

# Årsredovisning

för

## Besiktningssmannen i Stockholm AB

556599-8423

Räkenskapsåret

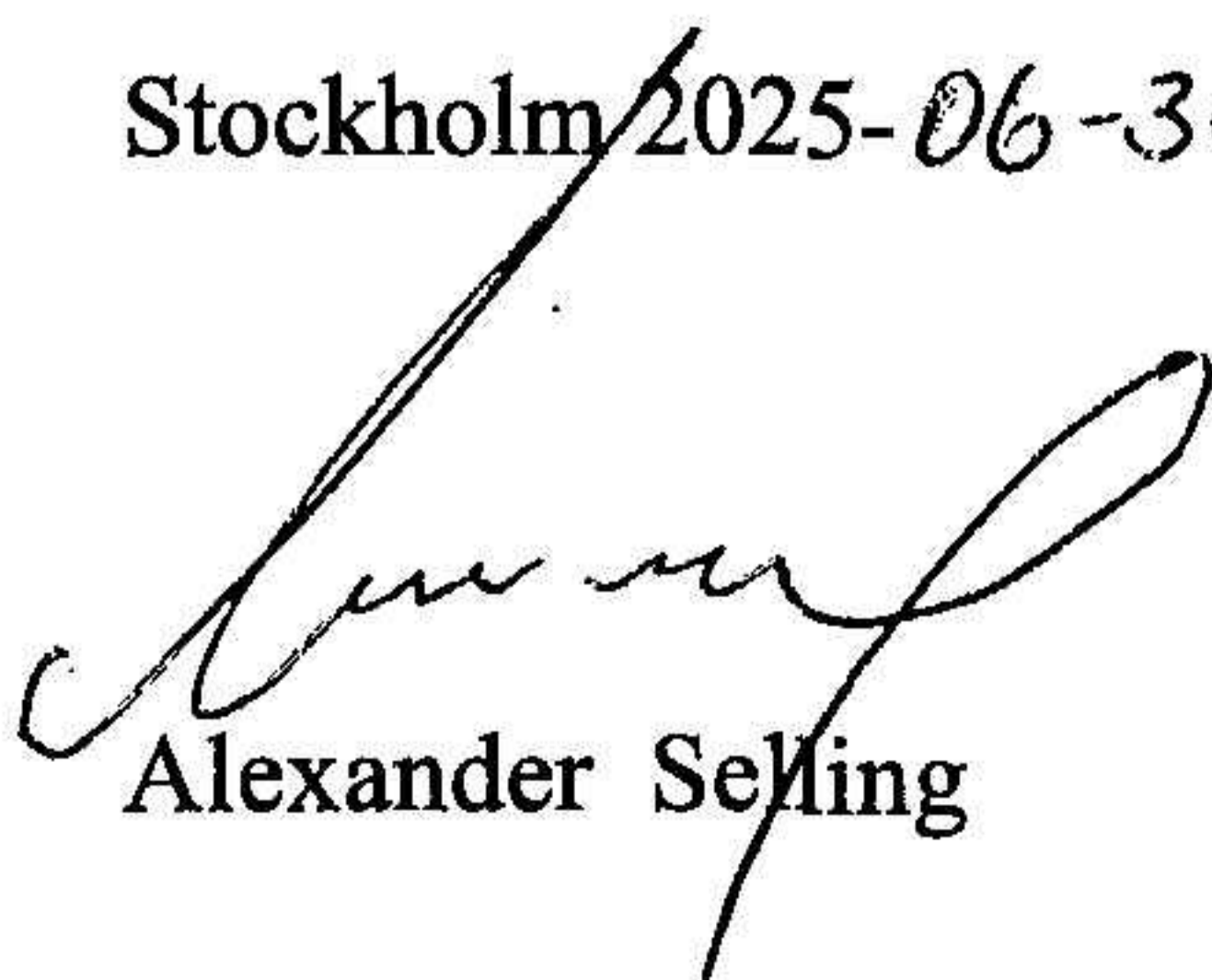
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Besiktningssmannen i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30



Alexander Selting

**Årsredovisning**  
för  
**Besiktningssmannen i Stockholm AB**  
556599-8423  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Besiktningensmannen i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva besiktning, värderingar och förvaltning av fastigheter, byggverksamhet, import och export av byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2024 och fortsatt in i 2025 har bolagets verksamhet påverkats negativt av den rådande finansiella osäkerheten med den allmänna lågkonjunkturen och bolaget har haft en utmaning med att dra ner kostnaderna i takt med att efterfrågan på bolagets tjänster begränsats. Bolaget står inför en omstart där man under 2025 kommer inleda nya kundavtal som bolaget har goda förhoppningar ska generera en ökad omsättning. Dotterbolaget Besiktningensman.se Sverige AB, organisationsnummer 556649-8126 har gått i konkurs under 2025 på grund utav betalningssvårigheter av skatteskulder. Detta har lett till nedskrivning av det bokförda värdet vid bokslutet 2024.

### Fortsatt drift och Finansiering

Till följd av den rådande finansiella osäkerheten samt att bolaget har fordringar som inte betalats, har likviditeten ansträngts och därmed så har man haft problem med att betala sina skulder till dels leverantörer och skatteverket i tid. För att anpassa verksamheten till den rådande situationen har bolaget arbetat intensivt med att anpassa organisationen och säkra ytterligare finansiering för innevarande räkenskapsår. Dock så är sådan finansiering är inte säkerställd vid avlämnandet av denna årsredovisning. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten

2025071815204

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 184	1 776	1 283	1 702
Resultat efter finansiella poster	-1 893	-142	22	-102
Soliditet (%)	6,50	50,57	55,66	46,16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 538	1 283 390	-119 518	<b>1 270 410</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-119 518	119 518	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			722 928		<b>722 928</b>
Årets resultat				-1 893 337	<b>-1 893 337</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 538</b>	<b>1 886 800</b>	<b>-1 893 337</b>	<b>100 001</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 722 928 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 886 801
årets förlust	-1 893 337
	<b>-6 536</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 536
	<b>-6 536</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 183 962	1 776 006
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 183 962</b>	<b>1 776 006</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-502 603	-577 460
Personalkostnader	2	-963 290	-1 337 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 465 893</b>	<b>-1 914 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-281 931</b>	<b>-138 806</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 600 581	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 825	-2 961
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 611 406</b>	<b>-2 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 893 337</b>	<b>-141 767</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-10 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	32 249
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>22 249</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 893 337</b>	<b>-119 518</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 893 337</b>	<b>-119 518</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	50 000	1 650 581
Fordringar hos koncernföretag	4	0	675 000
Andra långfristiga fordringar	5, 6	88 208	97 598
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>138 208</b>	<b>2 423 179</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>138 208</b>	<b>2 423 179</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 347 928	33 721
Övriga fordringar		8 855	9 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 830	41 180
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 360 613</b>	<b>84 897</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		39 301	3 944
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 301</b>	<b>3 944</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 399 914</b>	<b>88 841</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 538 122

2 512 020

2025071815205

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 538

6 538

**Summa bundet eget kapital**

**106 538**

**106 538**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 886 801

1 283 390

Årets resultat

-1 893 337

-119 518

**Summa fritt eget kapital**

**-6 536**

**1 163 873**

**Summa eget kapital**

**100 002**

**1 270 411**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

0

768 141

Övriga skulder

94 420

165 320

**Summa långfristiga skulder**

**94 420**

**933 461**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

67 346

97 433

Skulder till koncernföretag

1 000 203

13 652

Övriga skulder

203 597

146 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 554

50 272

**Summa kortfristiga skulder**

**1 343 700**

**308 147**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 538 122**

**2 512 020**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 581	1 650 581
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 650 581</b>	<b>1 650 581</b>
Årets nedskrivningar	-1 600 581	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 600 581</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>1 650 581</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	675 000	675 000
Tillkommande fordringar	722 928	0
Avgående fordringar	-50 000	0
Omklassificeringar	-1 347 928	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>675 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>675 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 598	88 208
Tillkommande fordringar	0	9 390
Avgående fordringar	-9 390	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 208</b>	<b>97 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 208</b>	<b>97 598</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Generellt borgensåtagande för Besiktningssman.se		9 701 808
		<b>9 701 808</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	94 420	933 461
	<b>94 420</b>	<b>933 461</b>

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2025071815207

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Selling  
Ordförande

Alexander Selling

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-29 21:25:54 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT NYHOLM

Robert Nyholm

Director

Leveranskanal: E-post

**BESIKTNINGSMANNEN I STOCKHOLM AB** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-27 13:59:43 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE SELLING

Marie Selling

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-27 19:06:42 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER SELLING

Alexander Selling

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Besiktningsmannen i Stockholm AB, org.nr 556599-8423

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Besiktningsmannen i Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Besiktningsmannen i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Besiktningsmannen i Stockholm AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Besiktningsmannen i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsens avsnitt om väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret samt finansiering och fortsatt drift i årsredovisningen. Styrelsen gör bedömningen att bolaget är i behov av ytterligare finansiering under innevarande räkenskapsår. Arbetet med att finansiera verksamheten pågår men är vid årsredovisningens avlämnande ej säkerställd. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Besiktningsmannen i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Besiktningsmannen i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-29 21:27:10 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT NYHOLM

Robert Nyholm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071815211