

ÅRSREDOVISNING

för

RK Fastighet i Norrköping AB

Org.nr. 559388-6228

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Karlsson, Styrelseledamot
2024-09-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga fast egendom och bedriva uthyrning av egna lokaler till koncernbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Norrköping.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	247 999	200 000
Resultat efter finansiella poster	10 946	10 492
Soliditet (%)	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	8 332	33 332
Balanseras i ny räkning		8 332	-8 332	0
Årets resultat			8 695	8 695
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>8 332</u>	<u>8 695</u>	<u>42 027</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 332
Årets resultat	<u>8 695</u>
	17 027

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 027</u>
	17 027

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RK Fastighet i Norrköping AB

Org.nr. 559388-6228

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-07-07 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		247 999	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>247 999</u>	<u>200 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 000	-72 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-100 548</u>	<u>-75 412</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-156 548</u>	<u>-147 937</u>
Rörelseresultat		91 451	52 063
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 596	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-83 101</u>	<u>-41 606</u>
Summa finansiella poster		<u>-80 505</u>	<u>-41 571</u>
Resultat efter finansiella poster		10 946	10 492
Resultat före skatt		10 946	10 492
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 251	-2 160
Årets resultat		<u>8 695</u>	<u>8 332</u>

RK Fastighet i Norrköping AB

Org.nr. 559388-6228

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 577 890</u>	<u>2 678 438</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 577 890	2 678 438
Summa anläggningstillgångar			
		2 577 890	2 678 438
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 284	1 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>51 344</u>	<u>203 200</u>
Summa kortfristiga fordringar		60 628	204 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>299 981</u>	<u>40 744</u>
Summa kassa och bank		299 981	40 744
Summa omsättningstillgångar		360 609	245 344
SUMMA TILLGÅNGAR		2 938 499	2 923 782

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 332	0
Årets resultat		8 695	8 332
Summa fritt eget kapital		<u>17 027</u>	<u>8 332</u>
Summa eget kapital		42 027	33 332
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 365 000	1 287 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 365 000</u>	<u>1 287 000</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	234 000
Leverantörsskulder		2 454	0
Skulder till koncernföretag		1 332 000	1 332 000
Skatteskulder		1 362	3 880
Övriga skulder		86 253	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 403	33 570
Summa kortfristiga skulder		<u>1 531 472</u>	<u>1 603 450</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 938 499	2 923 782

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 753 850	0
	Inköp	0	2 753 850
	Utgående anskaffningsvärden	2 753 850	2 753 850
	Ingående avskrivningar	-75 412	0
	Årets avskrivningar	-100 548	-75 412
	Utgående avskrivningar	-175 960	-75 412
	Redovisat värde	2 577 890	2 678 438
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	30 000	30 000
	Byggnader	314 000	314 000
		344 000	344 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	312 000	936 000
	Förfaller senare än 5 år	1 053 000	351 000
		1 365 000	1 287 000

RK Fastighet i Norrköping AB

Org.nr. 559388-6228

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-04-30	2023-04-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 1 443 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 365 000	1 287 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	234 000
------------------------------------	--------	---------

Summa	<u>1 443 000</u>	
-------	------------------	--

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 560 000	1 560 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	<u>1 560 000</u>	<u>1 560 000</u>
--------------------------	------------------	------------------

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till RJK Holding AB, org nr 559044-6729 med säte i Norrköping. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

RK Fastighet i Norrköping AB

Org.nr. 559388-6228

Norrköping

Thomas Karlsson

Thomas Karlsson

Johan Rosenquist

Johan Rosenquist

Styrelseledamot Ordförande

2024-09-09

Styrelseledamot

2024-09-09

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 september 2024.

Easycount Sweden AB

Torgny Nilsson

Torgny Nilsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RK Fastighet i Norrköping AB , org.nr 559388-6228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RK Fastighet i Norrköping AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RK Fastighet i Norrköping ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RK Fastighet i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RK Fastighet i Norrköping AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RK Fastighet i Norrköping AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping

2024-09-10

Easycount Sweden AB

Torgny Nilsson

Torgny Nilsson

Auktoriserad revisor