

Årsredovisning för  
**Menton Fastigheter AB**  
556848-7101

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

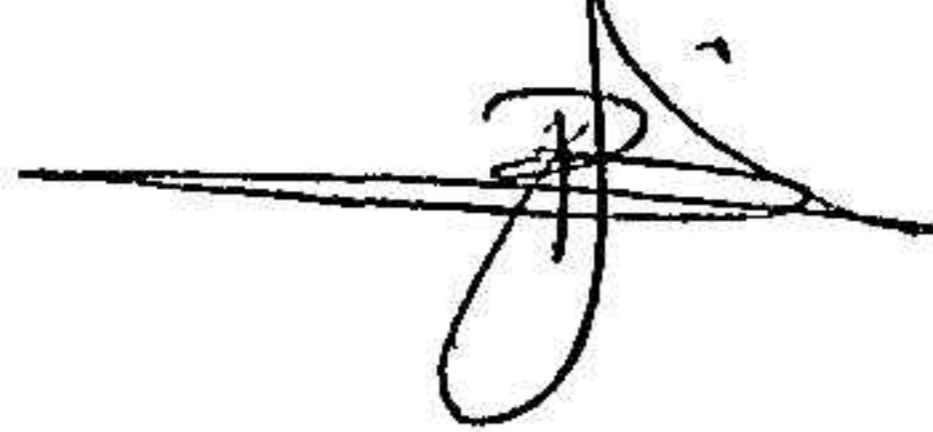
### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Underskriven av**

Elmo B Mokalalati  
Styrelseledamot  
2025-02-21



2025030607406

Årsredovisning för

# **Menton Fastigheter AB**

556848-7101

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Menton Fastigheter AB, 556848-7101, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda under året.

#### Organisation och marknad

Bolaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess handel med uthyrning och förvaltning av lokaler. Företaget äger under det första räkenskapsåret en industrilokal. Denna lokal är avstyckad och inredd så att enklare kontorsverksamhet kan bedrivas i dess lokaler. Utöver kontorslokal finns där även en del som är inredd till en lägenhet för åretruntboende.

Bolaget är även moder i en mindre koncern med en dotter (Glasscafe Pannacotta AB 559055-3631)

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	393 998	370 544	319 489	265 121
Resultat efter finansiella poster	71 431	61 848	-78 232	3 635
Soliditet %	5,8	3,9	2,5	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	59 533	61 848
Balanseras i ny räkning		61 848	-61 848
Årets resultat			71 431
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>121 381</b>	<b>71 431</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	121 381
Årets resultat	71 431
<b>Summa</b>	<b>192 812</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	192 812
<b>Summa</b>	<b>192 812</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-09-01-  
2024-08-31

2022-09-01-  
2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

393 998

370 544

Övriga rörelseintäkter

12 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**405 998**

**370 544**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-76 375

-112 680

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-111 481

-99 261

**Summa rörelsekostnader**

**-187 856**

**-211 941**

**Rörelseresultat**

**218 142**

**158 603**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

210

43

Räntekostnader och liknande resultatposter

-146 921

-96 798

**Summa finansiella poster**

**-146 711**

**-96 755**

**Resultat efter finansiella poster**

**71 431**

**61 848**

**Resultat före skatt**

**71 431**

**61 848**

**Årets resultat**

**71 431**

**61 848**

2025030607408

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 668 787

3 768 195

Inventarier, verktyg och installationer

4

301 975

314 049

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 970 762**

**4 082 244**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 970 762**

**4 082 244**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

87 635

52 320

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 742

5 006

**Summa kortfristiga fordringar**

**93 377**

**57 326**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

123 612

246 700

**Summa kassa och bank**

**123 612**

**246 700**

**Summa omsättningstillgångar**

**216 989**

**304 026**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 187 751**

**4 386 270**

2025030607409

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

121 381

59 533

Årets resultat

71 431

61 848

##### Summa fritt eget kapital

192 812

121 381

##### Summa eget kapital

242 812

171 381

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 740 428

4 005 267

Övriga skulder

97 997

97 997

##### Summa långfristiga skulder

3 838 425

4 103 264

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 350

4 350

Övriga skulder

102 165

107 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

1

##### Summa kortfristiga skulder

106 514

111 625

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 187 751

4 386 270

2025030607410

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
--	---------------------------	---------------------------

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 970 381	4 970 381
Utgående anskaffningsvärden	4 970 381	4 970 381
Ingående avskrivningar	-1 202 186	-1 102 778
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-99 408	-99 408
Utgående avskrivningar	-1 301 594	-1 202 186
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 668 787</b>	<b>3 768 195</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	419 494	419 494
Utgående anskaffningsvärden	419 494	419 494
Ingående avskrivningar	-105 445	-105 591
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 074	146
Utgående avskrivningar	-117 519	-105 445
<b>Redovisat värde</b>	<b>301 975</b>	<b>314 049</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-2 698 000	-2 832 000

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

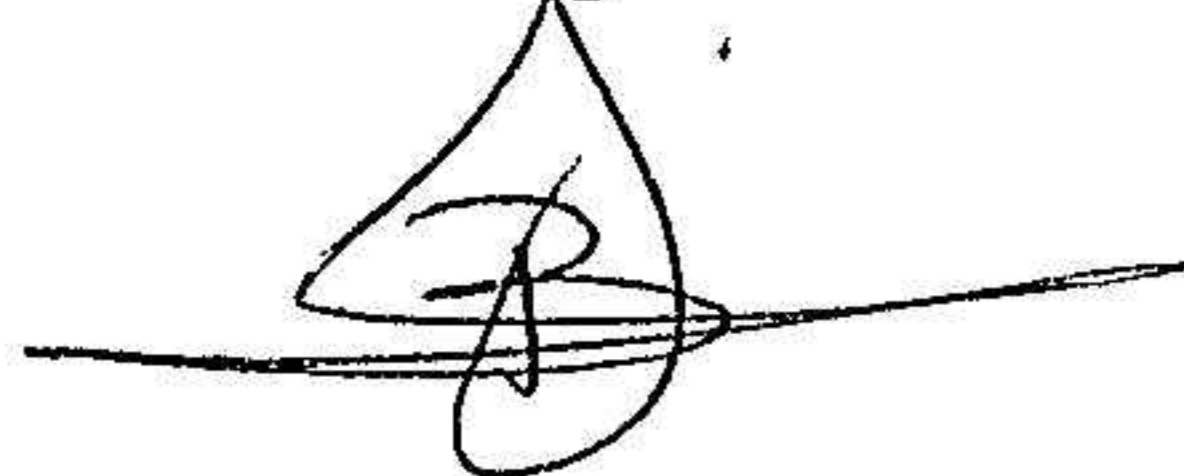
### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen fortsätter att följa utvecklingen för att hantera förändringar som kan komma att påverka.

2025030607412

### Underskrifter

Göteborg



2025-02-21

Elmo B Mokalalati  
Styrelseordförande

Datum

2025030607413