

Årsredovisning

för

Solingvaj Fastighets AB

556383-5874

Räkenskapsåret

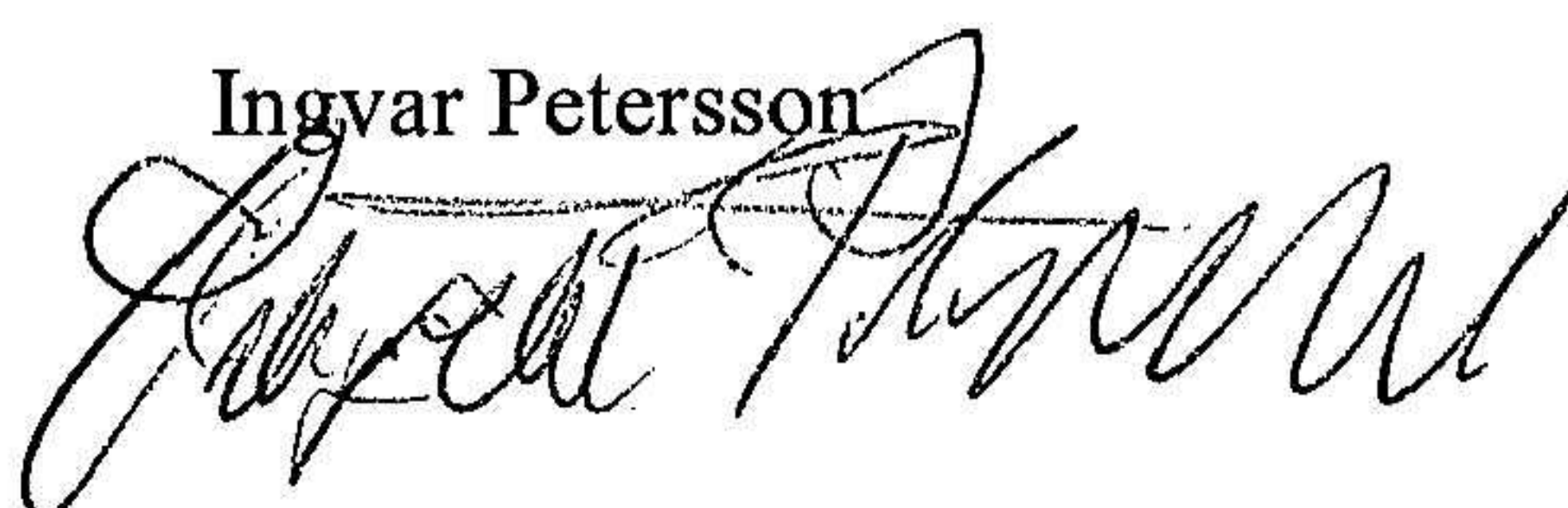
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solingvaj Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Korsberga den 9 juni 2025

Ingvar Petersson



2025061827783

Årsredovisning
för
Solvingvaj Fastighets AB

556383-5874

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Solingvaj Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 1992 och bedriver fastighets- och kapitalförvaltning samt förvaltning av aktier i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	373	402	412	385
Resultat efter finansiella poster	-480	-125	-138	-287
Soliditet (%)	95	99	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	15 000	27 861 776	-125 337	29 251 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning extrastämman			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			-125 337	125 337	0
Årets resultat				-479 519	-479 519
Belopp vid årets utgång	1 500 000	15 000	27 236 439	-479 519	28 271 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 236 439
årets förlust	-479 519
	26 756 920
disponeras så att i ny räkning överföres	26 756 920
	26 756 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

373 381

401 688

Övriga rörelseintäkter

725

11 537

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

374 106

413 225

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-997 696

-451 623

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-114 996

-114 996

Summa rörelsekostnader

-1 112 692

-566 619

Rörelseresultat

-738 586

-153 394

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

259 067

28 055

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

2

Summa finansiella poster

259 067

28 057

Resultat efter finansiella poster

-479 519

-125 337

Resultat före skatt

-479 519

-125 337

Årets resultat

-479 519

-125 337

2025061827785

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	2 207 000	2 207 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 207 000	2 207 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 570 320	6 685 316
Summa materiella anläggningstillgångar		6 570 320	6 685 316
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag		11 686 568	14 562 452
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 986 568	14 862 452
Summa anläggningstillgångar		20 763 888	23 754 768
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 076	61 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 341	41 263
Summa kortfristiga fordringar		78 417	102 385
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 793 863	5 745 088
Summa kassa och bank		8 793 863	5 745 088
Summa omsättningstillgångar		8 872 280	5 847 473
SUMMA TILLGÅNGAR		29 636 168	29 602 241

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

15 000

15 000

Summa bundet eget kapital

1 515 000

1 515 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 236 439

27 861 776

Årets resultat

-479 519

-125 337

Summa fritt eget kapital

26 756 920

27 736 439

Summa eget kapital

28 271 920

29 251 439

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 260 661

256 545

Övriga skulder

51 059

51 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 528

43 198

Summa kortfristiga skulder

1 364 248

350 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 636 168

29 602 241

2025061827787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Bostadsrätt	2 207 000	2 207 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 207 000	2 207 000
Utgående redovisat värde	2 207 000	2 207 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 180 265	8 180 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 180 265	8 180 265
Ingående avskrivningar	-1 494 950	-1 379 954
Årets avskrivningar	-114 996	-114 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 609 946	-1 494 950
Utgående redovisat värde	6 570 319	6 685 315

2025061827789

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Milletorp Gård AB	100%	100%	500	50 000
Solingwei AB	100%	100%	1 000	100 000
Solingwei Bostäder AB	100%	100%	500	50 000
Team Solingvaj AB	100%	100%	1 000	100 000
				300 000

Korsberga den 9 juni 2025


Ingvar Petersson
Verkställande direktör