

ÅRSREDOVISNING

för

Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB

Org.nr. 559266-2885

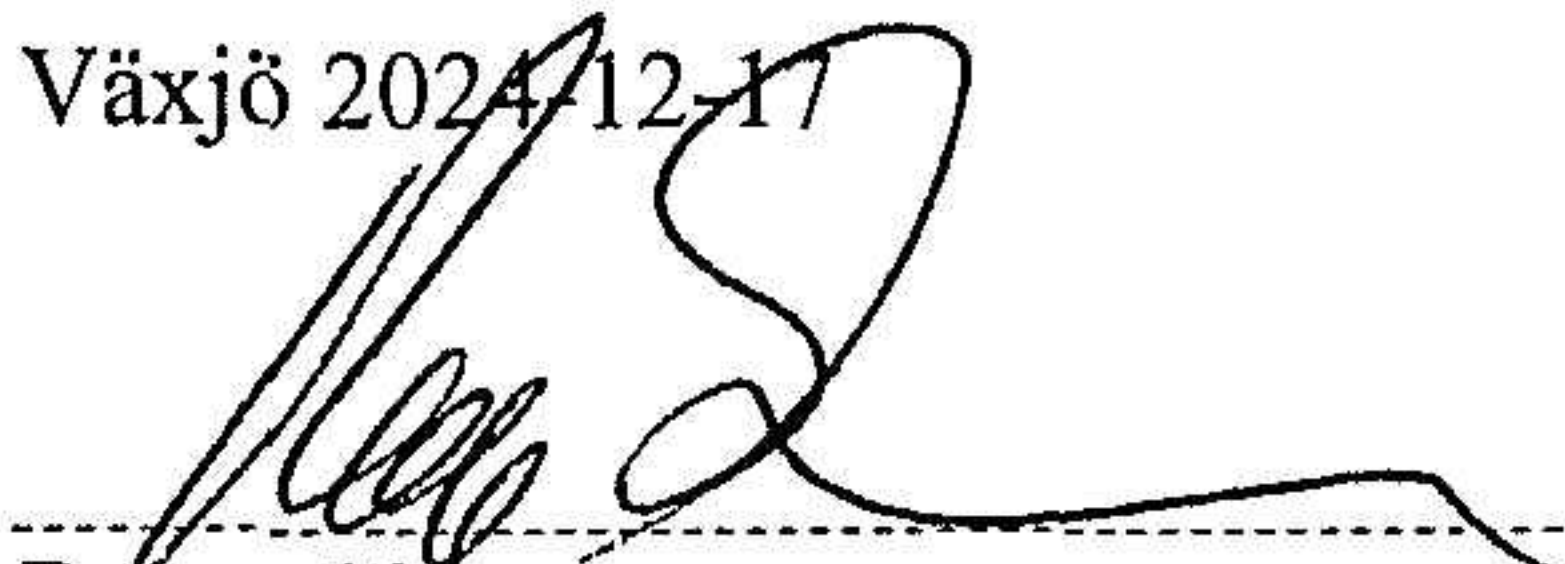
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2024-12-17



Roger Sjögren

ÅRSREDOVISNING

för

Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB

Org.nr. 559266-2885

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB

Org.nr. 559266-2885

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB, nedan kallat SVG Förvaltning AB, verksamhet består av ägande och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Växjö Kommun, Kronobergs län.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

SVG Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige AB org.nr 559036 - 3155.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under vintern har fryslagring av plantor skett i den stora kyllokalen.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 585 763 | 600 023 | 634 307 | 491 328 |
| Res. efter finansiella poster | 116 610 | 242 612 | 155 934 | 305 554 |
| Balansomslutning | 2 773 402 | 2 650 168 | 2 507 734 | 2 362 851 |
| Soliditet (%) | 21,06 | 22,01 | 15,59 | 11,28 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret 2020 omfattar en månad.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 306 445 | 192 336 | 523 781 |
| Balanseras i ny räkning | | 192 336 | -192 336 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 019 | 1 019 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 498 781 | 1 019 | 524 800 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

| | |
|------------------|---------|
| balanserad vinst | 498 781 |
| årets vinst | 1 019 |
| | <hr/> |
| | 499 800 |

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

| | |
|-------|---------|
| <hr/> | 499 800 |
| | 499 800 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB

Org.nr. 559266-2885

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 585 763 | 600 023 |
| Övriga rörelseintäkter | | 40 000 | 59 732 |
| | | <u>625 763</u> | <u>659 755</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -355 426 | -352 963 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -64 182 | -64 182 |
| | | <u>-419 608</u> | <u>-417 145</u> |
| Rörelseresultat | | 206 155 | 242 610 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 971 | 556 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -41 | -554 |
| Räntekostnader till koncernföretag | | -95 475 | 0 |
| | | <u>-89 545</u> | <u>2</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 116 610 | 242 612 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -115 000 | 0 |
| | | <u>-115 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 1 610 | 242 612 |
| Skatt på årets resultat | | -591 | -50 276 |
| Årets resultat | | <u>1 019</u> | <u>192 336</u> |

2024122709589

AA

Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB
Org.nr. 559266-2885

2024122709590

BALANSRÄKNING

| | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 961 787 | 2 023 039 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | <u>3 430</u> | <u>6 360</u> |
| | | 1 965 217 | 2 029 399 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 965 217 | 2 029 399 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Förskott till leverantörer | | <u>4 066</u> | <u>0</u> |
| | | 4 066 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 334 827 |
| Aktuell skattefordran | | 42 868 | 0 |
| Övriga fordringar | | 4 041 | 101 692 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 4 | <u>173 323</u> | <u>0</u> |
| | | 220 232 | 436 519 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>583 887</u> | <u>184 250</u> |
| Summa kassa och bank | | 583 887 | 184 250 |
| Summa omsättningstillgångar | | 808 185 | 620 769 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 773 402 | 2 650 168 |

Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB
Org.nr. 559266-2885

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000
25 000

25 000
25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

498 781
1 019
499 800

306 445
192 336
498 781

Summa eget kapital

524 800

523 781

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

75 000
75 000

75 000
75 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

5

2 119 969
0
30 300
23 333
2 173 602

1 909 494
47 578
69 897
24 418
2 051 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 773 402

2 650 168

2024122709591

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 20-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

| Not 2 Byggnader och mark | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 2 184 789 | 2 184 789 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 184 789 | 2 184 789 |
| Ingående avskrivningar | -161 750 | -100 498 |
| Årets avskrivningar | -61 252 | -61 252 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -223 002 | -161 750 |
| Utgående redovisat värde | 1 961 787 | 2 023 039 |
| Redovisat värde byggnader | 1 620 889 | 1 682 141 |
| Redovisat värde mark | 340 898 | 340 898 |
| | 1 961 787 | 2 023 039 |

Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB

Org.nr. 559266-2885

NOTER

| Not 3 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 14 652 | 14 652 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 652 | 14 652 |
| | Ingående avskrivningar | -8 292 | -5 362 |
| | Årets avskrivningar | -2 930 | -2 930 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -11 222 | -8 292 |
| | Utgående redovisat värde | 3 430 | 6 360 |
| Not 4 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Förutbetalda hyreskostnader | 169 344 | 0 |
| | Upplupna ränteintäkter | 3 979 | 0 |
| | | 173 323 | 0 |
| Not 5 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Övrigt | 23 333 | 24 418 |
| | | 23 333 | 24 418 |

Not 6 Koncernförhållanden

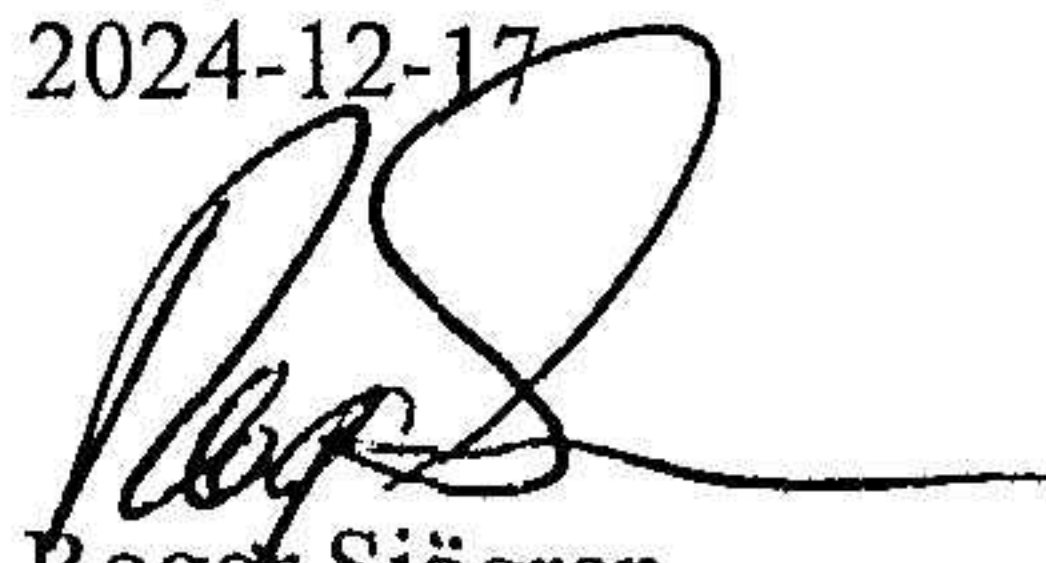
Bolaget är dotterbolag till Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige AB, org.nr. 559036-3155, säte Växjö Kommun, Kronobergs län

Not 7 Definition av nyckeltal

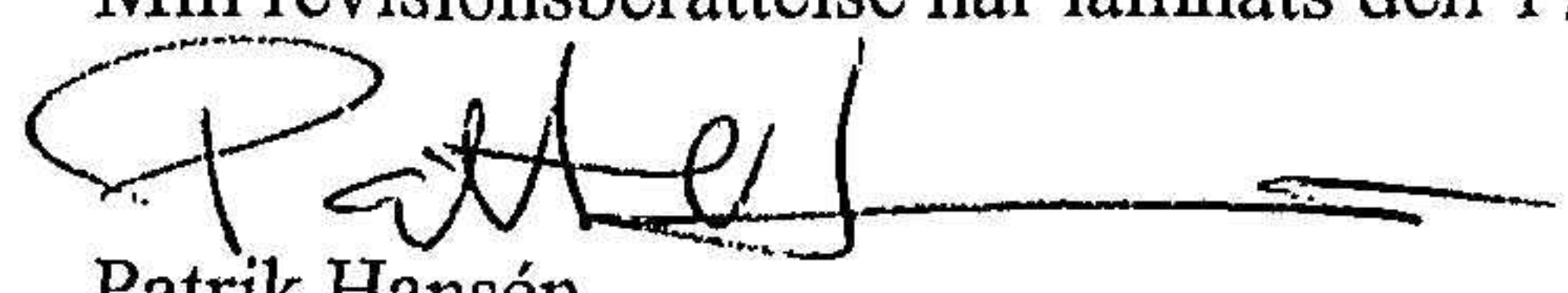
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Växjö

2024-12-17


Roger Sjögren

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 december 2024.


Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB
Org.nr. 559266-2885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skogsvårdsgruppen i Södra Sverige Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

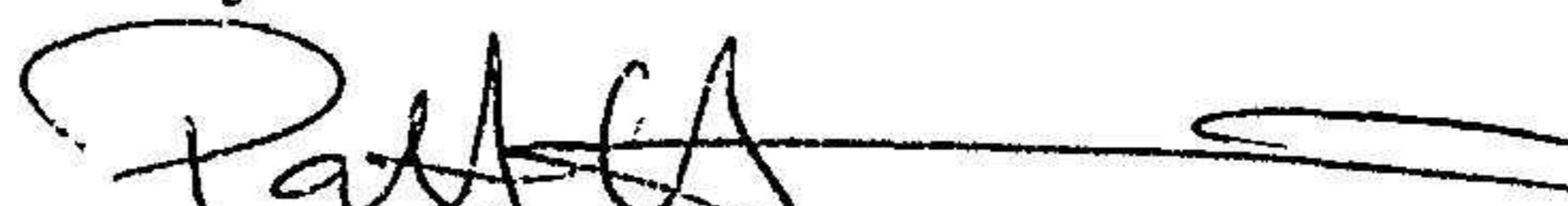
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 17 december 2024



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

