

ÅRSREDOVISNING

för Malvita AB

Org.nr. 559128-6546

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Claudia Frenk, Styrelseledamot
2022-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning så som uthyrning av kontorslokaler.
Företagets säte är Malmö Stad.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	282 002	282 000	277 500	268 000
Resultat efter finansiella poster	152 763	149 657	143 646	142 859
Soliditet (%)	11,99	9,35	6,88	4,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	266 568	117 530	384 098
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		117 530	-117 530	0
Årets resultat			<u>121 231</u>	<u>121 231</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>384 098</u>	<u>121 231</u>	<u>505 329</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	384 098
Årets resultat	<u>121 231</u>
	505 329

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>505 329</u>
	505 329

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		282 002	282 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>282 002</u>	<u>282 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-86 747</u>	<u>-85 952</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-86 747</u>	<u>-85 952</u>
Rörelseresultat		195 255	196 048
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-42 492</u>	<u>-46 391</u>
Summa finansiella poster		<u>-42 492</u>	<u>-46 391</u>
Resultat efter finansiella poster		152 763	149 657
Resultat före skatt		152 763	149 657
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 532	-32 127
Årets resultat		<u>121 231</u>	<u>117 530</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>4 550 000</u>	<u>4 550 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 550 000	4 550 000
Summa anläggningstillgångar		4 550 000	4 550 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 007	1 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 416</u>	<u>12 416</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 423	13 473
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>67 337</u>	<u>77 749</u>
Summa kassa och bank		67 337	77 749
Summa omsättningstillgångar		80 760	91 222
SUMMA TILLGÅNGAR		4 630 760	4 641 222

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		384 098	266 568
Årets resultat		121 231	117 530
Summa fritt eget kapital		<u>505 329</u>	<u>384 098</u>
Summa eget kapital		555 329	434 098
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 475 000	2 595 000
Övriga skulder		1 358 564	1 358 564
Summa långfristiga skulder		<u>3 833 564</u>	<u>3 953 564</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		6 208	18 695
Skatteskulder		63 659	62 865
Övriga skulder		23 500	23 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 500	28 500
Summa kortfristiga skulder		<u>241 867</u>	<u>253 560</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 630 760	4 641 222

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 550 000</u>	<u>4 550 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 550 000</u>	<u>4 550 000</u>
	Redovisat värde	4 550 000	4 550 000

Not 3	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	3 353 564	3 473 564

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Andra ställda säkerheter	4 550 000	4 550 000

Malvita AB
Org.nr. 559128-6546

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Frank Reyes Gonzalez
Frank Reyes Gonzalez

Claudia Frenk
Claudia Frenk

Verkställande direktör
2022-10-31

2022-10-31