

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Ströpsta AB

559034-1151

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Ströpsta AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 29 juni 2022



Ibrahim Malki

Styrelsen för Fastigheten Ströpsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och finns beläget i Nykvarn. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ibrim Holding AB, 559034-1169.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	521	472	539	491
Resultat efter finansiella poster	327	349	418	582
Soliditet (%)	94	93	42	34

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 070 861	274 055	<b>2 394 916</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		274 055	-274 055	<b>0</b>
Årets resultat			259 867	<b>259 867</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 344 916</b>	<b>259 867</b>	<b>2 654 783</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 344 916
årets vinst	259 867
	<b>2 604 783</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 604 783
	<b>2 604 783</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		520 761	472 309
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>520 761</b>	<b>472 309</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-162 354	-92 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 118	-31 118
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-193 472</b>	<b>-123 329</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>327 289</b>	<b>348 980</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-312
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3</b>	<b>-312</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>327 286</b>	<b>348 668</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>327 286</b>	<b>348 668</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 419	-74 613
<b>Årets resultat</b>		<b>259 867</b>	<b>274 055</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 032 657

2 056 975

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 767

17 567

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 043 424**

**2 074 542**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

225 000

250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**225 000**

**250 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 268 424**

**2 324 542**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

209 264

91 902

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 294

7 222

**Summa kortfristiga fordringar**

**216 558**

**99 124**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

330 998

145 122

**Summa kassa och bank**

**330 998**

**145 122**

**Summa omsättningstillgångar**

**547 556**

**244 246**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 815 980**

**2 568 788**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 344 916

2 070 861

Årets resultat

259 867

274 055

**Summa fritt eget kapital**

**2 604 783**

**2 344 916**

**Summa eget kapital**

**2 654 783**

**2 394 916**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

100 000

100 000

Övriga skulder

7 125

1 883

**Summa långfristiga skulder**

**107 125**

**101 883**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 280

0

Övriga skulder

5 792

26 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

45 000

**Summa kortfristiga skulder**

**54 072**

**71 989**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 815 980**

**2 568 788**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 180 591	2 180 591
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 180 591</b>	<b>2 180 591</b>
Ingående avskrivningar	-123 616	-99 298
Årets avskrivningar	-24 318	-24 318
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 934</b>	<b>-123 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 032 657</b>	<b>2 056 975</b>
Bokfört värde byggnader	460 009	484 327
Bokfört värde mark	1 572 648	1 572 648
	<b>2 032 657</b>	<b>2 056 975</b>

2022080200734

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 433	-9 633
Årets avskrivningar	-6 800	-6 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 233</b>	<b>-16 433</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 767</b>	<b>17 567</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Avgående fordringar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Fastigheten Ströpsta AB  
Org.nr 559034-1151

7 (7)

Södertälje den 29 juni 2022

2022080200735



Hørahim Malki