

**Årsredovisning**  
för  
**Invest Basilca AB**  
556504-7833

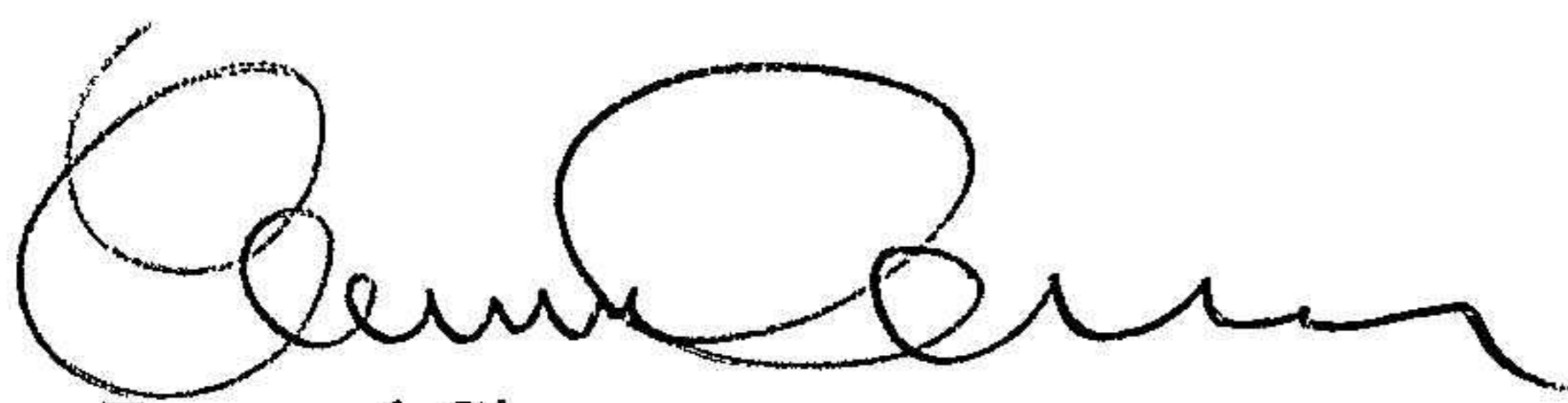
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Invest Basilca AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2022-06-29

  
Emanuel Cimen

Styrelsen för Invest Basilca AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2009 och är franchisegivare som bedriver personaluthyrning och konsulttjänster inom restaurang branschen, äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 857	1 953	2 633	2 626
Resultat efter finansiella poster	1 597	2 543	2 244	3 125
Soliditet (%)	73,2	68,0	62,0	61,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 800	7 138 063	3 641 025	<b>10 882 888</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			3 641 025	-3 641 025	<b>0</b>
Årets resultat				1 266 974	<b>1 266 974</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 800</b>	<b>10 779 088</b>	<b>1 266 974</b>	<b>12 149 862</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 779 088
årets vinst	1 266 974
	<b>12 046 062</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 046 062
	<b>12 046 062</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 856 650	1 952 769
Övriga rörelseintäkter		4 096 821	3 880 804
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 953 471</b>	<b>5 833 573</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 505 961	-3 381 609
Personalkostnader	2	-95 184	-78 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 597	-97 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 630 742</b>	<b>-3 557 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 322 729</b>	<b>2 276 426</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312 913	336 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 259	-70 101
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>274 654</b>	<b>266 149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 597 383</b>	<b>2 542 575</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 597 383</b>	<b>2 542 575</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-330 409	-546 551
<b>Årets resultat</b>		<b>1 266 974</b>	<b>1 996 024</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 578 697	4 117 782
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 702	82 299
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 631 399</b>	<b>4 200 081</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	10 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		83 337	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 395 000	1 395 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		62 500	62 500
Andra långfristiga fordringar		800 000	800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 350 837</b>	<b>2 257 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 982 236</b>	<b>6 457 581</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	195 880
Övriga fordringar		9 138 815	3 095 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 653 065	2 067 439
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 791 880</b>	<b>5 358 698</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 138 579	5 590 208
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 138 579</b>	<b>5 590 208</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 930 459</b>	<b>10 948 906</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 912 695</b>	<b>17 406 487</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 800

3 800

**Summa bundet eget kapital**

**103 800**

**103 800**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 779 088

7 138 062

Årets resultat

1 266 974

3 641 025

**Summa fritt eget kapital**

**12 046 062**

**10 779 087**

**Summa eget kapital**

**12 149 862**

**10 882 887**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 203 530

1 203 530

**Summa obeskattade reserver**

**1 203 530**

**1 203 530**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 113 200

3 882 700

**Summa långfristiga skulder**

**2 113 200**

**3 882 700**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

22 000

22 000

Leverantörsskulder

759 773

953 411

Skatteskulder

475 558

344 649

Övriga skulder

885 325

75 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

303 447

41 361

**Summa kortfristiga skulder**

**2 446 103**

**1 437 370**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 912 695**

**17 406 487**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 165 000	4 165 000
Andra ställda säkerheter	250 000	250 000
	<b>4 415 000</b>	<b>4 415 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 377 339	3 377 339
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 377 339</b>	<b>3 377 339</b>
Ingående avskrivningar	-347 281	-279 734
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	0	-67 547
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-347 281</b>	<b>-347 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 030 058</b>	<b>3 030 058</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 987	151 987
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 987</b>	<b>151 987</b>
Ingående avskrivningar	-69 688	-40 091
Årets avskrivningar	-29 597	-29 597
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 285</b>	<b>-69 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 702</b>	<b>82 299</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

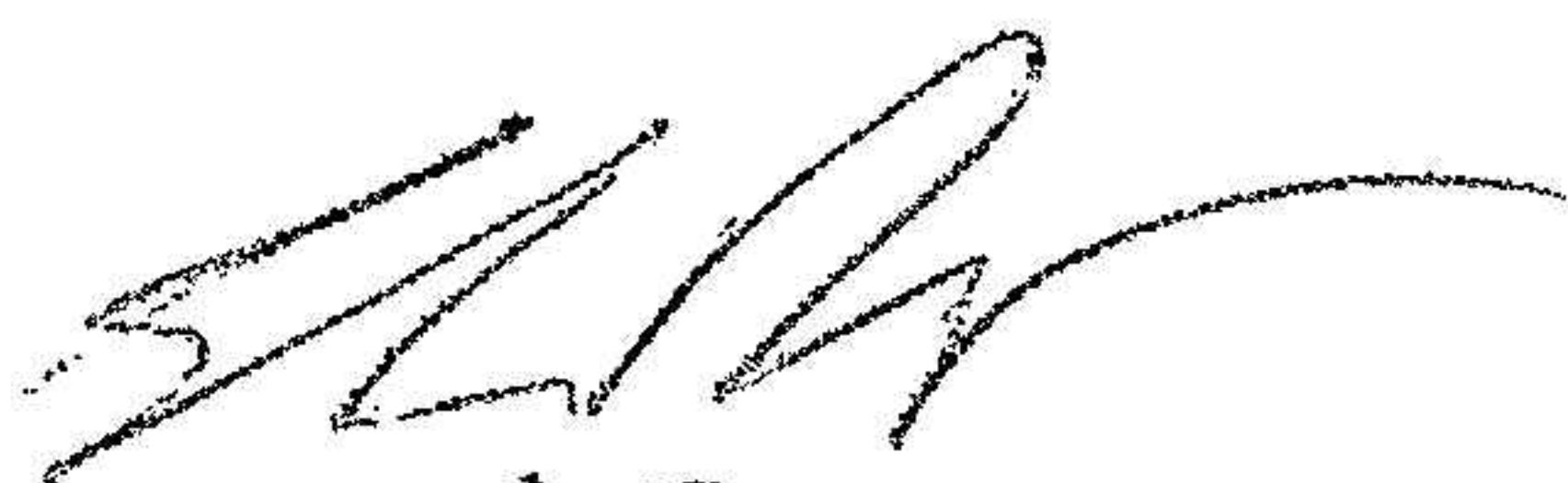
Invest Basilca AB  
Org.nr 556504-7833

Södertälje 2022-06-29



Emanuel Cimen  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Invest Basilca AB**

Org.nr 556504-7833

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Invest Basilca AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Invest Basilca ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Invest Basilca AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Invest Basilca AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Invest Basilca AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

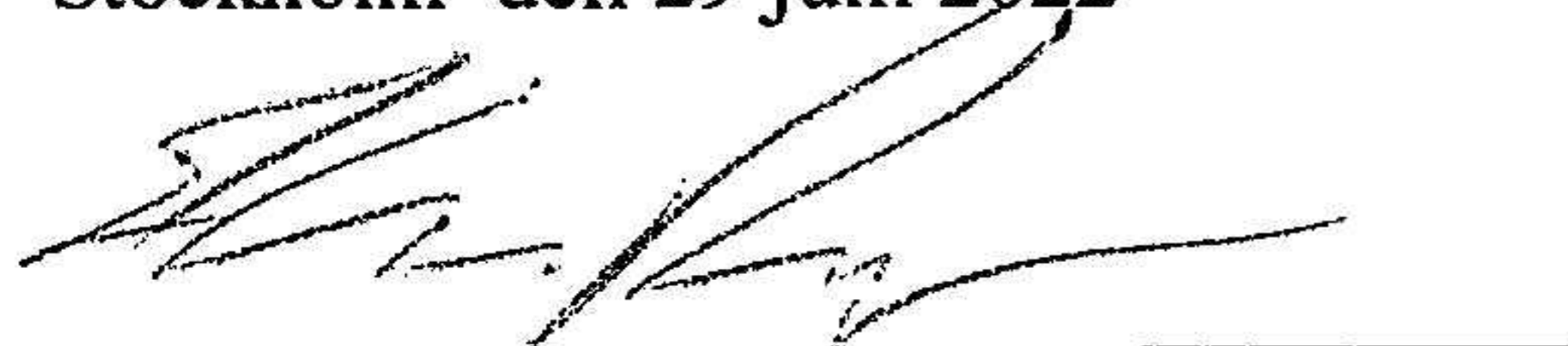
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2022



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor