

Årsredovisning

för

Karpen Ulricehamn 1 AB

556997-3554

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2023-10-27

Styrelsen för Karpen Ulricehamn 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av fastigheterna Tegelbruket 2 och Tegelbruket 5 i Ulricehamn Kommun.

Karpen Ulricehamn 1 AB är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Projektutveckling 1 AB, 556997-3588. Moderbolag i den högsta koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	185	175	171	157
Resultat efter finansiella poster	-57	-75	-97	-46
Soliditet (%)	95,1	98,7	1,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 063 051	0	4 113 051
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	4 063 051	0	4 113 051

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 063 051
disponeras så att i ny räkning överföres	4 063 051
	4 063 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		185 039	175 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		185 039	175 154
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 958	-121 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 434	-68 434
Summa rörelsekostnader		-244 392	-189 899
Rörelseresultat		-59 353	-14 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 833	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-60 470
Summa finansiella poster		2 833	-60 470
Resultat efter finansiella poster		-56 520	-75 215
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		56 520	75 215
Summa bokslutsdispositioner		56 520	75 215
Resultat före skatt		0	0

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 966 819	3 891 503
Summa materiella anläggningstillgångar		3 966 819	3 891 503
Summa anläggningstillgångar		3 966 819	3 891 503
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		56 520	75 215
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 525	5 298
Summa kortfristiga fordringar		63 048	80 513
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 077	197 131
Summa kassa och bank		293 077	197 131
Summa omsättningstillgångar		356 125	277 644
SUMMA TILLGÅNGAR		4 322 944	4 169 147

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 063 051

4 063 051

Summa fritt eget kapital

4 063 051

4 063 051

Summa eget kapital

4 113 051

4 113 051

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

149 200

8 900

Skatteskulder

19 821

26 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 872

21 144

Summa kortfristiga skulder

209 893

56 096

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 322 944

4 169 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Övriga ränteintäkter	2 833	0
	2 833	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-60 470
	0	-60 470

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 177 900	4 177 900
Inköp	143 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 321 650	4 177 900
Ingående avskrivningar	-286 397	-217 963
Årets avskrivningar	-68 434	-68 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 831	-286 397
Utgående redovisat värde	3 966 819	3 891 503

Limmared 2023-10-25

Lars Larsson
Lars Larsson

Torbjörn Edgren
Torbjörn Edgren