

Årsredovisning
för
Gotlands Kronan V1 AB
556974-1860

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02 . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Gotlands Kronan V1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till Gotlands Kronan AB (org. nr. 556727-2801), har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Visby, Gotlands län.

Väsentliga finansiella poster och redovisningsgrunder

Bolaget har gått över till att redovisa enligt K3 under räkenskapsåret. I samband med detta har även bolaget genomfört värderingar av bolagets fastigheter, vilka avspeglar sig i de uppskrivningar som framgår av förändringar i eget kapital och av balansräkningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 235	1 887	1 981	1 597
Resultat efter finansiella poster	800	359	864	500
Soliditet (%)	51	44	52	51

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	17 834 864	195 001	18 079 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			195 001	-195 001	0
Årets uppskrivningar		7 594 799			7 594 799
Årets resultat				26 228	26 228
Belopp vid årets utgång	50 000	7 594 799	18 029 865	26 228	25 700 892

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 029 865
årets vinst	26 228
	18 056 093

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 056 093
	18 056 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 235 149	1 886 920
Övriga rörelseintäkter		0	7 631
		2 235 149	1 894 551
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-42 452	-73 414
Övriga externa kostnader		-121 743	-134 089
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-388 661	-388 661
		-552 856	-596 164
Rörelseresultat		1 682 293	1 298 387
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	19 511
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-882 711	-959 307
		-882 711	-939 796
Resultat efter finansiella poster		799 582	358 591
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	0
		-650 000	0
Resultat före skatt		149 582	358 591
Skatt på årets resultat		-123 354	-163 590
Årets resultat		26 228	195 001

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	48 700 000	39 523 423
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	343 296	329 716
		49 043 296	39 853 139
Summa anläggningstillgångar		49 043 296	39 853 139
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 180	123 313
Fordringar hos koncernföretag		690 600	755 600
Aktuella skattefordringar		120 555	51 244
Övriga fordringar		483	657
		891 818	930 814
<i>Kassa och bank</i>		182 364	100 400
Summa omsättningstillgångar		1 074 182	1 031 214
SUMMA TILLGÅNGAR		50 117 478	40 884 353

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	7 594 799	0
		7 644 799	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 029 865	17 834 864
Årets resultat		26 228	195 001
		18 056 093	18 029 865
Summa eget kapital		25 700 892	18 079 865
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		137 000	137 000
Summa obeskattade reserver		137 000	137 000
Avsättningar	9		
Uppskjuten skatteskuld		5 142 925	3 184 966
Summa avsättningar		5 142 925	3 184 966
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut	11	17 160 000	17 710 000
Skulder till koncernföretag		650 000	523 836
Övriga skulder		436 152	631 895
Summa långfristiga skulder		18 246 152	18 865 731
Kortfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		515 000	395 000
Leverantörsskulder		23 157	8 198
Övriga skulder		104 980	48 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 372	164 945
Summa kortfristiga skulder		890 509	616 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 117 478	40 884 353

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Komponentavskrivningar

Från och med räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 (K3) istället för BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har inneburit en förändrat redovisning av byggnader och mark, eftersom företaget numera tillämpar komponentavskrivning istället för enhetlig avskrivning på hela byggnaden.

Övergången till K3 har tillämpats prospektivt, vilket innebär att ingående balanser per 2023-01-01 inte har räknats om. Däremot har jämförelseåret (2023-01-01 - 2023-12-31) justerats för att möjliggöra en relevant jämförelse.

Uppskjuten skatt

I samband med övergången till K3 från K2 har företaget börjat redovisa uppskjuten skatt.

Tidigare tillämpade företaget regelverket K2, där uppskjuten skatt inte redovisades. Övergången till K3 har inneburit att uppskjuten skatt nu beräknas på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gotlandskronan Holding AB med organisationsnummer 559018-7976 med säte i Visby.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	15 600
Övriga ränteintäkter	0	3 911
	0	19 511

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	15 257
Övriga räntekostnader	882 711	944 050
	882 711	959 307

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 554 560	42 554 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 554 560	42 554 560
Ingående avskrivningar	-3 031 137	-2 642 476
Årets avskrivningar	-388 661	-388 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 419 798	-3 031 137
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	9 565 238	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 565 238	0
Utgående redovisat värde	48 700 000	39 523 423

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 716	329 716
Investeringar	13 580	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 296	329 716
Utgående redovisat värde	343 296	329 716

Not 7 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balans- resu
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	50 000	20 899
Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1		
Uppskjuten skatt		-3 197
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	50 000	17 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:		
Balanseras i ny räkning		132
Årets resultat		
Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1		
Komponentavskrivningar		
Uppskjuten skatt		
Belopp vid årets utgång	50 000	17 834

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	7 594 799	
Belopp vid årets utgång	7 594 799	0

Not 9 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	5 142 925	3 184 966
	5 142 925	3 184 966

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 675 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	17 160 000	17 710 000
	17 160 000	17 710 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	515 000	395 000
	515 000	395 000

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 585 000	15 735 000
	14 585 000	15 735 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	19 235 000	19 000 000
	19 235 000	19 000 000

Underskrifter

Roy Abd-El Ahad
Roy Abd-El Ahad
Styrelseledamot
2025-05-30