

Årsredovisning för

Ulfsjön Fastigheter AB

559241-9294

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulfsjön Fastigheter AB, 559241-9294, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Main spring H AB med organisationsnummer 559371-9668 och med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året ändrat räkenskapsår från 12-31 till 04-30 vilket gör att det är förlängt med fyra månader.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	675 705	399 083	58 568	
Resultat efter finansiella poster	-439 732	-324 227	-525 080	-481 084
Soliditet %	99,3	99,4	99,7	99,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	26 188 489	-324 227
Balanseras i ny räkning		-324 227	324 227
Årets resultat			-439 732
Belopp vid årets utgång	25 000	25 864 262	-439 732

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	25 864 262
Årets resultat	-439 732
Summa	25 424 530

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	25 434 530
Summa	25 434 530

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		675 705	399 083
Övriga rörelseintäkter		0	13 056
Summa rörelseintäkter		675 705	412 139
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-629 502	-369 259
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 851	-365 887
Summa rörelsekostnader		-1 115 353	-735 146
Rörelseresultat		-439 648	-323 007
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		125	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209	-1 328
Summa finansiella poster		-84	-1 220
Resultat efter finansiella poster		-439 732	-324 227
Resultat före skatt		-439 732	-324 227
Årets resultat		-439 732	-324 227

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	25 378 486	25 864 337
Summa materiella anläggningstillgångar		25 378 486	25 864 337
Summa anläggningstillgångar		25 378 486	25 864 337
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-2 633	5 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 524	3 036
Summa kortfristiga fordringar		7 891	8 457
Kassa och bank			
Kassa och bank		242 917	179 635
Summa kassa och bank		242 917	179 635
Summa omsättningstillgångar		250 808	188 092
SUMMA TILLGÅNGAR		25 629 294	26 052 429

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (25 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 864 262	26 188 489
Årets resultat		-439 732	-324 227
Summa fritt eget kapital		25 424 530	25 864 262
Summa eget kapital		25 449 530	25 889 262
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 330	7 244
Skulder till koncernföretag		61 902	61 902
Skatteskulder		16 480	7 970
Övriga skulder		80 052	86 051
Summa kortfristiga skulder		179 764	163 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 629 294	26 052 429

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna överensstämmer med föregående år där inget annat sägs.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50

Redovisningsprinciperna överensstämmer med föregående år där inget annat sägs.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 779 055	26 779 055
Utgående anskaffningsvärden	26 779 055	26 779 055
Ingående avskrivningar	-914 718	-548 831
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-485 851	-365 887
Utgående avskrivningar	-1 400 569	-914 718
Redovisat värde	25 378 486	25 864 337

Underskrifter

Stockholm den 20 oktober 2025


Ola Berggren
Styrelseledamot

Ulfjön Fastigheter AB

559241-9294

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulfjön Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-11-28



Ola Berggren

2025120305387