

Årsredovisning
för
Tuve Projektutveckling AB
559276-0614

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Tuve Projektutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 2023-03-17



Robert Bengtsson

Styrelsen och verkställande direktören för Tuve Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tuve Projektutveckling AB äger andelar i bolag vars ändamål är att förvärva eller har förvärvat mark som skall exploateras för byggnation.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Ägarförhållanden

Tuve Projektutveckling AB är ett helägt dotterbolag till Tuve Holding AB (org.nr 559010-4419).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet
230427
Petra Gue

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-12 -2021-12-31 (15 mån)
Nettoomsättning		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-990	-25 040
Summa rörelsekostnader		-990	-25 040
Rörelseresultat		-990	-25 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		976 585	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 047 785	0
Summa finansiella poster		-1 071 200	0
Resultat efter finansiella poster		-1 072 190	-25 040
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 072 190	25 040
Summa bokslutsdispositioner		1 072 190	25 040
Resultat före skatt		0	0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3, 4	38 079 676	150 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 592 176	162 500

Summa anläggningstillgångar

40 592 176

162 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		36 048 815	20 500 040
Övriga fordringar		4 860	4 860
Summa kortfristiga fordringar		36 053 675	20 504 900

Kassa och bank

Kassa och bank		185 333	7 600
Summa kassa och bank		185 333	7 600

Summa omsättningstillgångar

36 239 008

20 512 500

SUMMA TILLGÅNGAR

76 831 184

20 675 000

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Summa eget kapital

50 000

50 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

72 781 184

20 625 000

Summa långfristiga skulder

72 781 184

20 625 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 000 000

0

Summa kortfristiga skulder

4 000 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 831 184

20 675 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Inköp	37 929 676	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 079 676	150 000
Utgående redovisat värde	38 079 676	150 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
TBP 1 AB	100 %	100 %	500	50 000
TBP 2 AB	100 %	100 %	500	50 000
TBP 3 AB	100 %	100 %	500	50 000
Bramley AB	100 %	100 %	500	37 929 676
				38 079 676

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
TBP 1 AB	559272-6029	Mölnadal	36 810	-990
TBP 2 AB	559298-5021	Mölnadal	44 977	-50
TBP 3 AB	559298-5013	Mölnadal	47 969	0
Bramley AB	556928-1636	Mölnadal	10 264 020	1 080 870

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Infrahubs Fastighet 7 Holding AB	25%	25%	125	12 500	
				12 500	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Infrahubs Fastighet 7 Holding AB	559331-8826	Kalmar		50 000	-22 995

Not 7 Uppgifter om moderföretag


Moderföretaget i den största koncernen där Tuve Projektutveckling AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Hedin Group AB 556702-0655. Moderföretag i den minsta koncern där Tuve Projektutveckling är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Tuve Holding AB 559010-4419.

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Möln dal 2023-03-17


Robert Bengtsson
Verkställande direktör


Anders Hedin

2023053017717