

Årsredovisning

för

MMJ Industrier i Hyltebruk AB

556465-1874

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jacobsson, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen för MMJ Industrier i Hyltebruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hylte kommun.

Ägarförhållanden

Företaget ägs efter en omstrukturering under 2023 till lika delar av Magnus Jacobsson AB, 559423-2984, och OMJB Förvaltnings AB, 559423-2984.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 794	4 546	3 053	3 229	3 330
Resultat efter finansiella poster	370	555	-456	-184	621
Balansomslutning	45 402	39 170	40 488	41 098	38 877
Soliditet i %	32	36	9	8	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 064 400	20 000	11 309 472	359 467	13 853 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				359 467	-359 467	0
Förändring uppskrivningsfond		-158 800		158 800		0
Årets resultat					408 605	408 605
Belopp vid årets utgång	100 000	1 905 600	20 000	11 827 739	408 605	14 261 944

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 827 739
årets vinst	408 605
	12 236 344
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 236 344
	12 236 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		4 794 182	4 546 312
Övriga rörelseintäkter		937 300	663 600
		5 731 482	5 209 912
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 213 753	-1 523 593
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 602 409	-1 569 121
		-3 816 162	-3 092 714
Rörelseresultat		1 915 320	2 117 198
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 612	1 406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 546 999	-1 564 050
		-1 545 387	-1 562 644
Resultat efter finansiella poster		369 933	554 554
Bokslutsdispositioner	2	150 000	-100 000
Resultat före skatt		519 933	454 554
Skatt på årets resultat	3	-111 328	-95 087
Årets resultat		408 605	359 467

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	44 249 229	38 377 024
Inventarier, verktyg och installationer	5	103 460	216 920
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	306 182
		44 352 689	38 900 126
Summa anläggningstillgångar		44 352 689	38 900 126
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		418 841	211 795
Aktuella skattefordringar		42 098	58 344
Övriga fordringar		82 659	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 980	0
		692 578	270 139
<i>Kassa och bank</i>		356 823	0
Summa omsättningstillgångar		1 049 401	270 139
SUMMA TILLGÅNGAR		45 402 090	39 170 265

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 905 600	2 064 400
Reservfond		20 000	20 000
		2 025 600	2 184 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 827 739	11 309 472
Årets resultat		408 605	359 467
		12 236 344	11 668 939
Summa eget kapital		14 261 944	13 853 339
Obeskattade reserver	8	385 000	535 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	883 276	854 982
Summa avsättningar		883 276	854 982
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		22 381 250	20 016 568
Övriga skulder		5 050 000	0
Summa långfristiga skulder		27 431 250	20 016 568
Kortfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		1 550 000	2 575 000
Leverantörsskulder		328 115	410 396
Övriga skulder		0	328 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	562 505	596 511
Summa kortfristiga skulder		2 440 620	3 910 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 402 090	39 170 265

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, stomme	70 år
Byggnader, komponenter	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget Kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	0	-100 000
Återföring av periodiseringsfonder	150 000	0
	150 000	-100 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-83 034	-66 789
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-28 294	-28 298
Totalt redovisad skatt	-111 328	-95 087

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		519 933		454 554
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-107 106	20,60	-93 638
Ej avdragsgilla kostnader		-354		
Ej skattepliktiga intäkter		333		289
Skatteeffekt på schablinintäkt avseende Periodiseringsfonder		-2 347		-1 738
Skatteeffekt på upplösning av periodiseringsfond		-1 854		
Redovisad effektiv skatt	21,41	-111 328	20,92	-95 087

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 214 577	44 072 308
Inköp	7 054 972	142 269
Omklassificeringar	306 182	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 575 731	44 214 577
Ingående avskrivningar	-8 437 553	-7 250 083
Årets avskrivningar	-1 288 949	-1 187 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 726 502	-8 437 553
Ingående uppskrivningar	2 600 000	2 800 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 400 000	2 600 000
Utgående redovisat värde	44 249 229	38 377 024

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	997 900	997 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	997 900	997 900
Ingående avskrivningar	-780 980	-599 329
Årets avskrivningar	-113 460	-181 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-894 440	-780 980
Utgående redovisat värde	103 460	216 920

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	306 182	0
Inköp	0	306 182
Omklassificeringar	-306 182	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	306 182
Utgående redovisat värde	0	306 182

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	11 827 739
årets vinst	408 605
	12 236 344
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 236 344
	12 236 344

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	190 000	190 000
Periodiseringsfond 2023	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2018	0	150 000
Periodiseringsfond 2019	95 000	95 000
	385 000	535 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 888	1 738

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

Avsättningen avser uppskjuten skatt på grund av temporära skillnader i värdering av fastighet.

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	854 982	826 684
Årets avsättningar	28 294	28 298
Belopp vid årets utgång	883 276	854 982

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23.931 tkr (22.592 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 381 250	20 016 568
	22 381 250	20 016 568

Av företagets banklån förfaller 16.181 tkr efter 5 år.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 550 000	2 575 000
	1 550 000	2 575 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	374 684	360 274
Uppl räntor	87 821	136 237
Övriga upplupna kostnader	100 000	100 000
	562 505	596 511

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	26 025 000	26 025 000
	26 025 000	26 025 000

Hyltebruk

Hyltebruk den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Magnus Jacobsson
Magnus Jacobsson

2025-05-28

Martin Jakobsson
Martin Jakobsson

2025-05-26

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Evelina Nilsson
Evelina Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MMJ Industrier i Hyltebruk AB, org.nr 556465-1874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MMJ Industrier i Hyltebruk AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MMJ Industrier i Hyltebruk ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MMJ Industrier i Hyltebruk AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MMJ Industrier i Hyltebruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MMJ Industrier i Hyltebruk AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MMJ Industrier i Hyltebruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 28 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Evelina Nilsson
Auktoriserad revisor