

Årsredovisning för
Christian Lundin Invest AB

556835-7833

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Lundin
Styrelseledamot

2025-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Christian Lundin Invest AB, 556835-7833, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	322 502	332 046	273 680	308 743
Resultat efter finansiella poster	312 505	498 067	263 633	298 743
Soliditet %	88	88,8	74	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	315 294	367 818
Balanseras i ny räkning		367 818	-367 818
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			245 967
Belopp vid årets utgång	50 000	483 112	245 967

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	483 112
Årets resultat	245 967
Summa	729 079
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	729 079
Summa	729 079

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		322 502	332 046
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		322 502	332 046
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 000	-12 570
Summa rörelsekostnader		-10 000	-12 570
Rörelseresultat		312 502	319 476
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	178 649
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-63
Summa finansiella poster		3	178 591
Resultat efter finansiella poster		312 505	498 067
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-80 000
Resultat före skatt		312 505	418 067
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 538	-50 249
Årets resultat		245 967	367 818

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	2	132 502	10 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 032 649	1 026 949
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 165 151	1 036 949
Summa anläggningstillgångar		1 165 151	1 036 949
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		433	179
Summa kortfristiga fordringar		433	179
Kassa och bank			
Kassa och bank		33	66 233
Summa kassa och bank		33	66 233
Summa omsättningstillgångar		466	66 412
SUMMA TILLGÅNGAR		1 165 617	1 103 361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		483 112	315 294
Årets resultat		245 967	367 818
Summa fritt eget kapital		729 079	683 112
Summa eget kapital		779 079	733 112
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		310 000	310 000
Summa obeskattade reserver		310 000	310 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		66 538	50 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		76 538	60 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 165 617	1 103 361

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	283 680
Förändringar av anskaffningsvärden		
Uttag	-200 000	-605 726
Årets resultatandel	322 502	332 046
Utgående anskaffningsvärden	132 502	10 000
Redovisat värde	132 502	10 000

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

<i>Företagets namn</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lundin Bemanning KB, 969753-7604	0,5	132 502

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 026 949	365 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Anskaffningar	5 700	753 100
Uttag	0	-91 351
Utgående anskaffningsvärden	1 032 649	1 026 949
Redovisat värde	1 032 649	1 026 949

Kommentar till not

Kapitalförsäkringar, marknadsvärde 1 282 600 kr.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Christian Lundin
Christian Lundin
Styrelseledamot

2025-04-30
Datum