

5569766081

Årsredovisning för  
**EkoFast Invest AB**  
556976-6081

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EkoFast Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-02-27

  
Magnus Fält  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EkoFast Invest AB, 556976-6081, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sina aktier i RetailFast Holding AB samt TunaRondellen Förvaltning AB. RetailFast Holding apportionerades in i noterade bolaget Tingsvalvet Fastighets AB. EkoFast Invest fortsatta verksamhet innebär ägande av aktier i noterade bolag samt mindre investeringsprojekt.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	89 997	143 999	119 998	3 515 682
Resultat efter finansiella poster	20 570 025	23 523 108	3 348 211	6 962 830
Soliditet, %	100	100	81	99

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		62 825 648
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			20 570 025
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>83 395 673</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 83 395 673 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	62 825 648
årets resultat	20 570 025
<b>Totalt</b>	<b>83 395 673</b>
disponeras för	
utdelning, antal aktier 500 * utdeln per aktie 390,50	195 250
balanseras i ny räkning	83 200 423
<b>Summa</b>	<b>83 395 673</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		89 997	143 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>89 997</b>	<b>143 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-863 752
Övriga externa kostnader		-1 450 106	-3 856 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 747	-378 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 836 853</b>	<b>-5 098 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 746 856</b>	<b>-4 954 629</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 319 108	28 417 942
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-	222 144
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 227	-162 349
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 316 881</b>	<b>28 477 737</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 570 025</b>	<b>23 523 108</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 570 025</b>	<b>23 523 108</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Arets resultat</b>		<b>20 570 025</b>	<b>23 523 108</b>

202309100618

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	10 167 500	13 890 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	335 422	1 049 470
Summa materiella anläggningstillgångar		10 502 922	14 939 470
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag och intresseföretag	6	69 556 626	28 482 686
Fordringar hos koncernföretag och intresseföretag		2 329 661	3 680 376
Summa finansiella anläggningstillgångar		71 886 287	32 163 062
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>82 389 209</b>	<b>47 102 532</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		56 903	192 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	16 633
Summa kortfristiga fordringar		56 902	209 416
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 281 247	15 752 438
Summa kassa och bank		1 281 247	15 752 438
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 338 149</b>	<b>15 961 854</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>83 727 358</b>	<b>63 064 386</b>

202309106182

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		62 825 648	39 302 540
Årets resultat		20 570 025	23 523 108
Summa fritt eget kapital		83 395 673	62 825 648
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 445 673</b>	<b>62 875 648</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	-
Summa långfristiga skulder		1 000 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-8 304	883 956
Skatteskulder		-710 011	-695 218
Summa kortfristiga skulder		-718 315	188 738
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>83 727 358</b>	<b>63 064 386</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Några löner har inte utbetalats då bolaget inte har några anställda.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader avser andelar i BRF	0 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	222 144
<b>Summa</b>	-	<b>222 144</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	2 779	162 349
<b>Summa</b>	<b>2 779</b>	<b>162 349</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 890 000	7 495 000
-Nyanskaffningar		6 395 000
	13 890 000	13 890 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-
-Avyttringar och utranteringar	-3 722 500	
	-3 722 500	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 167 500</b>	<b>13 890 000</b>

*HLR*

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 160 591	1 741 313
-Nyanskaffningar		419 278
-Avyttringar och utrangeringar	-327 301	
Vid årets slut	1 833 290	2 160 591
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 111 121	-732 838
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-386 747	-378 283
Vid årets slut	-1 497 868	-1 111 121
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>335 422</b>	<b>1 049 470</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag och intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 159 523	30 005 679
-Förvärv	68 705 657	10 915 399
-Avyttring	-28 308 554	-11 761 555
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>69 556 626</b>	<b>29 159 523</b>

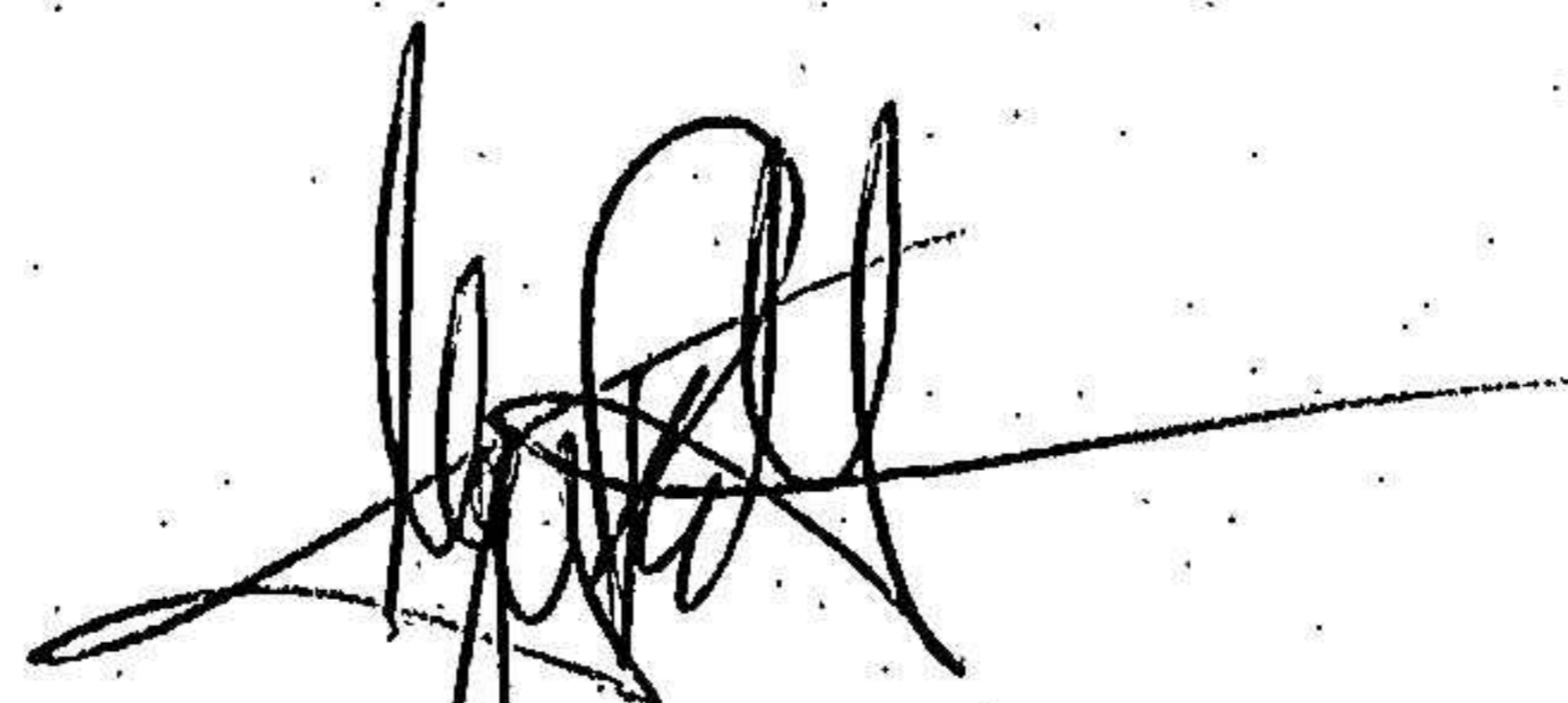
### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar

	Antal andelar 2022	
Tingsvalvet Fastighets AB (publ), 559177-5290	61 028 057	
Preferensaktie Tingsvalvet Fastighets AB	7 677 600	
Hammartorp Projektutveckling AB, 559103-2528	33 400	333 (66,67%)
LindLodge AB, 559169-3626	817 569	21 600 (45%)
	<b>69 556 626</b>	<b>29 159 523</b>

## Underskrifter

Eskilstuna 2023-02-26

  
Håkan Karlsson  
Styrelseordförande

  
Magnus Fält

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma