

Styrelsen för

Ponda Invest AB

Org. nr 556942-3592

får härmed avge

Årsredovisning

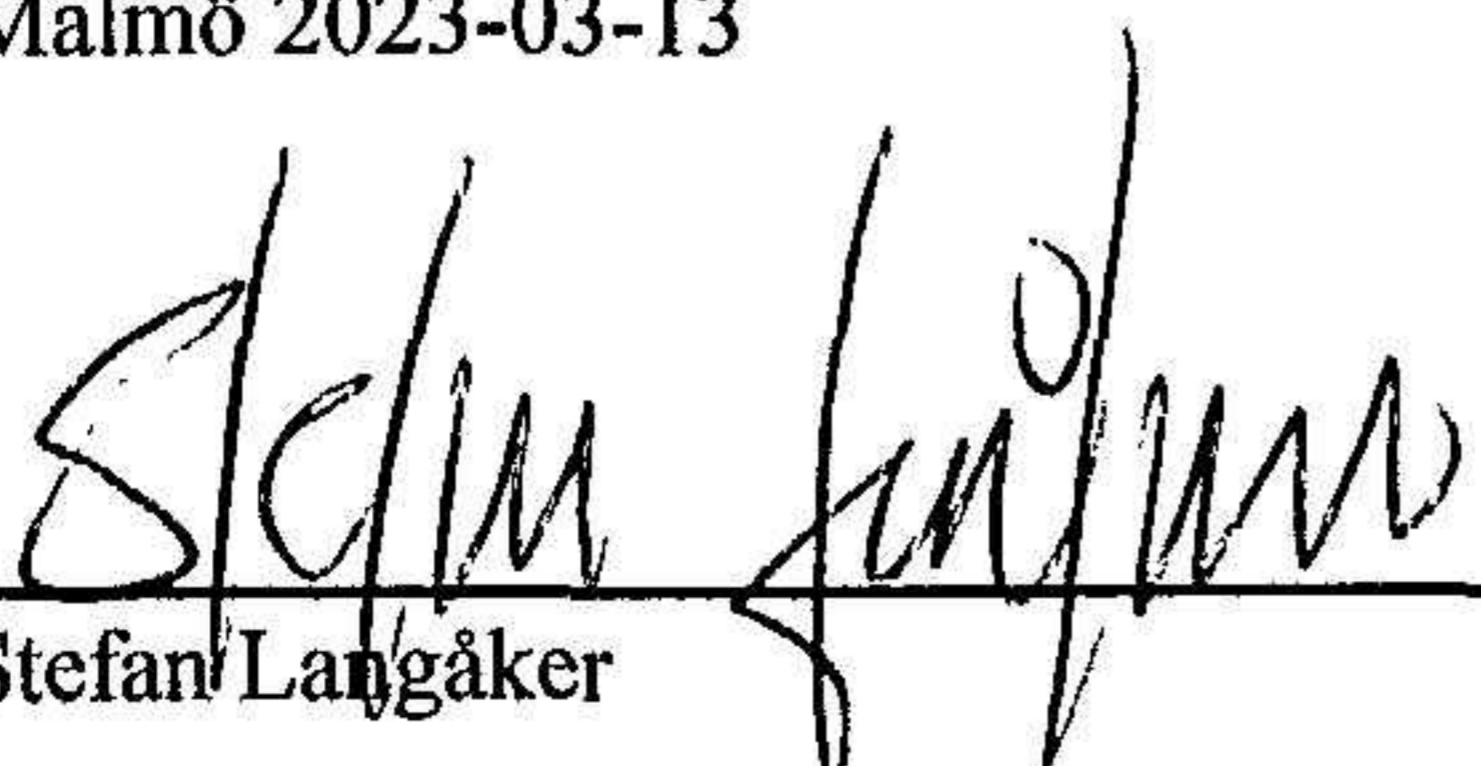
för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|--|--------------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Redovisningsprinciper och noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13 mars 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-03-13


Stefan Langåker

Styrelsen för Ponda Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolaget har som verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö

| Flerårsöversikt | kkkr | kkkr | kkkr | kkkr |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 795 | 962 | 836 | 44 |
| Soliditet (%) | 71,7% | 70,9% | 88,2% | 92,0% |

Förändring av eget kapital

| Antal aktier 50 000 med kvotvärde 1 | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--|---------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 706 193 | 962 375 | 5 718 568 |
| Omföring av fg års resultat | | 962 375 | -962 375 | 0 |
| Årets resultat | | | 7 795 396 | 7 795 396 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 668 568 | 7 795 396 | 13 513 964 |

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|--------------------------|-------------------|
| | <i>kr</i> |
| - balanserade vinstmedel | 5 668 568 |
| - årets resultat | 7 795 396 |
| Summa | 13 463 964 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|---------------------------|-------------------|
| - balanseras i ny räkning | 13 463 964 |
| Summa | 13 463 964 |

Bolagets resultat och ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar, bokslutskommentarer och noter. Alla belopp i heltal kronor, om inget annat anges.

RESULTATRÄKNING

| | Not 1 | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|----------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Resultat från intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 956 250 | 833 000 |
| Resultat på andelar i andra företag | | 6 809 325 | 123 394 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 31 323 | 5 981 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 502 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 795 396 | 962 375 |
| Resultat före skatt | | 7 795 396 | 962 375 |
| Skatt | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 7 795 396 | 962 375 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 9 800 495 | 8 053 648 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 812 091 | 399 240 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 10 612 586 | 8 452 888 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 612 586 | 8 452 888 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | 8 243 437 | 7 738 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 243 437 | 7 738 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 856 023 | 8 460 626 |

2023042012153

BALANSRÄKNING

2023042012154

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst | | 5 668 568 | 4 706 193 |
| Årets resultat | | 7 795 396 | 962 375 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 13 463 964 | 5 668 568 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 13 513 964 | 5 718 568 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 5 342 058 | 2 742 058 |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i> | | 5 342 058 | 2 742 058 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 856 022 | 8 460 626 |

| |
|--|
| REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER |
|--|

Not 1

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Ställda säkerheter och eventalförbindelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Eventalförbindelser | Inga | Inga |

Nyckeltasdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i

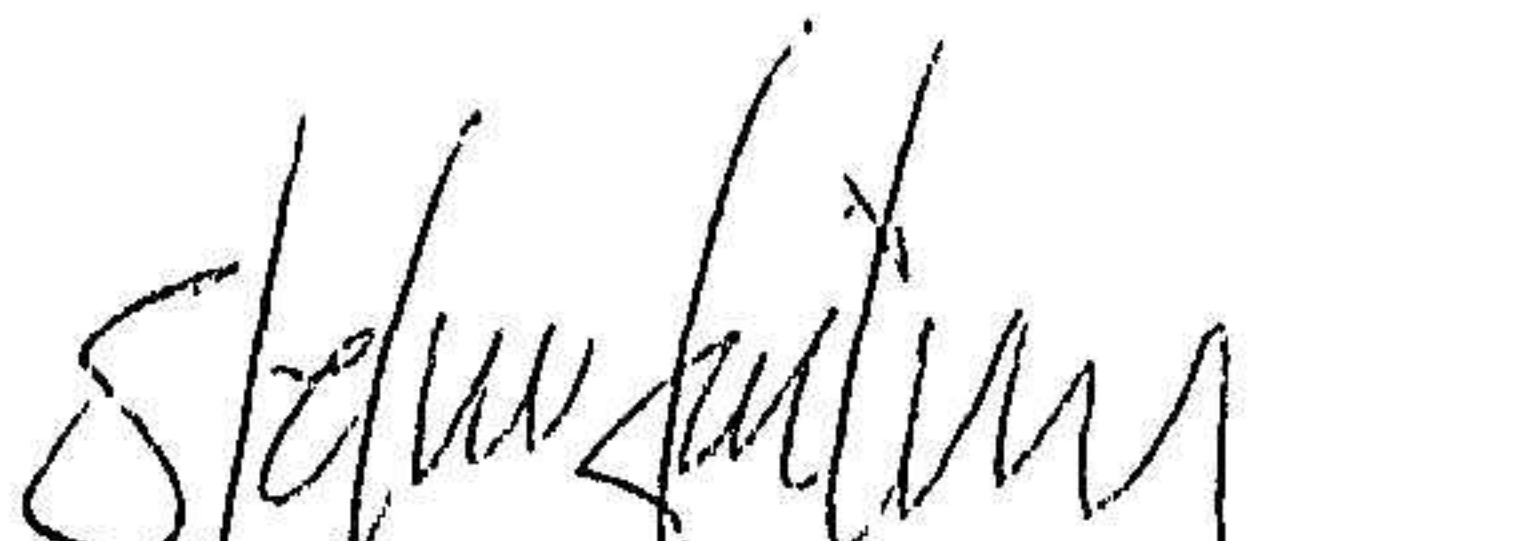
Not 2 **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 8 053 648 | 4 497 139 |
| Inköp | 6 328 577 | 3 556 509 |
| Försäljning | -4 581 730 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 9 800 495 | 8 053 648 |

Not 3 **Andra långfristiga fordringar**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 399 240 | 199 440 |
| Årets lämnade lån | 412 851 | 199 800 |
| Utgående anskaffningsvärde | 812 091 | 399 240 |

Malmö 2023-03-13


Stefan Langåker


Annä Langåker