

# Årsredovisning

för

## Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB

559027-6035

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25

  
Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i moderföretaget har varit vilande.

Dotterföretaget Er-Ho Huset 16 AB äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 14:97.

<b>Flerårssöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	10	1	-2	112	-16
Balansomslutning	9 848	9 337	8 436	9 730	33 377
Soliditet (%)	31,9	33,6	37,2	32,3	98,9
Avkastning på totalt kap. (%)	0,1	0,0	0,0	1,2	0,0
Avkastning på eget kap. (%)	0,3	0,0	neg	3,6	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 085 931	1 117	3 137 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 117	-1 117	0
Årets resultat			8 554	8 554
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 087 048</b>	<b>8 554</b>	<b>3 145 602</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 087 048
årets vinst	8 554
	<b>3 095 602</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 095 602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051414021

C  
C  
C  
C

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	0	0
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	10 478	1 117
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 478</b>	<b>1 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 478</b>	<b>1 117</b>
<b>Resultat före skatt</b>	5	<b>10 478</b>	<b>1 117</b>
Skatt på årets resultat	6	-1 924	0
<b>Årets resultat</b>		<b>8 554</b>	<b>1 117</b>

2024051414022

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	9	9 200 000	8 700 000
		<b>9 250 000</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 250 000</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		11	10
		<b>11</b>	<b>10</b>
<i>Kassa och bank</i>		597 515	587 037
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>597 526</b>	<b>587 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 847 526</b>	<b>9 337 047</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 087 048	3 085 930
Årets resultat		8 554	1 117
		<b>3 095 602</b>	<b>3 087 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 145 602</b>	<b>3 137 047</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Skulder till koncernföretag		6 700 000	6 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 700 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		1 924	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 924</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 847 526</b>	<b>9 337 047</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning AB, org.nr 556739-5214, Kävlinge.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	10 478	1 117
	<b>10 478</b>	<b>1 117</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	500 000	900 000
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-900 000
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 924	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 924</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 478		1 117
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 158	20,60	-230
Skatteeffekt av underskottsavdrag		234		230
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-1 924</b>		<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Er-Ho Huset 16 AB	100%	100%	50 000	50 000	
				<b>50 000</b>	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Er-Ho Huset 16 AB	559034-7943	Kävlinge	548 103	79 739	

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 700 000	7 800 000
Tillkommande fordringar	500 000	900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 200 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 200 000</b>	<b>8 700 000</b>

Lånet är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 700 000	6 200 000
	<b>6 700 000</b>	<b>6 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25



Mikael Hofmann