

**Årsredovisning**  
för  
**Arctic Luleå Hotel AB**  
556248-1225

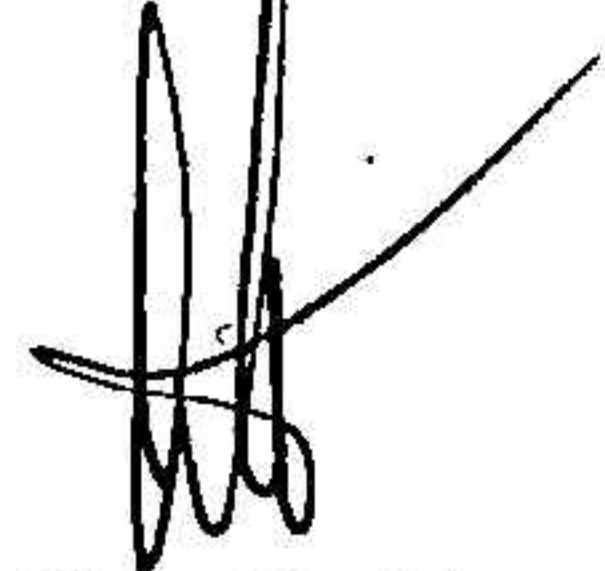
Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arctic Luleå Hotel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-10-31



Per Hedman

**Årsredovisning**  
för  
**Arctic Luleå Hotel AB**

556248-1225

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

*SV*

Styrelsen för Arctic Luleå Hotel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Arctic Hotel Luleå.

Företaget har sitt säte i Luleå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har omsättningsmässigt och resultatmässigt hämtat sig igen efter den nedgång som varit främst under föregående räkenskapsår på grund av viruset Covid-19.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Hedmans Invest AB	18 000	18 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	17 206	6 551	15 602	17 658
Resultat efter finansiella poster	2 109	-2 373	844	2 932
Soliditet (%)	10,3	6,0	10,5	8,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 800 000	254 345	-490 227	1 564 118
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-490 227	490 227	0
Årets resultat			458 374	458 374
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 800 000</b>	<b>-235 882</b>	<b>458 374</b>	<b>2 022 492</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-235 882
årets vinst	458 374
	<b>222 492</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	222 492
	<b>222 492</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2022111102276

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		17 205 686	6 550 654
Övriga rörelseintäkter		678 769	3 561 870
		<b>17 884 455</b>	<b>10 112 524</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror och förnödenheter		-2 607 619	-1 189 216
Övriga externa kostnader		-4 606 509	-3 969 628
Personalkostnader	2	-5 418 019	-4 197 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 643 926	-2 557 545
Övriga rörelsekostnader		-98 819	-99 794
		<b>-15 374 892</b>	<b>-12 013 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 509 563</b>	<b>-1 900 755</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400 852	-472 227
		<b>-400 852</b>	<b>-472 227</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 108 711</b>	<b>-2 372 982</b>
Bokslutsdispositioner	3	-1 650 000	1 882 755
<b>Resultat före skatt</b>		<b>458 711</b>	<b>-490 227</b>
Skatt på årets resultat		-337	0
<b>Årets resultat</b>		<b>458 374</b>	<b>-490 227</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

17 398 837

18 073 627

Inventarier

5

10 282 102

11 213 537

**27 680 939**

**29 287 164**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

5 000

5 000

**5 000**

**5 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 685 939**

**29 292 164**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Handelsvaror och förnödenheter

43 562

42 484

**43 562**

**42 484**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

543 717

538 281

Aktuella skattefordringar

19 347

19 644

Övriga fordringar

35 262

39 838

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

177 706

2 538 254

**776 032**

**3 136 017**

**Kassa och bank**

**6 876 540**

**1 403 994**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 696 134**

**4 582 495**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 382 073**

**33 874 659**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 800 000

1 800 000

**1 800 000**

**1 800 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-235 882

254 345

Årets resultat

458 374

-490 227

**222 492**

**-235 882**

**Summa eget kapital**

**2 022 492**

**1 564 118**

**Obeskattade reserver**

7

2 218 245

568 245

**Långfristiga skulder**

8, 9

Skulder till kreditinstitut

27 855 000

28 875 000

**Summa långfristiga skulder**

**27 855 000**

**28 875 000**

**Kortfristiga skulder**

9

Skulder till kreditinstitut

1 020 000

1 020 000

Förskott från kunder

47 410

21 619

Leverantörsskulder

793 226

491 712

Övriga skulder

326 091

400 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 099 609

933 517

**Summa kortfristiga skulder**

**3 286 336**

**2 867 296**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 382 073**

**33 874 659**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden, förutom mark som inte skrivs av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Fordringar och övriga finansiella instrument har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.



**Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader, varför inkomstskatt enbart innehåller aktuell skatt.

**Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	12,5	12,5

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Förändring av överavskrivningar	-1 650 000	1 882 755
	-1 650 000	1 882 755

202211102282

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 899 910	26 899 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 899 910</b>	<b>26 899 910</b>
Ingående avskrivningar	-8 826 283	-8 151 493
Årets avskrivningar	-674 790	-674 790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 501 073</b>	<b>-8 826 283</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 398 837</b>	<b>18 073 627</b>
Bokfört värde byggnader	12 991 927	13 666 717
Bokfört värde mark	4 406 910	4 406 910
	<b>17 398 837</b>	<b>18 073 627</b>

#### Not 5 Inventarier

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 143 587	16 415 587
Inköp	1 037 701	1 728 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 181 288</b>	<b>18 143 587</b>
Ingående avskrivningar	-6 930 051	-5 047 296
Årets avskrivningar	-1 969 136	-1 882 755
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 899 187</b>	<b>-6 930 051</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 282 101</b>	<b>11 213 536</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

#### Not 7 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	2 218 245	568 245
	<b>2 218 245</b>	<b>568 245</b>

2022111102283

### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 775 000	24 795 000
	<b>23 775 000</b>	<b>24 795 000</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28 875 000 kronor (29 895 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 855 000	28 875 000
	<b>27 855 000</b>	<b>28 875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 020 000	1 020 000
	<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Hedmans Invest AB, 556548-3277, säte Luleå.

### Not 11 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	33 975 000	33 975 000
	<b>33 975 000</b>	<b>33 975 000</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

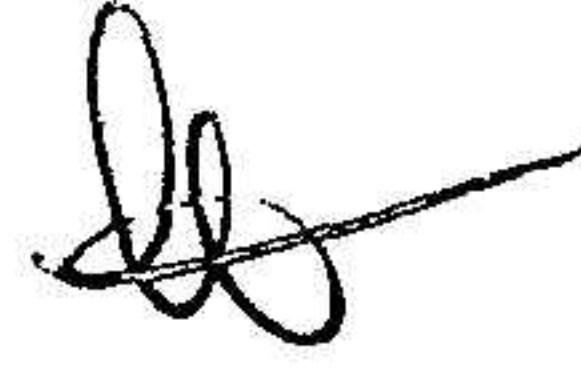
Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

202211102284

Luleå 2022-10-11

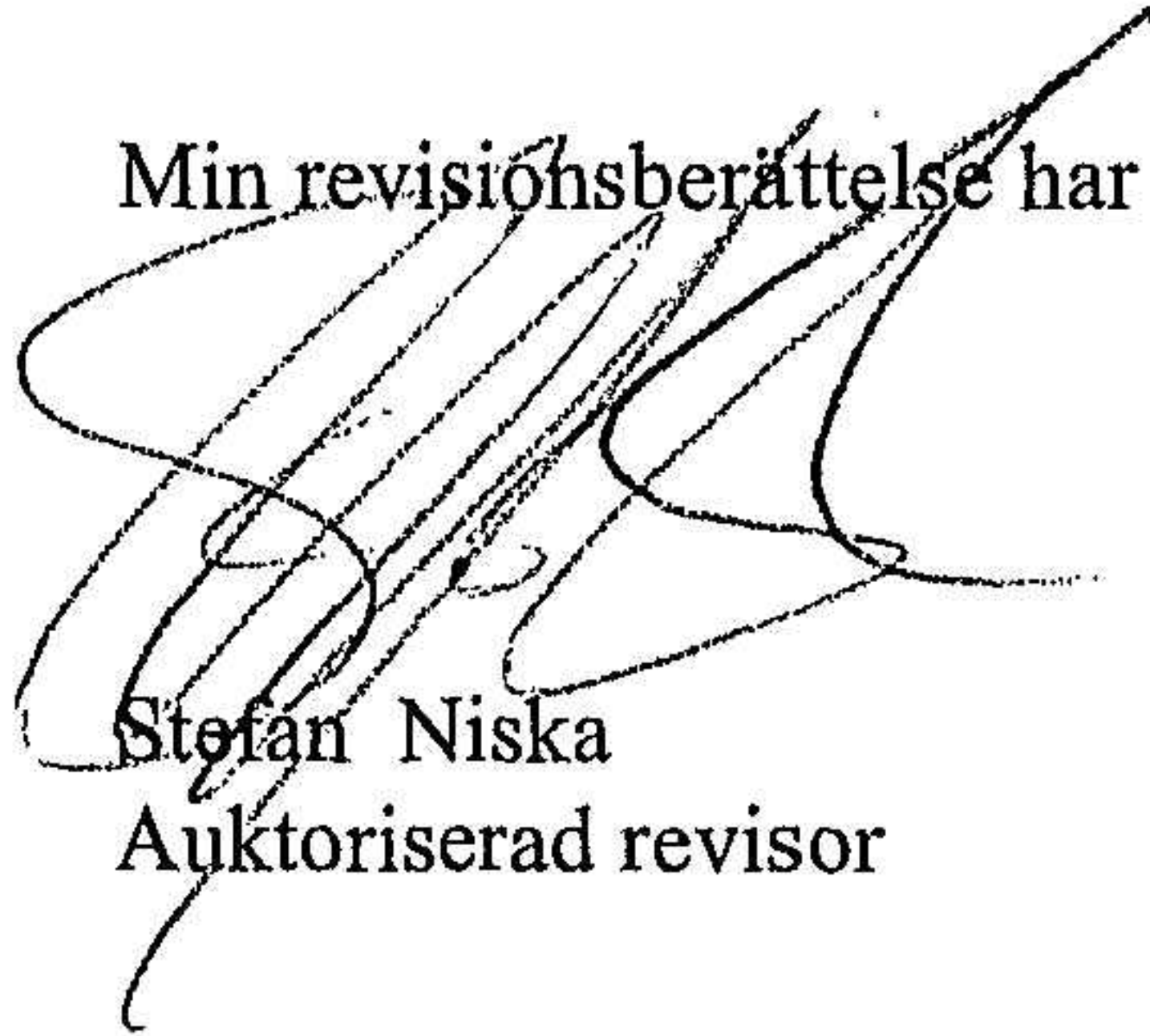


Per Hedman



Elin Hedman

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-24



Stefan Niska  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arctic Luleå Hotel AB  
Org.nr. 556248-1225

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arctic Luleå Hotel AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arctic Luleå Hotel ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arctic Luleå Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arctic Luleå Hotel AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arctic Luleå Hotel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

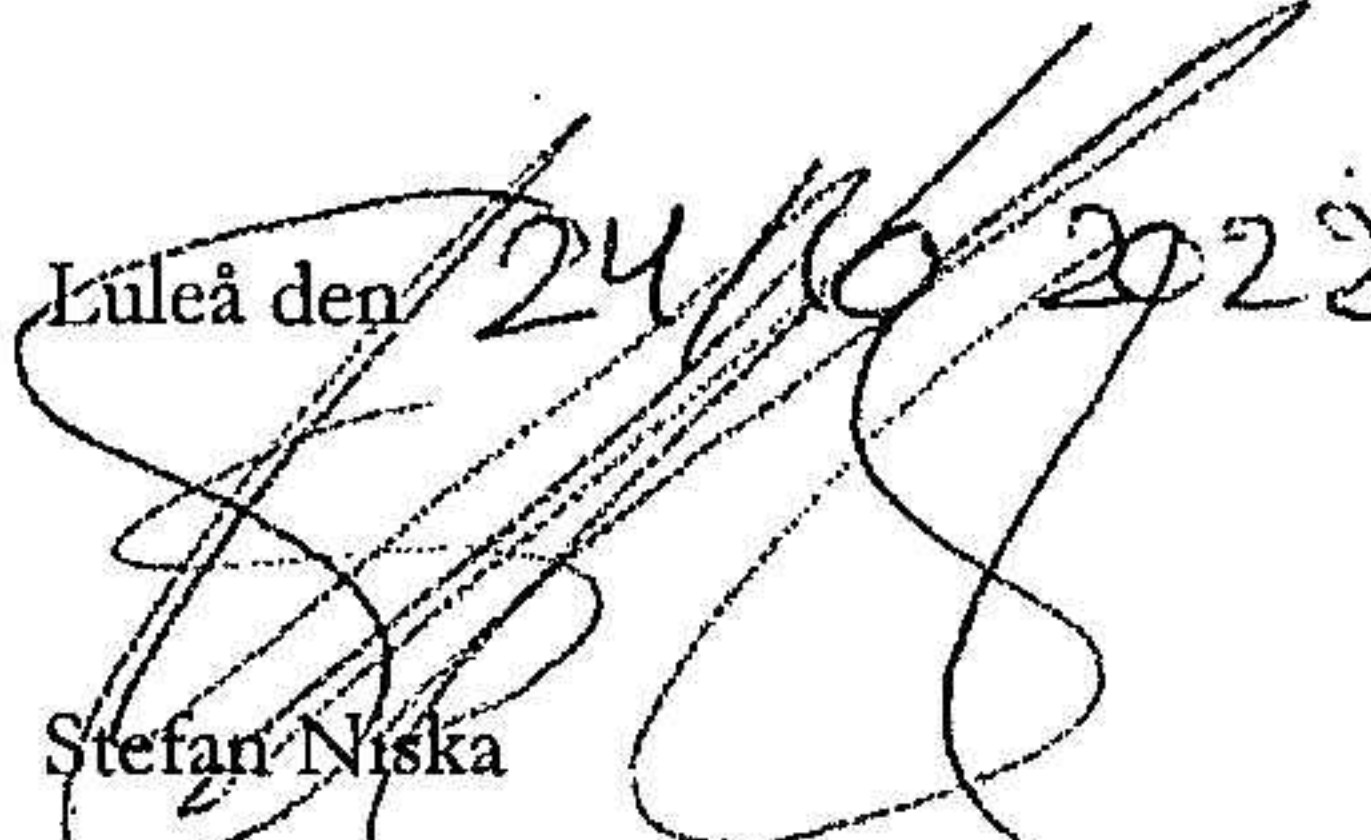
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 24/6/2022



Stefan Niska  
Auktoriserad revisor FAR