

Årsredovisning
för
Höder 2 i Falköping AB
559303-8481

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Gustafsson, Styrelseledamot
2023-10-26

Styrelsen för Höder 2 i Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Höder 2 i Falköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Falköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| | | (15 mån) |
| Nettoomsättning | 388 | 449 |
| Resultat efter finansiella poster | -55 | -251 |
| Soliditet (%) | 1,8 | 1,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | | 3 146 | 103 146 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 3 146 | -3 146 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 866 | 3 866 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 146 | 3 866 | 107 012 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 3 146 |
| årets vinst | 3 866 |
| | 7 012 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 7 012 |
| | 7 012 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-02-24
-2022-04-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 388 070 | 448 700 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 388 070 | 448 700 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -224 365 | -500 377 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -85 172 | -100 107 |
| Summa rörelsekostnader | -309 537 | -600 484 |
| Rörelseresultat | 78 533 | -151 784 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 79 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -133 760 | -99 257 |
| Summa finansiella poster | -133 681 | -99 257 |
| Resultat efter finansiella poster | -55 148 | -251 041 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 60 000 | 255 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 60 000 | 255 000 |
| Resultat före skatt | 4 852 | 3 959 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | -986 | -813 |
| Årets resultat | 3 866 | 3 146 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 681 521 | 5 766 693 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 681 521 | 5 766 693 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 681 521 | 5 766 693 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 27 242 | 19 799 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 700 | 7 631 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 35 942 | 27 430 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 318 154 | 677 920 |
| Summa kassa och bank | | 318 154 | 677 920 |
| Summa omsättningstillgångar | | 354 096 | 705 350 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 035 617 | 6 472 043 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 146 | 0 |
| Årets resultat | | 3 866 | 3 146 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 012 | 3 146 |
| Summa eget kapital | | 107 012 | 103 146 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 089 000 | 4 176 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 685 000 | 1 745 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 774 000 | 5 921 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 87 000 | 87 000 |
| Förskott från kunder | | 22 940 | 11 200 |
| Leverantörsskulder | | 18 546 | 327 282 |
| Skatteskulder | | 6 017 | 5 807 |
| Övriga skulder | | 486 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 19 616 | 16 608 |
| Summa kortfristiga skulder | | 154 605 | 447 897 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 035 617 | 6 472 043 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 350 000 | 4 350 000 |
| | 4 350 000 | 4 350 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 866 800 | |
| Inköp | | 5 866 800 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 866 800 | 5 866 800 |
| Ingående avskrivningar | -100 107 | 0 |
| Årets avskrivningar | -85 172 | -100 107 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -185 279 | -100 107 |
| Utgående redovisat värde | 5 681 521 | 5 766 693 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 741 000 | 3 828 000 |
| | 3 741 000 | 3 828 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 263 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 089 000 | 4 176 000 |
| | 4 089 000 | 4 176 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 87 000 | 87 000 |
| | 87 000 | 87 000 |

Falköping 2023-10-06

Fredrik Gustafsson
Fredrik Gustafsson