

Årsredovisning för  
**MDDM i Jönköping AB**

559073-5436

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mickael Davidsson  
Verkställande direktör

2026-03-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MDDM i Jönköping AB, 559073-5436, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier och andelar i dotterbolag.

Företaget är moderbolag till Gärdso Fastigheter AB, org.nr 556098-2661.  
Koncernredovisning har ej upprättats enligt 7 kap. 3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har avyttrat samtliga andelar i dotterbolaget Borgen 4 Fastigheter i Vaggeryd AB, org.nr 559293-0423.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	145	162	154	98
Resultat efter finansiella poster	3 012	39	120	270
Soliditet %	82	50	47	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	745 009	32 528
Balanseras i ny räkning		32 528	-32 528
Vinstutdelning		-360 000	
Årets resultat			3 010 163
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>417 537</b>	<b>3 010 163</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	417 537
Årets resultat	3 010 163
<b>Summa</b>	<b>3 427 700</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	1 427 700
<b>Summa</b>	<b>3 427 700</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		144 753	161 750
Övriga rörelseintäkter		231	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 984</b>	<b>161 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 785	-14 323
Personalkostnader	2	-52 500	-52 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 032	-56 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-137 317</b>	<b>-122 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 667</b>	<b>38 895</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 004 007	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	372
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 004 072</b>	<b>371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 011 739</b>	<b>39 266</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 011 739</b>	<b>39 266</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 577	-6 738
<b>Årets resultat</b>		<b>3 010 163</b>	<b>32 528</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 409	148 441
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>92 409</b>	<b>148 441</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 033 178	1 280 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 033 178</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 125 587</b>	<b>1 428 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		24 750	41 250
Övriga fordringar		53 600	9 934
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 350</b>	<b>51 184</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 099 346	185 703
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 099 346</b>	<b>185 703</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 177 696</b>	<b>236 887</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 303 283</b>	<b>1 665 328</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		417 537	745 009
Årets resultat		3 010 163	32 528
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 427 700</b>	<b>777 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 477 700</b>	<b>827 537</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		742 808	742 808
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>742 808</b>	<b>742 808</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 655	0
Skatteskulder		0	-2 700
Övriga skulder		63 120	87 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 775</b>	<b>94 983</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 303 283</b>	<b>1 665 328</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

#### Kommentar till not

Löner har ej utbetalats under året.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	280 162	280 162
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>280 162</b>	<b>280 162</b>
Ingående avskrivningar	-131 721	-75 689
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-56 032	-56 032
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-187 753</b>	<b>-131 721</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>92 409</b>	<b>148 441</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 280 000	1 280 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 255 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-221 822	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-221 822</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 033 178</b>	<b>1 280 000</b>

#### Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	3 210 000	5 530 000

##### Kommentar till not

Eftersom man sålt ett dotterbolag har även förpliktelse beloppet sjunkit då dotterbolagets lån löstes i samband med försäljningen.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-28

Mickael Davidsson 2026-03-18  
Mickael Davidsson Datum  
Verkställande direktör

Dan Malmqvist 2026-03-19  
Dan Malmqvist Datum  
Styrelseledamot