

Årsredovisning
för
FOMO Fastigheter 2 AB
559097-8440

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Hermansson, Verkställande direktör
2025-04-02

Styrelsen och verkställande direktören för FOMO Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Denna årsredovisning ersätter tidigare avlämnad årsredovisning daterad den 28 mars 2025. Årsredovisningen har justerats avseende tillägg av en styrelseledamot.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver indirekt fastighetsförvaltning genom att äga fastighetsägande bolag. Bolaget är ägare till KB Sprängkullstenen. Bolaget har ingen anställd personal. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FOMO Fastighets Holding AB, org nr 559079-4615 med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-669	-1 091	-1 481	-491	645
Soliditet (%)	0,1	1,5	4,4	1,5	1,5
Balansomslutning	47 322	46 120	45 151	45 834	45 307

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 953	-1 289	714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 289	1 289	0
Erhållna aktieägartillskott		983		983
Årets resultat			-1 647	-1 647
Belopp vid årets utgång	50	1 647	-1 647	50

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 646 998
årets förlust	-1 646 998
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-12	-8
		-12	-8
Rörelseresultat		-12	-8
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 187	970
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	217	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 060	-2 054
		-657	-1 083
Resultat efter finansiella poster		-669	-1 091
Bokslutsdispositioner	6	-927	0
Resultat före skatt		-1 596	-1 091
Skatt på årets resultat		-51	-198
Årets resultat		-1 647	-1 289

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

47 305

46 118

47 305

46 118

Summa anläggningstillgångar

47 305

46 118

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

0

0

Kassa och bank

17

2

Summa omsättningstillgångar

17

2

SUMMA TILLGÅNGAR

47 322

46 120

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 647	1 953
Årets resultat		-1 647	-1 289
		0	664
Summa eget kapital		50	714
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	135	84
Summa avsättningar		135	84
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	22 744	0
Skulder till koncernföretag		23 642	20 889
Summa långfristiga skulder		46 386	20 889
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	579	23 942
Aktuella skatteskulder		161	475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	10	16
Summa kortfristiga skulder		750	24 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 322	46 120

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsema har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget FOMO Fastighets Holding AB, organisationsnummer 559079-4615 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	-5	-4
	-5	-4

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat från KB	1 187	970
	1 187	970

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	217	1
	217	1

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-811	-701
Övriga räntekostnader	-1 250	-1 353
	-2 061	-2 054

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-927	0
	-927	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 118	45 148
Resultat från KB	1 187	970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 305	46 118
Utgående redovisat värde	47 305	46 118

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
KB Sprängkullstenen	100	47 305
		47 305

	Org.nr	Säte
KB Sprängkullstenen	916562-1591	Göteborg

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	84	47
Årets avsättningar	51	37
Belopp vid årets utgång	135	84

Not 10 Skulder som avser flera poster

Ingen fastställd amorteringsplan finns för skulderna till koncernföretag.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 744	0
Skulder till koncernföretag	23 642	20 889
	46 386	20 889
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	579	23 942
	579	23 942

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	5	12
Övriga upplupna kostnader	5	4
	10	16

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Komplementärsansvar	12 569	13 341
	12 569	13 341

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är FOMO Fastighets Holding AB, org nr 559079-4615 med säte i Göteborg.

Patrik Hermansson
Patrik Hermansson
Verkställande direktör

Jonas Järvmarker
Jonas Järvmarker
Styrelseledamot

Tobias Hamberg
Tobias Hamberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FOMO Fastigheter 2 AB, org.nr 559097-8440

Denna revisionsberättelse ersätter den revisionsberättelse som daterades 2025-03-28.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FOMO Fastigheter 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FOMO Fastigheter 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FOMO Fastigheter 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FOMO Fastigheter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FOMO Fastigheter 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och de verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FOMO Fastigheter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fomo Fastighets Holding AB
559079-4615

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fomo Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Denna årsredovisning ersätter tidigare avlämnad årsredovisning daterad den 28 mars 2025.
Årsredovisningen har justerats avseende tillägg av en styrelseledamot.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och dotterbolag. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny verkställande direktör tillträdde under året 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	34 409	33 041	58 037	20 978	15 997
Resultat efter finansiella poster	462	-2 565	3 259	-676	920
Balansomslutning	393 324	387 401	402 618	364 998	246 746
Soliditet (%)	13,4	11,4	13,0	1,8	3,1

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 993	-404	1 129	-1 821	-1 752
Balansomslutning	161 892	134 319	135 485	141 975	92 003
Soliditet (%)	31,0	34,6	32,6	2,2	5,3

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	41 890	2 177	44 167
Årets resultat			8 489	8 489
Belopp vid årets utgång	100	41 890	10 666	52 656

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 41 890 (41 890)

2025050224824

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	45 694	700	46 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		700	-700	0
Årets resultat			3 614	3 614
Belopp vid årets utgång	100	46 394	3 614	50 108

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 394 808
årets vinst	3 613 551
	50 008 359
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 008 359
	50 008 359

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2025050224825

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		34 409	33 041
Övriga rörelseintäkter	2	0	104
		34 409	33 145
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 471	-3 851
Övriga externa kostnader	3	-368	-479
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 482	-13 507
Övriga rörelsekostnader		-2 507	0
		-18 828	-17 837
Rörelseresultat		15 581	15 308
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-8
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 820	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-17 939	-17 915
		-15 119	-17 874
Resultat efter finansiella poster		462	-2 565
Koncernbidrag		11 694	0
Resultat före skatt		12 156	-2 565
Skatt på årets resultat		-3 667	-1 814
Årets resultat		8 489	-4 379
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 489	-4 379

2025050224826

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

346 493

353 264

Inventarier, verktyg och installationer

7

26 163

31 815

372 656

385 079

Summa anläggningstillgångar

372 656

385 079

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

265

261

266

269

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

20 000

0

20 000

0

Kassa och bank

402

2 053

Summa omsättningstillgångar

20 668

2 322

SUMMA TILLGÅNGAR

393 324

387 401

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		41 890	41 890
Annat eget kapital inklusive årets resultat		10 666	2 176
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		52 656	44 166

Summa eget kapital 52 656 44 166

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	9	5 741	4 905
		5 741	4 905

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10, 11	287 564	157 950
Skulder till koncernföretag		28 289	9 319
		315 853	167 269

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11	12 283	155 492
Leverantörsskulder		390	145
Aktuella skatteskulder		4 319	2 215
Övriga skulder		1 750	12 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	332	396
		19 074	171 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 393 324 387 403

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		462	-2 566
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	13	12 482	13 507
Betald skatt		-727	698

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

12 217 11 639

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar		0	106
Förändring av kortfristiga fordringar		5	-106
Förändring leverantörsskulder		245	-110
Förändring av kortfristiga skulder		-11 128	-3 961
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 339	7 568

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-59	0
Investeringar i kortfristiga placeringar		-20 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-20 059	0

Finansieringsverksamheten

Förändring skulder till koncernföretag		30 664	0
Upptagna lån		0	4 214
Amortering av lån		-13 595	-13 482
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		17 069	-9 268

Årets kassaflöde

-1 651 -1 700

Likvida medel vid årets början

2 053 3 754

Likvida medel vid årets slut

402 2 053

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-16	-13
		-16	-13
Rörelseresultat		-16	-13
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-8
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 685	2 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 662	-2 883
		-1 977	-391
Resultat efter finansiella poster		-1 993	-405
Bokslutsdispositioner	14	6 548	1 289
Resultat före skatt		4 555	884
Skatt på årets resultat		-941	-184
Årets resultat		3 614	700

2025050224829

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

15, 16

67 585

64 359

Fordringar hos koncernföretag

17

74 250

68 865

141 835

133 224

Summa anläggningstillgångar

141 835

133 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

20 000

0

20 000

0

Kassa och bank

57

1 095

Summa omsättningstillgångar

20 057

1 095

SUMMA TILLGÅNGAR

161 892

134 319

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

46 395

45 694

Årets resultat

3 614

700

50 008

46 395

Summa eget kapital

50 108

46 495

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

110 654

76 335

Summa långfristiga skulder

110 654

76 335

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

1 125

472

Övriga skulder

0

11 012

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

5

4

Summa kortfristiga skulder

1 130

11 489

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

161 892

134 319

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Tkr

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 993	-405
Betald skatt	-288	281
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-2 281	-124
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	0	3
Förändring av leverantörsskulder	0	-4
Förändring av kortfristiga skulder	0	1 771
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 281	1 646
Investeringsverksamheten		
Investeringar i kortfristiga placeringar	-20 000	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	17
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-20 000	17
Finansieringsverksamheten		
Förändring långfristiga fordringar	-5 946	65 491
Förändring långfristiga skulder	39 622	-74 560
Upptagna lån, ägare	0	9 000
Återbetalning lån ägare	-9 207	0
Lämnade koncernbidrag	0	1 290
Lämnade aktieägartillskott	-3 226	-1 792
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	21 243	-571
Årets kassaflöde	-1 038	1 092
Likvida medel vid årets början	1 095	4
Likvida medel vid årets slut	57	1 096

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	100 år
Fasad	80 år
Tak	50 år
VVS och el	60 år
Ventilation	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Övertagna tillgångar har värderats till bokförtvärde.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de

redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Offentliga bidrag Koncernen

Bolaget har under året erhållit offentliga bidrag på 0 (1).

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	-184	-199
Skatterådgivning	0	-175
	-184	-374

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	-5	-8
	-5	-8

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	2 820	49
	2 820	49

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	2 664	2 498
Övriga ränteintäkter	21	2
	2 685	2 500

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-17 939	-17 915
	-17 939	-17 915

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-4 648	-2 883
Övriga räntekostnader	-14	0
	-4 662	-2 883

**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 046	405 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 046	405 046
Ingående avskrivningar	-51 782	-44 342
Årets avskrivningar	-6 771	-7 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 553	-51 782
Utgående redovisat värde	346 493	353 264

2025050224858

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 280	61 280
Inköp	59	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 339	61 280
Ingående avskrivningar	-29 466	-23 398
Årets avskrivningar	-5 711	-6 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 177	-29 466
Utgående redovisat värde	26 163	31 815

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	265	261
	265	261

**Not 9 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	4 905	4 036
Årets avsättningar	836	868
	5 741	4 905

**Not 10 Långfristiga skulder
Koncernen**

Ingen fastställd amorteringsplan finns på skulder till koncernföretag.
Skulden om 28 289 tkr avser till koncernföretaget Göteborgsfamiljen AB.

Moderbolaget

Ingen fastställd amorteringsplan finns på skulder till koncernföretag.

2025050224839

**Not 11 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	287 564	157 950
	287 564	157 950
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 283	155 492
	12 283	155 492

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna hyresintäkter	48	31
Övriga upplupna kostnader	284	365
	332	396

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	5	4
	5	4

**Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	12 482	13 507
	12 482	13 507

Moderbolaget

**Not 14 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	6 548	9 500
Lämnade koncernbidrag	0	-8 210
	6 548	1 289

**Not 15 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 359	1 126
Försäljningar	0	-25
Övertag vid fusion	0	61 466
Lämnade aktieägartillskott	3 226	1 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 585	64 359
Utgående redovisat värde	67 585	64 359

**Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fomo Fastigheter 1 AB	100	100	4 331
Fomo Fastigheter 2 AB	100	100	1 033
Fomo Fastigheter 3 AB	100	100	61 516
Fomo Fastigheter 4 AB	100	100	704
			67 585

	Org.nr	Säte
Fomo Fastigheter 1 AB	556990-9525	Göteborg
Fomo Fastigheter 2 AB	559097-8440	Göteborg
Fomo Fastigheter 3 AB	556602-0938	Göteborg
Fomo Fastigheter 4 AB	559101-4260	Göteborg

**Not 17 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 865	134 356
Tillkommande fordringar	5 385	0
Avgående fordringar	0	-65 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 250	68 865
Utgående redovisat värde	74 250	68 865

**Not 18 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser för koncernföretag	149 043	160 862
	149 043	160 862

2025050224841

**Not 19 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	331 700	331 700
	331 700	331 700
Moderbolaget		
	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterföretag	1 033	50
	1 033	50

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Patrik Hermansson
Verkställande direktör

Jonas Järvmarker
Styrelseledamot

Tobias Hamberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

FOMO FASTIGHETS HOLDING AB 559079-4615 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 13:13:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Tobias Hamberg

Tobias Hamberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 13:16:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Hermansson

Patrik Hermansson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 13:35:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Jonas Järvmarker

Jonas Järvmarker

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 14:13:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA
KOLLBERG

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FOMO Fastighets Holding AB, org.nr 559079-4615

Denna revisionsberättelse ersätter den revisionsberättelse som daterades 2025-03-28.

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för FOMO Fastighets Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FOMO Fastighets Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och de verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 14:13:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA
KOLLBERG

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050224845