

Fastighetsbolaget Strömsund Staren 3 AB

Org nr 556884-9052

2024071218855

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Strömsund Staren 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-21

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömsund den 2024-07-11


Underskrift

Lennart Mörtensson
Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet och bedrivs i Strömsunds kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till lika delar av Panis Noster AB, org. nr. 556649-2608 och Mårtensson & Nilsén i Strömsund AB, org. nr. 556676-9179

Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	465	343	343	349	343
Resultat efter finansiella poster	tkr	24	-108	-60	7	0
Soliditet	%	2,8	2	6,4	7,9	7,6

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-	-	117 098	-107 570	59 528
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:						
Balanseras i ny räkning			-	-107 570	107 570	-
Årets resultat					23 793	23 793
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	9 528	23 793	83 321

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	9 528
Årets resultat	23 793

Totalt	<u>33 321</u>
--------	---------------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>33 321</u>
-------------------------	---------------

Totalt	<u>33 321</u>
--------	---------------

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm.			
Nettoomsättning		465 061	343 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm.		<u>465 061</u>	<u>343 094</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 518	-186 311
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 663	-155 663
Summa rörelsekostnader		<u>-299 181</u>	<u>-341 974</u>
Rörelseresultat		165 880	1 120
Finansiella poster			
Övriga intäkter och liknande resultatposter		107	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 194	-108 695
Summa finansiella poster		<u>-142 087</u>	<u>-108 690</u>
Resultat efter finansiella poster		23 793	-107 570
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			
Resultat före skatt		23 793	-107 570
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>23 793</u>	<u>-107 570</u>

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 506 263

2 653 226

Markanläggning

3

156 600

165 300

Summa materiella anläggningstillgångar

2 662 863

2 818 526

Summa anläggningstillgångar

2 662 863

2 818 526

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

39 336

0

Övriga fordringar

0

34 206

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

85 774

Summa kortfristiga fordringar

125 110

34 206

Kassa och bank

Kassa och bank

148 193

148 797

Summa kassa och bank

148 193

148 797

Summa omsättningstillgångar

273 303

183 003

Summa tillgångar

2 936 166

3 001 529

Balansräkning

Eget kapital och skulder

Not: 2023-12-31 2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 50 000 aktier (kvotvärde 1 kr)

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Obeskattade reserver

0

0

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

9 528

23 793

117 098

-107 570

Summa fritt eget kapital

33 321

9 528

Summa eget kapital

83 321

59 528

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till intresseföretag

0

2 787 000

1 694 056

1 050 000

Summa långfristiga skulder

2 787 000

2 744 056

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

50 141

15 704

146 000

0

31 699

20 246

Summa kortfristiga skulder

65 845

197 945

Summa eget kapital och skulder

2 936 166

3 001 529

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

1 800 000

1 800 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1

Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78 % av obeskattade reserver.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 206 757	4 206 757
Utgående anskaffningsvärde	4 206 757	4 206 757
Ingående avskrivningar	- 1 553 531	- 1 406 568
-Årets avskrivningar	-146 963	-146 963
Utgående avskrivningar	-1 700 494	-1 553 531
Redovisat värde	2 506 263	2 653 226

Not 3 Markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Årets anskaffningsvärde	165 300	174 000
-Årets avskrivningar	-8 700	-8700
Redovisat värde	156 600	165 300

Not 4 Långfristiga skulder

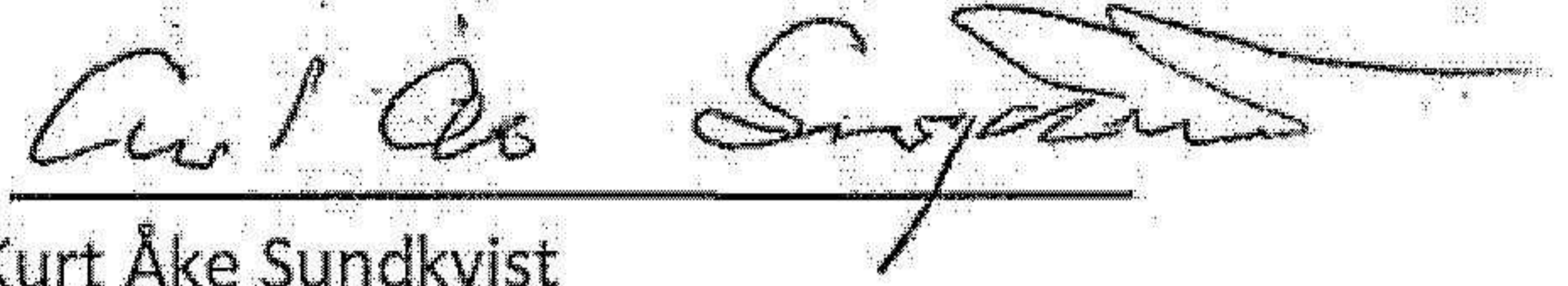
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 110 056
Summa	0	1 110 056

Strömsund 2024-06-03

2024102509029



Lennart Mårtensson
Ordförande



Kurt Åke Sundkvist