

**Årsredovisning**  
för  
**Toppenfastigheter Hemmingsmark AB**  
559012-4698

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Christoffer Nilsson, Styrelseledamot  
2025-10-15

Styrelsen och verkställande direktören för Toppenfastigheter Hemmingsmark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå kommun skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	636	614	607	595
Resultat efter finansiella poster	164	-714	-359	36
Soliditet (%)	64,3	24,3	34,7	37,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	324 933	-109 222	<b>315 711</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-109 222	109 222	<b>0</b>
Årets resultat			409 573	<b>409 573</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>215 711</b>	<b>409 573</b>	<b>725 284</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 711
årets vinst	409 573
	<b>625 284</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	625 284
	<b>625 284</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		636 000	613 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>636 000</b>	<b>613 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-428 203	-1 281 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 334	-25 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-453 537</b>	<b>-1 306 597</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>182 463</b>	<b>-692 797</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 504	-21 432
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 499</b>	<b>-21 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>163 964</b>	<b>-714 222</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		450 000	570 000
Förändring av periodiseringsfonder		-126 000	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>324 000</b>	<b>605 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>487 964</b>	<b>-109 222</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 391	0
<b>Årets resultat</b>		<b>409 573</b>	<b>-109 222</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	612 376	637 710
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>612 376</b>	<b>637 710</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>612 376</b>	<b>637 710</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		450 000	0
Övriga fordringar		359	281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 744	8 474
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>459 103</b>	<b>8 755</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 595	651 435
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 595</b>	<b>651 435</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>671 698</b>	<b>660 190</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 284 074</b>	<b>1 297 900</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		215 711	324 933
Årets resultat		409 573	-109 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>625 284</b>	<b>215 711</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>725 284</b>	<b>315 711</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		126 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>126 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		309 750	330 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>309 750</b>	<b>330 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 000	21 000
Leverantörsskulder		13 631	600 911
Skatteskulder		78 391	21 881
Övriga skulder		3 848	160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 170	7 487
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 040</b>	<b>651 439</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 284 074</b>	<b>1 297 900</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	844 450	844 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>844 450</b>	<b>844 450</b>
Ingående avskrivningar	-206 740	-181 406
Årets avskrivningar	-25 334	-25 334
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-232 074</b>	<b>-206 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>612 376</b>	<b>637 710</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 150	31 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 150</b>	<b>31 150</b>
Ingående avskrivningar	-31 150	-31 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 150</b>	<b>-31 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	225 750	246 750
	<b>225 750</b>	<b>246 750</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	525 000	525 000
	<b>525 000</b>	<b>525 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-15

Hemmingsmark

*Jörgen Bo Sandberg*  
Jörgen Bo Sandberg  
Ordförande  
2025-10-15

*Hans Christoffer Nilsson*  
Hans Christoffer Nilsson  
Verkställande direktör  
2025-10-15