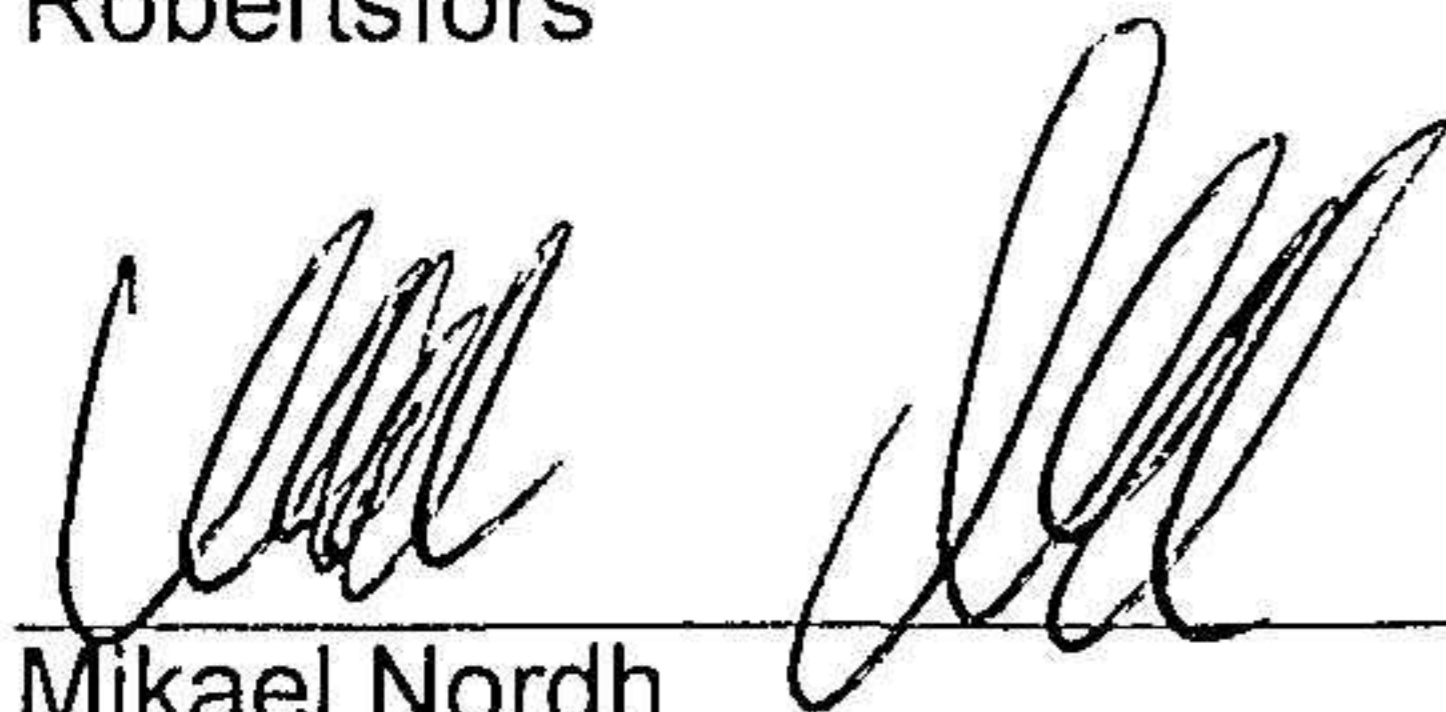
## Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex- Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Blomberg, Bokföring & Administrativ Service i Ånäset AB

## Underskrifter

Robertsfors



Mikael Nordh  
Styrelseordförande

2024-05-29  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31

Revideco AB



Emilie Roslund  
Auktoriserad revisor

2024061412447

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB, org.nr 556253-2100

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bottnia Robertsfors Hus & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. *bc*

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

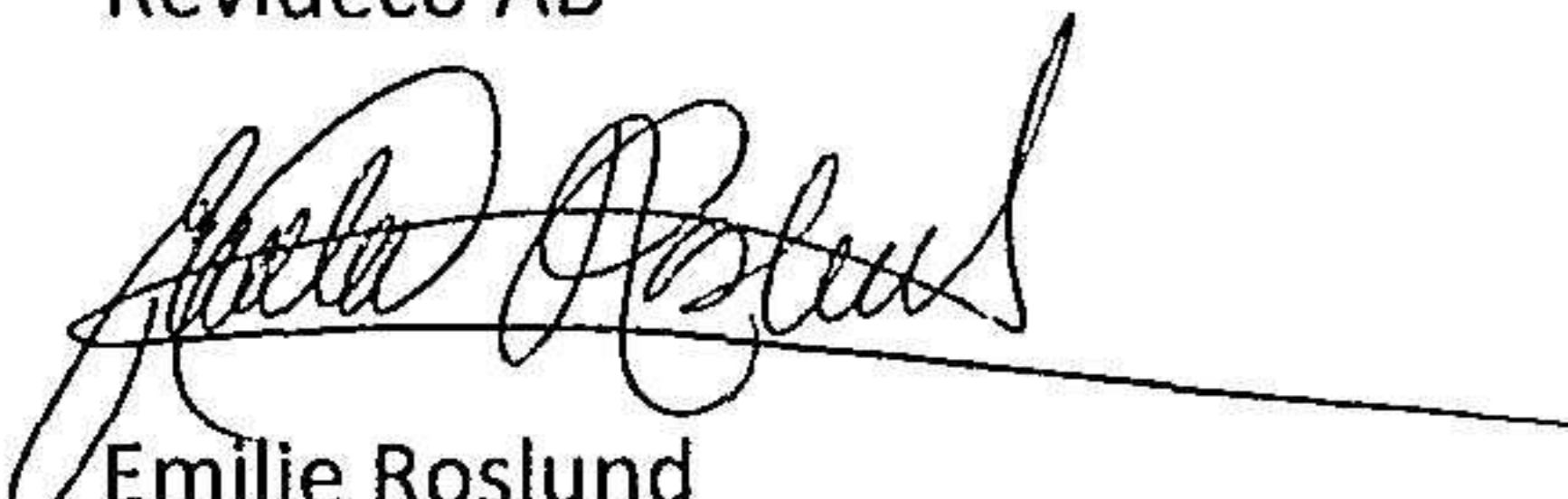
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 31 maj 2024

Revideco AB



Emilie Roslund  
Auktoriserad revisor