

Årsredovisning
för
Boneck Fastigheter AB
559397-7407

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Boneck, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen för Boneck Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och annan fast egendom.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	113	120
Soliditet (%)	8,8	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		95 270	120 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 270	-95 270	0
Årets resultat			89 487	89 487
Belopp vid årets utgång	25 000	95 270	89 487	209 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 270
årets vinst	89 487
	184 757
disponeras så att i ny räkning överföres	184 757
	184 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-20 -2023-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 658	-10 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 073	-54 921
Summa rörelsekostnader		-62 731	-65 662
Rörelseresultat		237 269	234 338
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-124 648	-114 339
Summa finansiella poster		-124 583	-114 338
Resultat efter finansiella poster		112 686	120 000
Resultat före skatt		112 686	120 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 199	-24 730
Årets resultat		89 487	95 270

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 964 701

2 012 774

Summa materiella anläggningstillgångar

1 964 701

2 012 774

Summa anläggningstillgångar

1 964 701

2 012 774

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

89

24

Summa kortfristiga fordringar

89

24

Kassa och bank

Kassa och bank

422 512

272 174

Summa kassa och bank

422 512

272 174

Summa omsättningstillgångar

422 601

272 198

SUMMA TILLGÅNGAR

2 387 302

2 284 972

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		95 270	0
Årets resultat		89 487	95 270
Summa fritt eget kapital		184 757	95 270
Summa eget kapital		209 757	120 270
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 040 225	1 090 205
Summa långfristiga skulder		1 040 225	1 090 205
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		49 980	49 980
Skulder till koncernföretag		992 882	940 051
Skatteskulder		20 406	9 466
Övriga skulder		74 052	75 000
Summa kortfristiga skulder		1 137 320	1 074 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 387 302	2 284 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 201 818	0
Inköp	0	1 201 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 201 818	1 201 818
Ingående avskrivningar	-54 921	0
Årets avskrivningar	-48 073	-54 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 994	-54 921
Utgående redovisat värde	1 098 824	1 146 897

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2022-09-20 -2023-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	52 831	48 867
Övriga räntekostnader	71 817	65 472
	124 648	114 339

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som beräknas förfalla efter 5 år från balansdagen	840 305	890 285
	840 305	890 285

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 090 205 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 040 225	1 090 205
	1 040 225	1 090 205
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 980	49 980
	49 980	49 980

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ronneby 2025-06-30

Alexander Boneck
Alexander Boneck
Ordförande

André Boneck
André Boneck

Björn Boneck
Björn Boneck