

# Årsredovisning

---

## *Svansjö Fastighets AB*

559320-2822

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kristoffer Arvidsson  
2023-08-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Mark.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2106-2206
Nettoomsättning	276	202
Resultat efter finansiella poster	-190	
Soliditet %	2	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%... mer hyresintäkter detta året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		283
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		283	-283
- Årets resultat			7 942
- Belopp vid årets utgång	25 000	283	7 942

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	283
Årets resultat	7 942
Summa	8 225

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 225
Summa	8 225

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-06-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	276 440	202 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>276 440</b>	<b>202 440</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-351 731	-120 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 869	-64 818
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-422 600</b>	<b>-185 382</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-146 160</b>	<b>17 058</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 843	-16 703
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-43 841</b>	<b>-16 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-190 001</b>	<b>355</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 999</b>	<b>355</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 057	-72
<b>Årets resultat</b>	<b>7 942</b>	<b>283</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 591 832	1 654 101
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 517	35 117
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 618 349</i>	<i>1 689 218</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	24 100	24 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>24 100</i>	<i>24 100</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 642 449</b>	<b>1 713 318</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	64 750
Övriga fordringar		9 681	2 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>133 431</i>	<i>67 150</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	25 892
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>25 892</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 431</b>	<b>93 042</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 775 880</b>	<b>1 806 360</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	283	0	
Årets resultat	7 942	283	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 225	283	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>33 225</b>	<b>25 283</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 035 000	1 095 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 035 000</b>	<b>1 095 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	60 000	60 000
Leverantörsskulder		33 995	539
Skulder till koncernföretag		585 479	592 979
Skatteskulder		12 043	5 029
Övriga skulder		3 019	16 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 119	10 920
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>707 655</b>	<b>686 077</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 775 880</b>	<b>1 806 360</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 711 036	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 711 036
Utgående anskaffningsvärden	1 711 036	1 711 036
Ingående avskrivningar	-56 935	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-62 269	-56 935
Utgående avskrivningar	-119 204	-56 935
Redovisat värde	1 591 832	1 654 101

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	43 000
Utgående anskaffningsvärden	43 000	43 000
Ingående avskrivningar	-7 883	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 600	-7 883
Utgående avskrivningar	-16 483	-7 883
Redovisat värde	26 517	35 117

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 100	
Inköp	-	24 100
Utgående anskaffningsvärden	24 100	24 100

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	795 000	855 000



<b>Not 6 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 095 000 (1 155 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 035 000	1 095 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
------------------------------------	--------	--------

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000
--------------------------	-----------	-----------

**UNDERSKRIFTER**

Öxabäck

*Kristoffer Arvidsson*

Kristoffer Arvidsson

2023-08-07