

Årsredovisning för
Famni Förvaltning AB
556573-8126

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Famni Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 22 juni 2023


Sten-Bruno Nilsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Famni Förvaltning AB, 556573-8126 med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Tunnbindaren 3 i Växjö och verksamheten består i att hyra ut lokaler.

Not Eget kapital

Antal aktier är 1000 st.

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	200 000	300	2 376 914	-436 916
Omföring föregående års resultat			-436 916	436 916
Årets resultat				-156 487
Belopp vid årets slut	200 000	300	1 939 998	-156 487

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 939 998
årets resultat	-156 488
Totalt	1 783 510
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 783 510
Summa	1 783 510

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023070414382

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		824 401	1 241 692
Övriga rörelseintäkter		253 604	34 977
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 078 005	1 276 669
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-813 264	-841 283
Personalkostnader		-9 700	-19 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 597	-117 597
Summa rörelsekostnader		-940 561	-978 280
Rörelseresultat		137 444	298 389
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-750 000
Resultat från andelar i intresseföretag		-160 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 349	237 313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 231	-132 943
Summa finansiella poster		-291 882	-645 630
Resultat efter finansiella poster		-154 438	-347 241
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-154 438	-347 241
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 049	-89 675
Årets resultat		-156 487	-436 916

2023070414383

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 960 007	7 077 604
Summa materiella anläggningstillgångar		6 960 007	7 077 604
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		6 960 007	7 077 604
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 896	45 382
Övriga fordringar		51 898	14 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 999	-
Summa kortfristiga fordringar		128 793	60 163
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		376 202	1 185 276
Summa kortfristiga placeringar		376 202	1 185 276
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		480 484	165 558
Summa kassa och bank		480 484	165 558
Summa omsättningstillgångar		985 479	1 410 997
SUMMA TILLGÅNGAR		7 945 486	8 488 601

2023070414384

Handwritten signatures

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		300	300
Summa bundet eget kapital		200 300	200 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 939 998	2 376 914
Årets resultat		-156 487	-436 916
Summa fritt eget kapital		1 783 511	1 939 998
Summa eget kapital		1 983 811	2 140 298
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		199 222	490 847
Övriga skulder till Kreditinstitut	4	5 366 000	5 486 000
Summa långfristiga skulder		5 565 222	5 976 847
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		69 859	34 268
Skatteskulder		-	109 854
Övriga skulder		22 182	-
Kortfristig del av långfristig skuld	4	120 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 412	107 334
Summa kortfristiga skulder		396 453	371 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 945 486	8 488 601

2023070414385

 AS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 448 983	7 448 983
	<u>7 448 983</u>	<u>7 448 983</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-371 379	-253 782
-Årets avskrivning enligt plan	-117 597	-117 597
	<u>-488 976</u>	<u>-371 379</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 960 007	7 077 604

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	150 000
-Nedskrivning	-	-150 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Växjö Kontorshotell AB, 556470-1976, Växjö	1 000	100	<u>-</u>
			-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp som förfaller inom ett år	120 000	120 000
Belopp som förfaller ett till fem år från balansdagen	480 000	480 000
Belopp som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 886 000	5 006 000
	5 486 000	5 606 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	7 650 000	7 650 000

Underskrifter

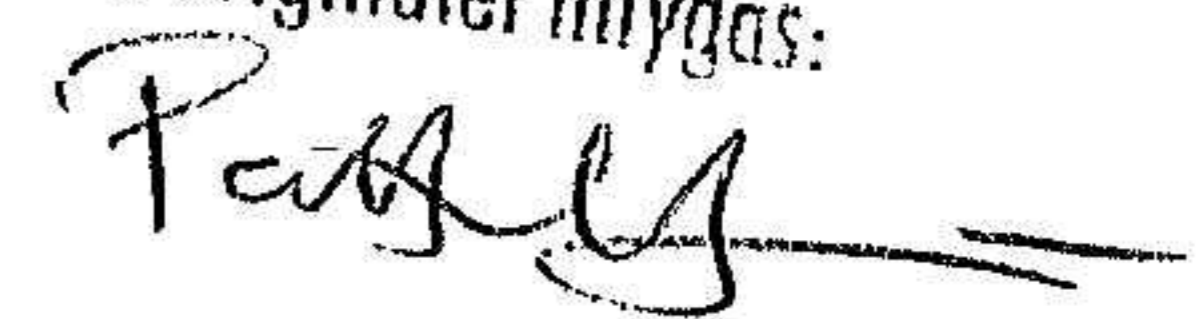
Växjö den 22 juni 2023


Sten-Bruno Nilsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/6-23


Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FamNi Förvaltning AB

Org.nr. 556573-8126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FamNi Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FamNi Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FamNi Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FamNi Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FamNi Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
 - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 22 juni 2023


Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

