

Årsredovisning

Ehn Properties AB

559164-0981

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-06-30

Marcus Ehn

Årsredovisning

Ehn Properties AB

559164-0981

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025090506878

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	772	1 796	3 410	3 006
Resultat efter finansiella poster	-761	133	61	766
Soliditet %	3	29	33	39

Nettoomsättningen har minskat mot 2023 pga trögare marknad.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	77 768	99 174	226 942
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		99 174	-99 174	0
Erhållna aktieägartillskott		137 500		137 500
Årets resultat			-311 490	-311 490
Belopp vid årets utgång	50 000	314 442	-311 490	52 952

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	314 442
Årets resultat	-311 490
Summa	2 952

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 952
Summa	2 952

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	772 394	1 795 905
Övriga rörelseintäkter	–	2 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	772 394	1 798 007
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 073 597	-794 798
Personalkostnader	-433 648	-862 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 662	-6 107
Summa rörelsekostnader	-1 513 907	-1 663 207
Rörelseresultat	-741 513	134 800
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	172	7 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 149	-8 692
Summa finansiella poster	-19 977	-1 692
Resultat efter finansiella poster	-761 490	133 108
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	450 000	–
Summa bokslutsdispositioner	450 000	–
Resultat före skatt	-311 490	133 108
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-33 934
Årets resultat	-311 490	99 174

2025090506879

BALANSRÄKNING

1

2025090506880

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	–	257 125
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	20 543	27 205
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 543	284 330
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	–	62 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		–	62 500
Summa anläggningstillgångar		20 543	346 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180 530	67 500
Övriga fordringar		374	29 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171 417	18 248
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		352 321	115 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 499 045	1 579 697
<i>Summa kassa och bank</i>		1 499 045	1 579 697
Summa omsättningstillgångar		1 851 366	1 694 718
SUMMA TILLGÅNGAR		1 871 909	2 041 548

OMA
MS

2025090506881

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	314 442	77 768
Årets resultat	-311 490	99 174
Summa fritt eget kapital	2 952	176 942
Summa eget kapital	52 952	226 942
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	–	450 000
Summa obeskattade reserver	–	450 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	950 001	626 876
Leverantörsskulder	97 180	45 602
Skulder till koncernföretag	–	137 500
Skatteskulder	7 910	40 201
Övriga skulder	603 450	504 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	160 416	10 000
Summa kortfristiga skulder	1 818 957	1 364 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 871 909	2 041 548

Handwritten signature

NOTER

2025090506882

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer	År
	5

Not 2	Medelantalet anställda	2024	2023
	Medelantalet anställda	1	2

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	257 125	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	257 125
	Omklassificeringar	-257 125	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	257 125
	Redovisat värde	0	257 125

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 312	33 312
	Utgående anskaffningsvärden	33 312	33 312
	Ingående avskrivningar	-6 107	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 662	-6 107
	Utgående avskrivningar	-12 769	-6 107
	Redovisat värde	20 543	27 205

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
	Reglerade fordringar	-62 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	62 500




2025090506883

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Marcus Ehn
2025-06-30



Madeleine Ehn
2025-06-30

