

Årsredovisning för  
**Kärranäs Förvaltning AB**  
556788-1916

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stefan Hermansson  
Verkställande direktör  
2023-06-26



Årsredovisning för  
**Kärranäs Förvaltning AB**  
556788-1916

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärranäs Förvaltning AB, 556788-1916, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2009 och bedriver sedan dess verksamhet som innebär att äga och förvalta fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 833 059	1 842 459	1 728 018	1 697 319
Resultat efter finansiella poster	500 657	756 670	688 724	623 568
Soliditet %	19,8	15,4	9,7	4,2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	738 613	386 241
Balanseras i ny räkning		386 241	-386 241
Årets resultat			301 751
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 124 854</b>	<b>301 751</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 124 854
Årets resultat	301 751
<b>Summa</b>	<b>1 426 605</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	1 426 605
<b>Summa</b>	<b>1 426 605</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 833 059	1 842 459
Övriga rörelseintäkter		29 422	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 862 481</b>	<b>1 842 459</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-805 530	-533 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-402 357	-402 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 207 887</b>	<b>-936 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>654 594</b>	<b>906 270</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		182	400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 119	-150 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153 937</b>	<b>-149 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>500 657</b>	<b>756 670</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-110 000
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 000</b>	<b>-270 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>380 657</b>	<b>486 670</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 906	-100 429
<b>Årets resultat</b>		<b>301 751</b>	<b>386 241</b>

20230629224859

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 406 216	7 633 824
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 622 285	1 797 034
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	60 613
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 028 501</b>	<b>9 491 471</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 028 501</b>	<b>9 491 471</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		45	6
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45</b>	<b>6</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		473 069	137 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>473 069</b>	<b>137 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>473 114</b>	<b>137 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 501 615</b>	<b>9 629 394</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 124 854

738 613

Årets resultat

301 751

386 241

**Summa fritt eget kapital**

**1 426 605**

**1 124 854**

**Summa eget kapital**

**1 526 605**

**1 224 854**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

450 000

330 000

**Summa obeskattade reserver**

**450 000**

**330 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5,6,7

5 800 000

6 000 000

Skulder till koncernföretag

1 300 000

1 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 100 000**

**7 300 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6,7

130 000

0

Leverantörsskulder

30 725

51 056

Skulder till koncernföretag

0

408 750

Skatteskulder

14 980

125 876

Övriga skulder

22 857

7 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 448

181 845

**Summa kortfristiga skulder**

**425 010**

**774 540**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 501 615**

**9 629 394**

2023062924860

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 127 391	11 127 391
Utgående anskaffningsvärden	11 127 391	11 127 391
Ingående avskrivningar	-3 493 567	-3 265 958
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-227 608	-227 609
Utgående avskrivningar	-3 721 175	-3 493 567
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 406 216</b>	<b>7 633 824</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 526 602	3 526 602
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 476 602	3 526 602
Ingående avskrivningar	-1 729 568	-1 554 817
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	50 000	0
Årets avskrivningar	-174 749	-174 751
Utgående avskrivningar	-1 854 317	-1 729 568
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 622 285</b>	<b>1 797 034</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 613	60 613
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-60 613	0
Utgående anskaffningsvärden	0	60 613
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>60 613</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 320 000	6 000 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	6 000 000

#### Kommentar till not

Borgenförbindelse av moderbolaget till förmån för koncernföretaget

#### Underskrifter

Uddevalla, den dag som framgår av elektronisk underskrift

\_\_\_\_\_  
Stefan Hermansson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift  
Ernst & Young AB

\_\_\_\_\_  
Anna de Blanche  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**STEFAN HERMANSSON**

VD

Serienummer: 19650929xxxx

IP: 37.3.xxx.xxx

2023-06-20 14:42:47 UTC



**Anna Elisabeth De Blanche**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19771013xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-21 08:16:33 UTC



Penneo dokumentnyckel: ODFJU-P6GPS-6ZWX6-5E1U3-KOJM3-ZOKJ2

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



10230620204860

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kärranäs Förvaltning AB, org.nr 556788-1916

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kärranäs Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kärranäs Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kärranäs Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: UPD0T-ME3DQ-N1GP7-O4OPV-JLNBU-1VB23



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kärranäs Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kärranäs Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anna de Blanche

Anna de Blanche  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Anna Elisabeth De Blanche (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 19771013xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-21 08:21:22 UTC



2023062024863

Penneo dokumentnyckel: UPD0T-ME3DQ-N1GP7-O4OPV-JLNBU-1VB23

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>