

**Årsredovisning**  
för  
**Örebro Ekonomi-Service AB**  
556135-6758

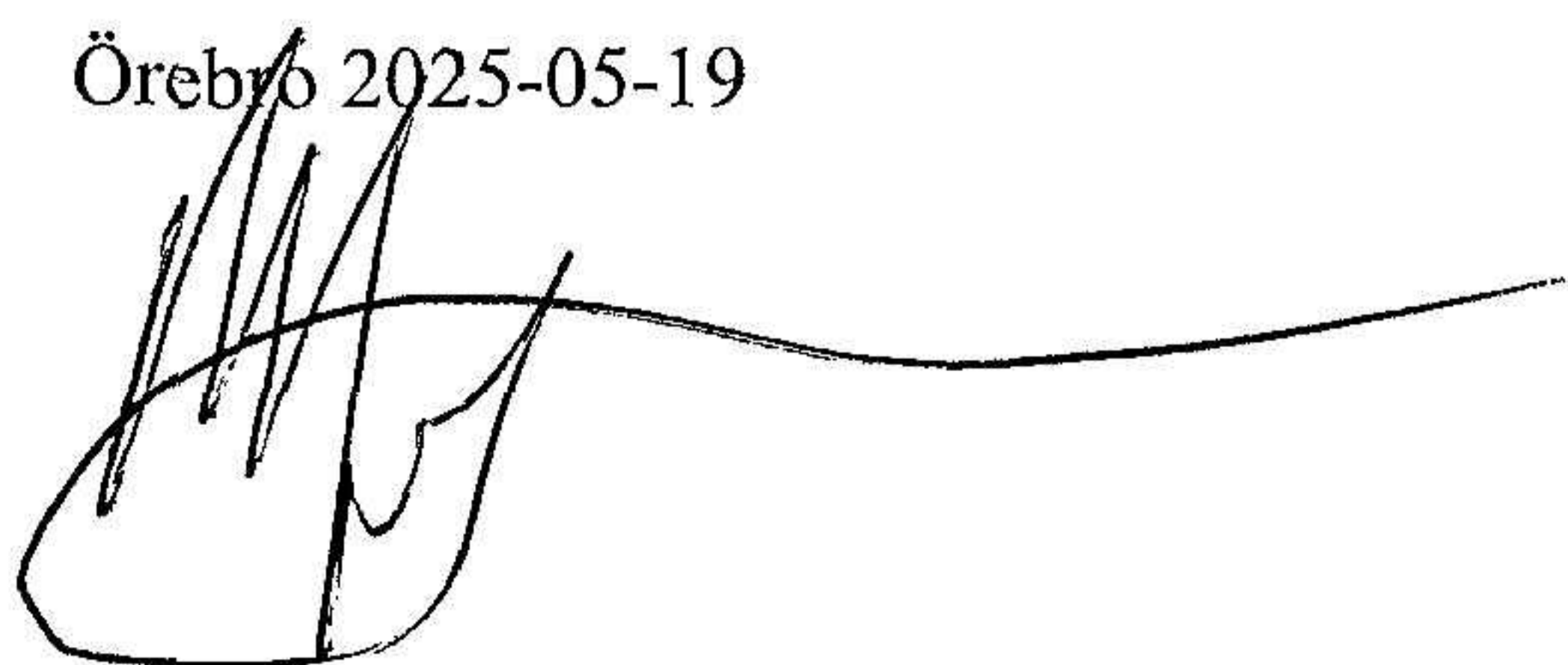
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Ekonomi-Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-05-19



# Årsredovisning

för

## Örebro Ekonomi-Service AB

556135-6758

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Örebro Ekonomi-Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Kajan 12 i Örebro. Under året har bolaget haft 1st anställd personal för Fastighetsservice.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Årets resultat visar en vinst på 38 494 kr före skatt.

#### *Koncernförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Riddartemplet Mäster Olof, org.nr 875000-2308

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	982 128	937 289	823 152	773 505
Resultat efter finansiella poster	38 494	-22 534	54 057	4 207
Soliditet (%)	14,9	12,8	14,9	15,9

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	-139 281	-22 534	338 185
Balanseras i ny räkning		-22 534	22 534	0
Återbetalda aktieägartillskott		-20 000		-20 000
Årets resultat			38 494	38 494
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>-181 815</b>	<b>38 494</b>	<b>356 679</b>



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	338 185
Återföring aktieägartillskott	-20 000
Erhållna aktieägartillskott	0
årets vinst	38 494
	<b>356 679</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	356 679
	<b>356 679</b>

*Mr. J. J. J.*

ank=20250709;2025071039194

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	982 128	937 289
Övriga rörelseintäkter		2 111	14 969
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>984 239</b>	<b>952 258</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-574 607	-688 725
Övriga externa kostnader		-209 533	-125 340
Personalkostnader		-11 000	-31 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 609	-64 609
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-859 749</b>	<b>-910 192</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>124 490</b>	<b>42 066</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 914	8 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 910	-73 139
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 996</b>	<b>-64 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 494</b>	<b>-22 534</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 494</b>	<b>-22 534</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>38 494</b>	<b>-22 534</b>

*Mr. Stefan Pich*  
*[Signature]*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 932 579

1 997 188

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 932 579**

**1 997 188**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 932 579**

**1 997 188**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

33 500

9 248

Övriga fordringar

23 901

23 526

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 507

9 698

**Summa kortfristiga fordringar**

**111 908**

**42 472**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

357 985

602 536

**Summa kassa och bank**

**357 985**

**602 536**

**Summa omsättningstillgångar**

**469 893**

**645 008**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 402 472**

**2 642 196**

*Handwritten signature: Per*

ank=20250709;2025071039195

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-181 815

-139 281

Årets resultat

38 494

-22 534

**Summa fritt eget kapital**

**-143 321**

**-161 815**

**Summa eget kapital**

**356 679**

**338 185**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 856 645

2 057 471

**Summa långfristiga skulder**

**1 856 645**

**2 057 471**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 421

103 088

Skatteskulder

0

5 876

Övriga skulder

8 910

20 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 817

117 332

**Summa kortfristiga skulder**

**189 148**

**246 540**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 402 472**

**2 642 196**

*Mr  
Stef Per  
M*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen</b>		
Hysesintäkter bostäder	707 515	713 997
Hysesint garage/p-platser	46 100	39 200
Hysesintäkter lokaler momsfr	167 908	148 706
Öresutjämning	13	13
El-avg rörl momspl	48 192	35 373
Avgiftsrabatt	-13 000	0
Hysesint garage/p-platser moms	25 400	0
	<b>982 128</b>	<b>937 289</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 988 508	2 988 508
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 988 508</b>	<b>2 988 508</b>
Ingående avskrivningar	-991 319	-926 710
Årets avskrivningar	-64 609	-64 609
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 055 928</b>	<b>-991 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 932 580</b>	<b>1 997 189</b>

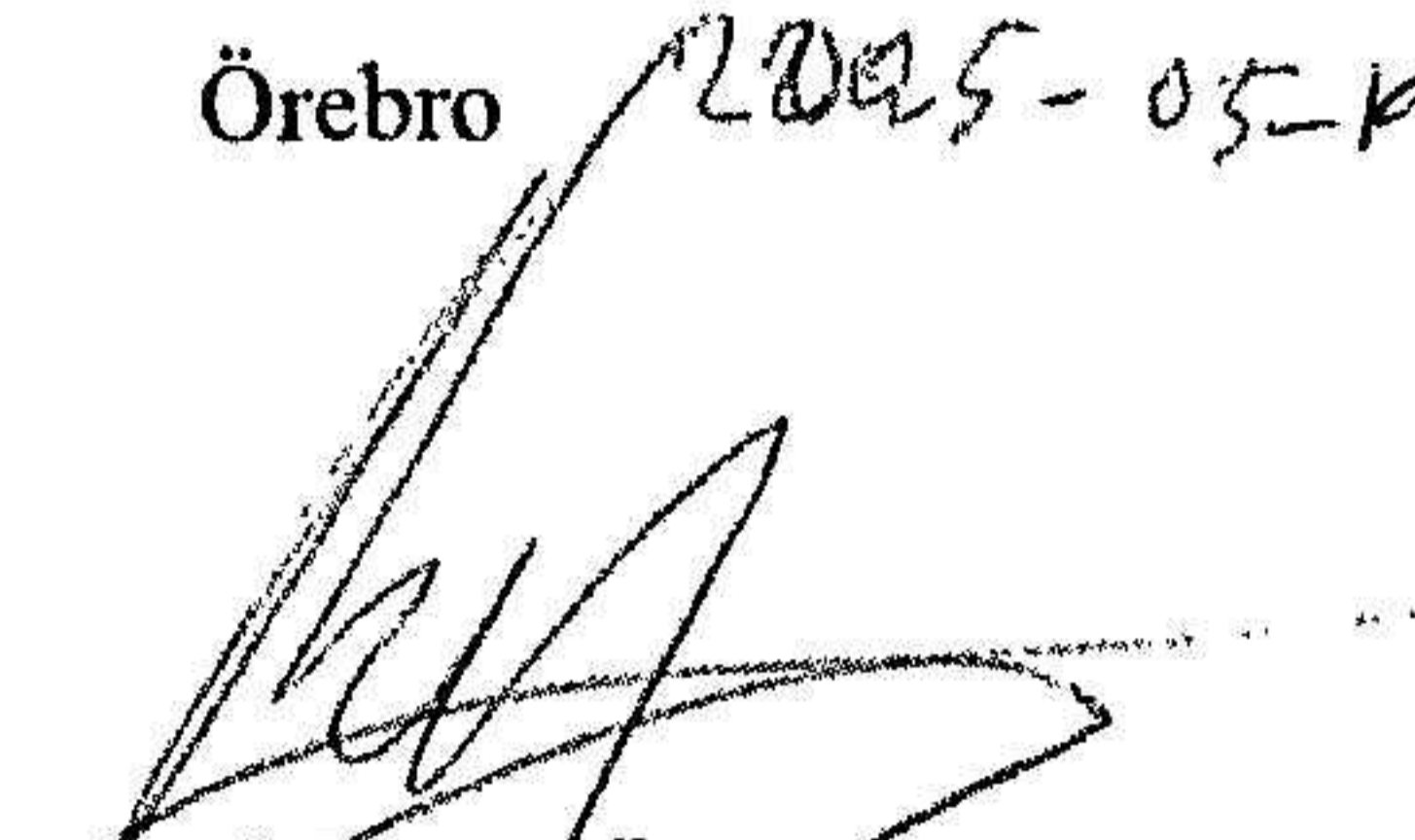
### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån, långfristig del	-1 856 645	-2 057 471
	<b>-1 856 645</b>	<b>-2 057 471</b>




2025082004305


Örebro 2025-05-19



Magnus Lagergren  
Verkställande direktör



Lars-Erik Frid




Peter Eriksson




Mats Kempinsky


Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19



Carl-Eric Karlsson  
Revisor



Christer Eklund  
Revisor

Bestyrkes äterspegeln originalet  
Örebro, 250818  
  
Emma Wessman  
Egenryds fastighetsförvaltning  
019-1818 27

Till årsmöte med TR Örebro Ekonomi service .

Rapport från revisorer.

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för 2024,

Det är styrelsen som är ansvarig för att upprättat årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och att sköta förvaltningen.

Vi har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och upprättad i enlighet med god redovisningssed.

Baserad på vår granskning anser vi att,

Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baserad på en ordnad bokföring.

Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med god redovisningssed.

Vi anser således att,

Årsmötet kan fastställa årsredovisningen, och bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Örebro i maj 2025.



Carl-Eric Karlsson



Christer Eklund

Kopier stämmer överens med original



Emma Wessman - Ednyds fastighetsförvaltning AB

019-181827

ank=20250709;2025071039197