

ÅRSREDOVISNING

för Kolonnab 10 AB

Org.nr. 559149-8786

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Klaus Scherrer, Verkställande direktör
2024-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling och byggnation, uthyrning av fastigheter, fastighetsförvaltning och ekonomisk förvaltning.

Företagets säte är Lidingö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året så har uthyrningen minskat på grund av lägre kundutbud och därmed genererat minskade intäkter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	180 124	357 369	349 977	10 466
Resultat efter finansiella poster	-1 488 464	-1 058 913	-1 140 541	-1 329 340
Soliditet (%)	1,1	1,08	1,06	1,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	340 461	1 087	391 548
Balanseras i ny räkning		1 087	-1 087	0
Årets resultat			36	36
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>341 548</u>	<u>36</u>	<u>391 584</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		370 000		370 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	341 548
Årets resultat	<u>36</u>
	341 584

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>341 584</u>
	341 584

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		180 124	357 369
Övriga rörelseintäkter		3 815	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>183 939</u>	<u>357 369</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 895	-325 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-827 030	-861 819
Summa rörelsekostnader		<u>-1 097 925</u>	<u>-1 187 191</u>
Rörelseresultat		-913 986	-829 822
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-574 478	-229 091
Summa finansiella poster		<u>-574 478</u>	<u>-229 091</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 488 464	-1 058 913
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 488 500	1 060 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 488 500</u>	<u>1 060 000</u>
Resultat före skatt		36	1 087
Årets resultat		<u>36</u>	<u>1 087</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	35 290 313	35 761 096
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 389	276 979
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	80 900	80 900
Summa materiella anläggningstillgångar		35 501 602	36 118 975
Summa anläggningstillgångar		35 501 602	36 118 975
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	68 239
Summa kortfristiga fordringar		23	68 262
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		24	68 263
SUMMA TILLGÅNGAR		35 501 626	36 187 238

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		341 548	340 461
Årets resultat		36	1 087
Summa fritt eget kapital		<u>341 584</u>	<u>341 548</u>
Summa eget kapital		391 584	391 548
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 460 000	12 565 000
Summa långfristiga skulder		<u>12 460 000</u>	<u>12 565 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 814	169 243
Skulder till koncernföretag		22 599 520	23 008 748
Övriga skulder		128	1 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 580	50 950
Summa kortfristiga skulder		<u>22 650 042</u>	<u>23 230 690</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 501 626	36 187 238

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	37 608 382	37 038 627
	Inköp	209 657	569 755
	Utgående anskaffningsvärden	37 818 039	37 608 382
	Ingående avskrivningar	-1 847 286	-1 171 039
	Årets avskrivningar	-680 440	-676 247
	Utgående avskrivningar	-2 527 726	-1 847 286
	Redovisat värde	35 290 313	35 761 096

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	864 588	836 093
	Inköp	0	28 495
	Utgående anskaffningsvärden	864 588	864 588
	Ingående avskrivningar	-587 609	-402 037
	Årets avskrivningar	-146 590	-185 572
	Utgående avskrivningar	-734 199	-587 609
	Redovisat värde	130 389	276 979

Not 4	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	80 900	0
	Inköp	0	80 900
	Utgående anskaffningsvärden	<u>80 900</u>	<u>80 900</u>
	Redovisat värde	80 900	80 900
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 280 000	12 385 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidingö

Klaus Scherrer
Klaus Scherrer

Verkställande direktör
2024-06-28