

Årsredovisning

för

Notisa AB

556700-1986

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Johansson, Styrelseledamot

2024-05-03

Styrelsen för Notisa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är köp, byggnation och förvaltning av fastigheter. Bolaget hyr även ut lokaler, entreprenadmaskiner och inventarier och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Satino Holding AB, orgnr 559057-0262, med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då tillgångarna är delvis finansierade så har resultatet påverkats negativt under 2022/2023 på grund av räntehöjningar som blivit väsentligt högre mot tidigare år.

Även driftkostnaderna, såsom energi och löpande underhåll har på grund av inflationen påverkats negativt. Detta har varit svårt att kompensera med ökade intäkter.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 751	1 598	1 427	1 407
Resultat efter finansiella poster	-164	63	129	248
Soliditet (%)	27	28	26	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 132 179	39 112	2 271 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 112	-39 112	0
Årets resultat			-164 703	-164 703
Belopp vid årets utgång	100 000	2 171 291	-164 703	2 106 588

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 171 290
årets förlust	-164 703
	2 006 587

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 006 587
	2 006 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 751 233	1 597 975
Övriga rörelseintäkter		-291	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 750 942	1 597 975
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 161 624	-905 217
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-461 831	-454 831
Summa rörelsekostnader		-1 623 455	-1 360 048
Rörelseresultat		127 487	237 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 815	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 424	-175 091
Summa finansiella poster		-291 609	-174 996
Resultat efter finansiella poster		-164 122	62 931
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-581	-12 807
Summa bokslutsdispositioner		-581	-12 807
Resultat före skatt		-164 703	50 124
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 012
Årets resultat		-164 703	39 112

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 879 175	7 329 392
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 843	53 457
Summa materiella anläggningstillgångar		6 921 018	7 382 849

Summa anläggningstillgångar

6 921 018

7 382 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 481	34 114
Övriga fordringar		106 558	96 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 759	27 000
Summa kortfristiga fordringar		172 798	157 231

Kassa och bank

Kassa och bank		890 281	741 733
Summa kassa och bank		890 281	741 733
Summa omsättningstillgångar		1 063 079	898 964

SUMMA TILLGÅNGAR

7 984 097

8 281 813

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 171 290	2 132 178
Årets resultat		-164 703	39 112
Summa fritt eget kapital		2 006 587	2 171 290
Summa eget kapital		2 106 587	2 271 290
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		13 388	12 807
Summa obeskattade reserver		13 388	12 807
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 543 200	4 965 600
Övriga skulder		10 714	10 714
Summa långfristiga skulder		4 553 914	4 976 314
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		422 400	422 400
Leverantörsskulder		168 324	72 017
Skulder till koncernföretag		138 000	12 000
Övriga skulder		52 520	57 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		528 964	457 163
Summa kortfristiga skulder		1 310 208	1 021 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 984 097	8 281 813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 643 745	12 643 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 643 745	12 643 745
Ingående avskrivningar	-5 314 353	-4 864 136
Årets avskrivningar	-450 217	-450 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 764 570	-5 314 353
Utgående redovisat värde	6 879 175	7 329 392

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 071	0
Inköp	0	58 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 071	58 071
Ingående avskrivningar	-4 614	0
Årets avskrivningar	-11 614	-4 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 228	-4 614
Utgående redovisat värde	41 843	53 457

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 853 600	3 276 000
	2 853 600	3 276 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 965 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 543 200	4 965 600
	4 543 200	4 965 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	422 400	422 400
	422 400	422 400

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hyreshöjningar för att kompensera för kostnadsökningarna kommer göras under 2024.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 900 000	10 900 000
	10 900 000	10 900 000

Uppsala 2024-05-03

Anders Johansson
Anders Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Anne Svedare
Anne Svedare
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Notisa AB

Org.nr 556700-1986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Notisa AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Notisa ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Notisa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Notisa AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Notisa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-05-03

Anne Svedare
Anne Svedare
Auktoriserad revisor