

Årsredovisning

för

Ängelholm Fastighet Örnen 20 AB

559281-2092

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

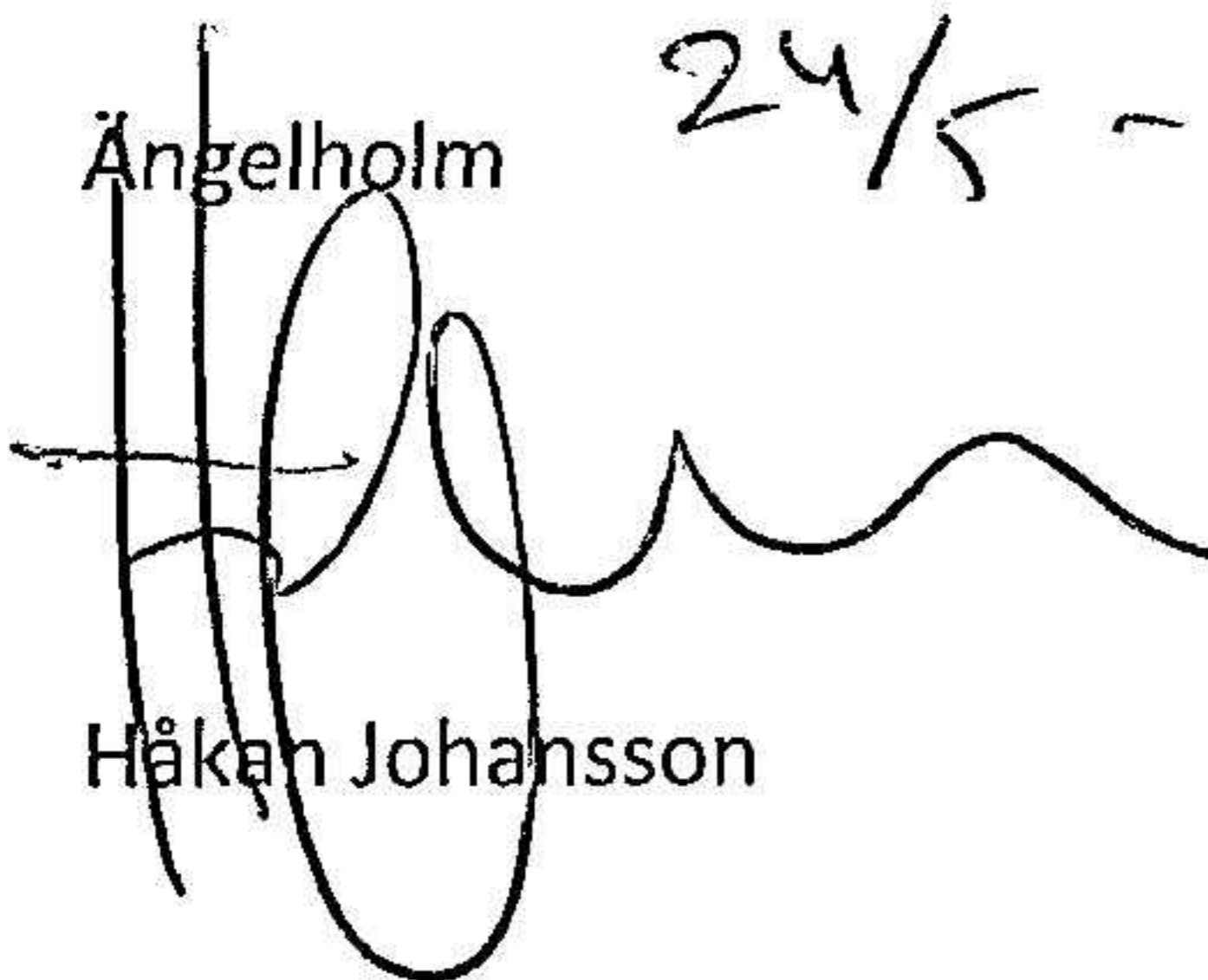
Undertecknad verkställande direktör i Ängelholm Fastighet Örnen 20 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm

24/5 - 23

Håkan Johansson



Årsredovisning
för
Ängelholm Fastighet Örnen 20 AB
559281-2092
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Ängelholm Fastighet Örnen 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är helägt dotterföretag till Bropunkten Fastighets AB, org nr 556746-2766 med säte i Lidingö. Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	413	261
Resultat efter finansiella poster	11	41
Soliditet (%)	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	32 482	57 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 482	-32 482	0
Årets resultat			8 394	8 394
Belopp vid årets utgång	25 000	32 482	8 394	65 876

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 482
årets vinst	8 394
	40 876
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 876
	40 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061210126

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-05 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		412 778	260 942
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		412 778	260 942
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 159	-143 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 459	-40 330
Summa rörelsekostnader		-316 618	-184 193
Rörelseresultat		96 160	76 749
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 589	-35 425
Summa finansiella poster		-85 589	-35 425
Resultat efter finansiella poster		10 571	41 324
Resultat före skatt		10 571	41 324
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 177	-8 842
Årets resultat		8 394	32 482

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 616 270	2 957 189
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	9 164	9 704
Summa materiella anläggningstillgångar		3 625 434	2 966 893
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 530 250	2 130 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 530 250	2 130 250
Summa anläggningstillgångar		5 155 684	5 097 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 427	91 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	330
Summa kortfristiga fordringar		72 427	91 620
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 433	112 904
Summa kassa och bank		20 433	112 904
Summa omsättningstillgångar		92 860	204 524
SUMMA TILLGÅNGAR		5 248 544	5 301 667

2023061210128

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 482	0
Årets resultat		8 394	32 482
Summa fritt eget kapital		40 876	32 482
Summa eget kapital		65 876	57 482
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 887 260	5 058 620
Övriga skulder		9 005	9 005
Summa långfristiga skulder		4 896 265	5 067 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 360	33 360
Leverantörsskulder		43 839	18 286
Skatteskulder		15 576	8 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 628	116 072
Summa kortfristiga skulder		286 403	176 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 248 544	5 301 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 821 626	0
Inköp	725 000	3 821 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 546 626	3 821 626
Ingående avskrivningar	-864 437	0
Övertagna avskrivningar	0	-811 423
Årets avskrivningar	-65 919	-53 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-930 356	-864 437
Utgående redovisat värde	3 616 270	2 957 189

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 013	0
Inköp	0	27 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 013	27 013
Ingående avskrivningar	-17 309	0
Övertagna avskrivningar	0	-16 904
Årets avskrivningar	-540	-405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 849	-17 309
Utgående redovisat värde	9 164	9 704

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 130 250	0
Tillkommande fordringar	0	2 130 250
Avgående fordringar	-600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 530 250	2 130 250
Utgående redovisat värde	1 530 250	2 130 250

Not 5 Långfristiga skulder

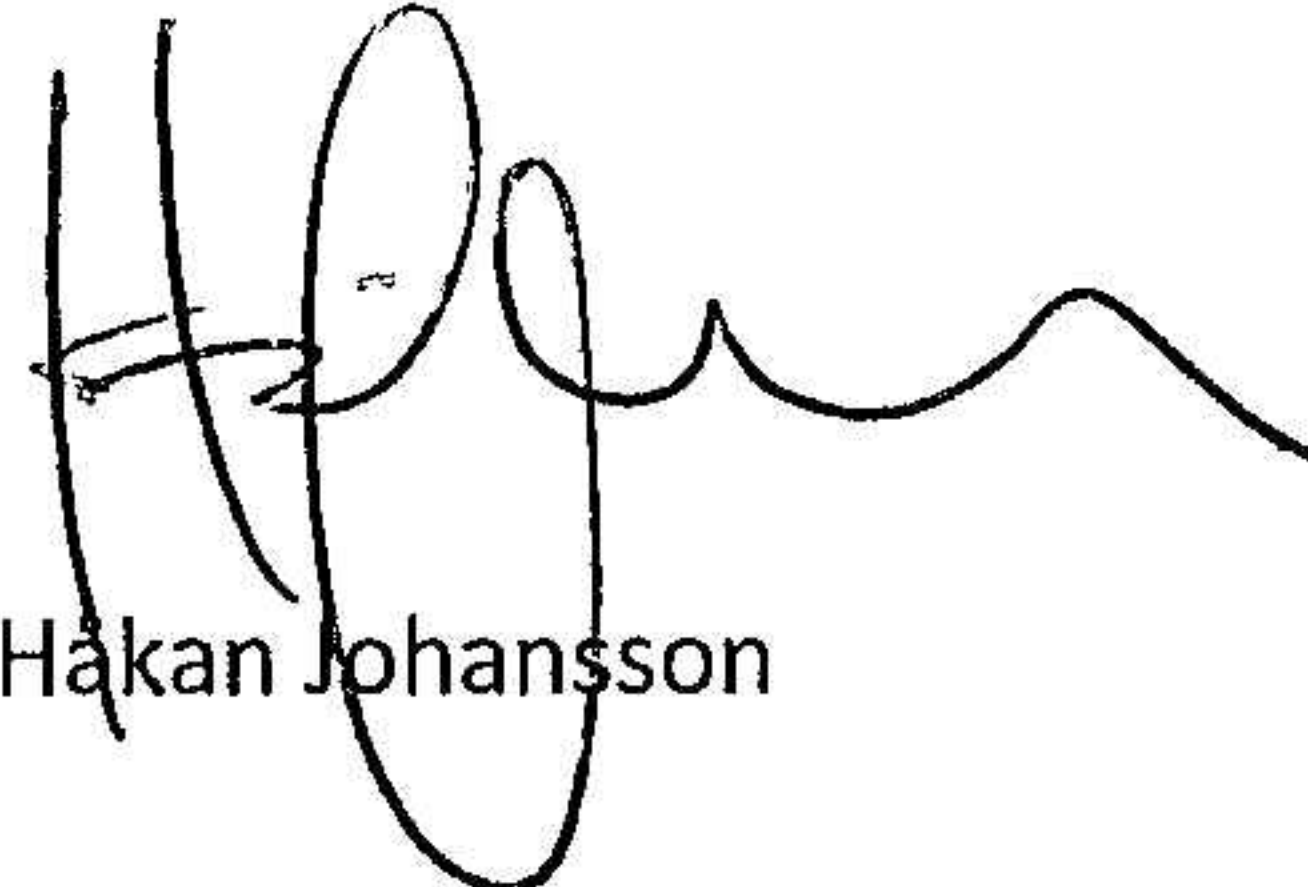
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 477 820	4 925 180
	4 477 820	4 925 180

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 100 320	5 100 320
	5 100 320	5 100 320

2023061210131

Ängelholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.



Håkan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young Aktiebolag

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023061210132

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ängelholm Fastighet Örnen 20 AB, org.nr 559281-2092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ängelholm Fastighet Örnen 20 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängelholm Fastighet Örnen 20 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ängelholm Fastighet Örnen 20 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025061210133

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ängelholm Fastighet Örnen 20 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ängelholm Fastighet Örnen 20 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

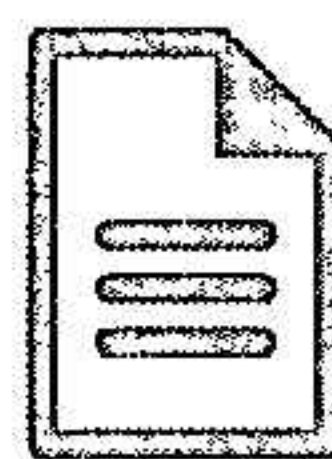
Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 4 maj 2023



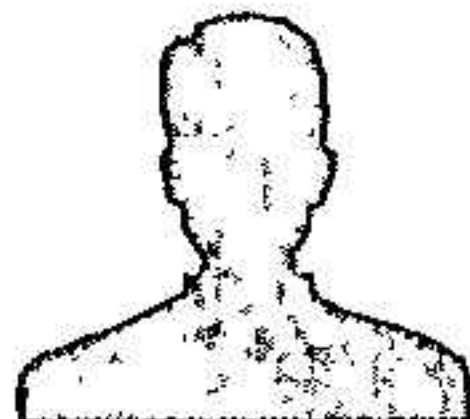
Örnen.pdf
(104214 byte)
SHA-512: 4fe60b07ef2c49f69e0f508ca5a8734919fa8
d1b898d0f21e6d7065bdc0ea43757d7ea1ef6774cd30e5
851ccffadd8e56b153226167b43795a2169abed17f8b3



22 - Örnen - Revisionsberättelse utkast.pdf
(102430 byte)
SHA-512: f0786fb0c106b2f01ab8acdf72dfc932ff40
9cafc6d9c5c77e8bcf1ad962f79ef96b9dcf05aad434a4
fe090485d7e9ee1f2f2827e95ac9b383e37a6a86b4b46

Underskrifter

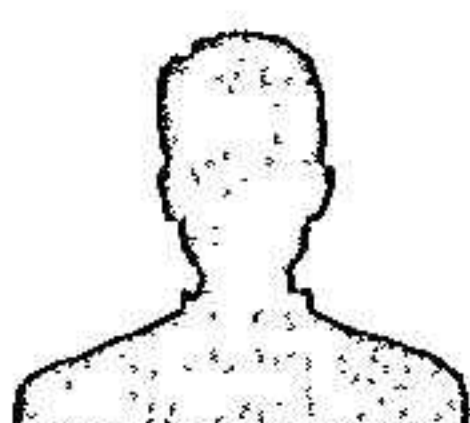
2023-05-04 10:54:52 (CET)



Håkan Johansson

hakan.johansson@me.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-04 22:27:08 (CET)



Henrik Nilsson

henrik.nilsson@se.ey.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



2022 ÅRR Ängelholm Fastighet Örnen 20 AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f394441f25cb76ff4ba6ba01f5bf5ff7b484dd710c0bbeb4387aa2d1599b987d65444e9849b02a5e1f7984a3a5373219ec6063388a69b387dac5efc8a287d0e7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.